



セキスイハイム近畿

SEKISUI HEIM

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数

期間:2020年4月1日～2023年3月31日 出典:21～23住宅メーカーの競争力分析

※第1位※
～3年連続～
全国鉄骨戸建住宅
販売棟数
～住宅メーカー別～
SEKISUI 住宅産業研究所

住まいづくり 応援フェア

分譲住宅見学

2024.3.2土・3日 10:00-17:00
〈雨天開催〉

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう！

期末決算
家づくり
大工場見学祭

2024年3月16日土

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいの
ヒミツを大公開します。

無料！

キッチンカー大集合！

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

完全予約制
※受講無料

土地活用・ 相続対策セミナー

2024.3.16土
13:30 17:00 (開場13:00～)

賃貸経営をご検討されているお客様に向けたセミナーを開催。
プロがこれからの賃貸経営についてわかりやすく解説いたします。

開催場所 梅田サウスホール大阪梅田
ツインタワーズ・サウス11F

第1部 | 約60分

「大転換期を迎える日本経済
変化に乗り遅れないために何が必要か」

講師 須田 慎一郎 氏

第2部 | 約60分

「令和6年度 贈与税改正
～不動産の相続税対策はどうしていくべきか」

講師 末吉 税理士法人 代表社員税理士
一級FP技能士 検定試験委員
末吉 英明 氏

第3部

「セキスイハイム集合住宅商品のご紹介」

セミナー終了後の
個別相談会も開催
※事前予約が必要となります。

お申し込み、または
詳細は特設サイトから！

https://www.816kinki.com/heimmaison_seminar

※お申し込みは先着順とさせていただきます。
定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)



セキスイハイム近畿の
分譲住宅

※2024年2月19日時点

43物件一斉販売中！

※2024年2月19日時点

お近くの分譲住宅で見学会開催！詳しくは中面をご覧ください。

事前予約は
特設サイトから



あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE

特設展示場募集

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

応募期間
2024年
3月31日土まで

完成後、特設展示場として公開していただけることを条件に、ご協力価格にてご提供いたします。
また、広告物に使用する写真撮影などにご協力いただきます。

※第1位※
～3年連続～
全国鉄骨戸建住宅
販売棟数
～住宅メーカー別～
SEKISUI 住宅産業研究所

期間:2020年4月1日～2023年3月31日 出典:21～23住宅メーカーの競争力分析

近畿
エリア内
毎月
先着
30邸

心地よい暮らしを叶える あったかハイム

家じゅう快適

あったか×さわやか×きれい

快適エアリー
T-SAS

家じゅう
安定して
換気

1年中
さわやか
あったか

温度差が
少ない快適

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善・維持、その他の効果・効能を保証するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足「セット」

たっぷり発電

ソーラー発電
システム

上手に蓄電

蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

「いつも」と「もしも」を支える 強靱な躯体と性能

工場品質

強靱な
ユニット工法
の住まい

いざという時、自宅が避難所になる！
在宅避難※が可能な家

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

「春の新学期には新居で新生活を」・・・そんな想い、分譲住宅なら叶います。

※ご入居が間に合わない物件もございます。詳細はスタッフまで問合せください。

CHECK 1

暮らしに合った
住まいを見つける

収納や動線など、
ライフスタイルに
あっているかチェック！

CHECK 2

外回りもトータルに
確認する

建物はもちろん、お庭や駐車場など
実物を見て暮らしイメージを持ってから
購入することができるため安心

CHECK 3

セキスイハイムの住まいを
見る、学ぶ、体感する

各種見学会へ
ご案内いたします。

長期サポートで入居後も安心

お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、
安心してお過ごしいただけるようサポートします。

60年長期・サポートシステム

セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは
特設サイト
から



SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強い
セキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅※

大容量
ソーラー

HEMS
(スマートハイムナビ)

蓄電
システム

※全ての電力を賄えるわけではありません。
電力会社から電気を購入する必要があります。

人生100年時代とランニングコスト不安の今
ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える
賢い家づくり。実は建築費は氷山の
一角にすぎません。

永く住み継ぐために建てた後の
メンテナンスや修繕費のことを
考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

電気代上昇にも左右されない

高耐久な外壁・屋根・内装

暮らし方に添う可変的な住まい

建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集

ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替
え・二世帯住宅を実現します。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

引越・仮住まい応援費用
(月額10万円)
特典 100万円※プレゼント
※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。

ご協力価格でご提供

スマート3階建
進「都市家」主義モデル邸募集

伝統の「町家」を
最新テクノロジー
で3階建に進化。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

GREENMODEL PACKAGE
平屋モデル邸募集

ワンフロアの
豊かに
クリーンエネルギーの
やさしさをプラス。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

入居者に寄り添う空間設計で
長期安定経営を目指す賃貸住宅

Premium HEIM MAISON

プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー
募集

近畿
エリア内
毎月
先着
5棟

特典 モデルオーナー価格で
ご提供

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居・建築中に現場見学会会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

住まいづくり応援フェア 2024 3.2土・3日

10:00-17:00(雨天開催)

事前予約は
特設サイト
から



セキスイハイム近畿手がける、
プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは
特設サイト
から



京都府木津川市 スマートハイムプレイス木津川市城山台

NEW

分譲
住宅

2号地

各所に配置された大容量収納がうれしい家。

SmartPowerStation FX

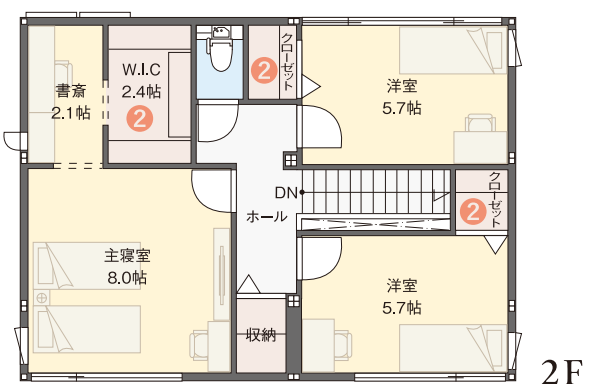
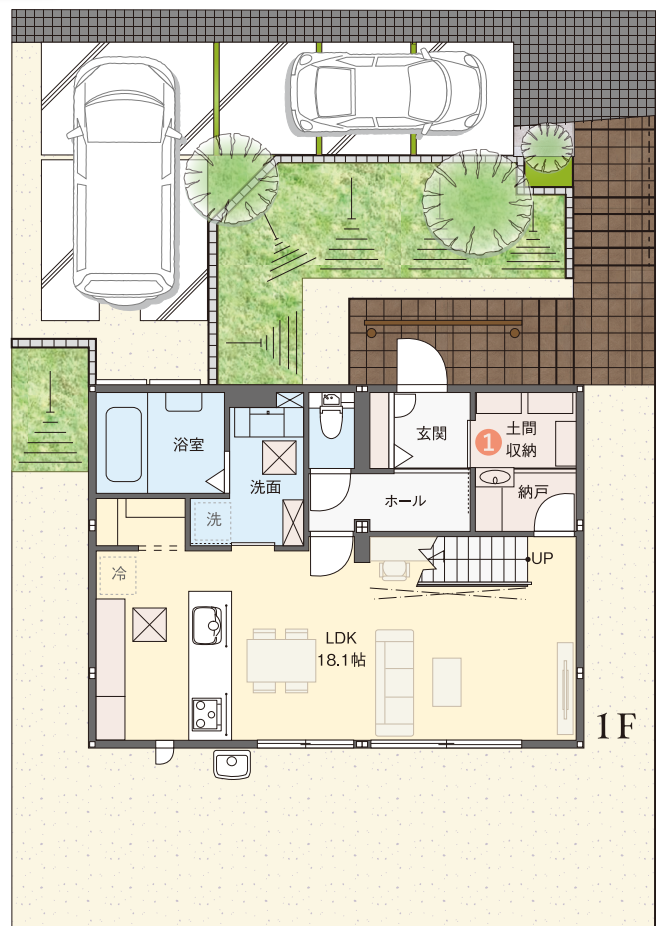
3LDK+W.I.C+土間収納+納戸+書斎

建築現場内覧会

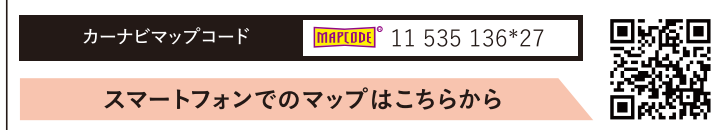
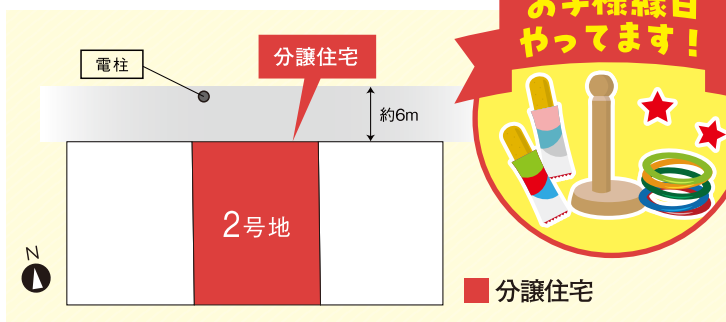
蓄電池

太陽光

長期優良住宅



外観完成予想図



奈良県香芝市 スマートハイムプレイス五位堂

残り
1区画

分譲
住宅

3号地

南向き大開口窓の
広々リビングが魅力的お家。

SmartPowerStation FR

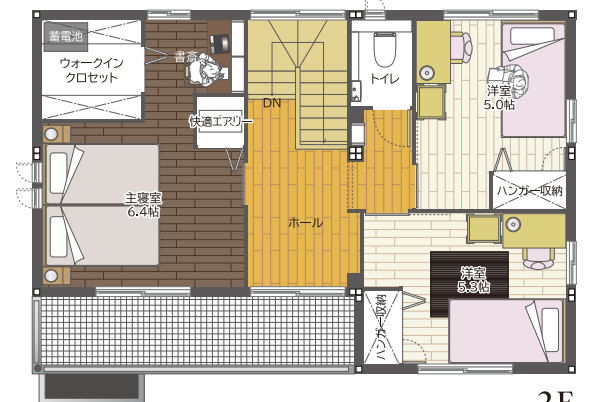
3LDK+W.I.C

■敷地面積／137.55㎡(約41.60坪)
■延床面積／105.56㎡(約31.93坪)
■1階床面積／55.36㎡
■2階床面積／50.20㎡

蓄電池

太陽光

※実際の建物を撮影した写真です。(2022年4月撮影)



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に
描き起こしたもので実際とは多少異なる場合
があります。車・家具・家電・備品等は価格に
含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。

終了間近！ラストチャンスです！

分譲住宅
ご成約特典

100万円分プレゼント

インテリア・家具購入費
(消費税込) ※

近畿エリア限定
分譲住宅
先着
20邸

ご契約期限2024年3月3日(日)

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

お申込み条件

●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約期限は2024年3月3日(日)まで。
ご成約数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■スマートハイムプレイス木津川市城山台(全体概要) ●所在地／京都府木津川市城山台10丁目6番 ●交通／JR大和路線「木津」駅より徒歩20分 ●総面積／543.92㎡ ●総区画数／3区画 ●造成工事／完了済 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建物の高さの制限／10m ●壁面後退距離／1m ●敷地面積の最低限度／170㎡ ●道路斜線制限／有 ●北側斜線制限／有 ●日影規制／有 ●区域区分／市街化区域 ●区域／建築基準法第22条指定区域 ●地区／高度地区：第一種高度地区 ●その他の制限／地区計画：木津中央地区計画区域(一般住宅地ゾーンA) ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●道路／北東側幅員：6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●設備／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス(大阪ガス)、水道：公営水道、下水：公共下水、雨水：側溝等 ●取引態様／売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■2号地分譲住宅概要 ●所在地／京都府木津川市城山台10丁目6番 ●今回販売戸数／1戸 ●敷地面積／181.31㎡ ●延床面積／103.84㎡ ●販売価格(税込)／6,970万円 ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号／第23確認建築財なら1129号(令和5年12月1日) ●建物完成年月／令和6年4月完成予定 ●引渡し可能年月／令和6年5月上旬以降 ■スマートハイムプレイス五位堂(全体概要) ●所在地／奈良県香芝市別所44番8 ●交通／近畿大阪線「五位堂」駅まで徒歩8分 ●開発総面積／984.66㎡ ●開発許可番号／奈良県指令高土第32-21号(令和2年12月18日) ●工事完了年月／令和3年4月完了済 ●総区画数／6区画 ●地目／宅地・雑種地 ●用途地域／第一種住居地域 ●区域区分／市街化区域 ●建物の高さの制限／15m ●道路斜線制限／有 ●隣地斜線制限／有 ●日影規制／有 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●区域区分／都市計画区域、市街化区域 ●区域／建築基準法第22条指定区域 ●地区／15m高度地区 ●道路／中央前回広場幅員10m、1号地西側前回広場幅員8m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●その他の制限／景観法、近畿圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 ●設備／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス：プロパンガス、水道：公営水道、下水：公共下水、雨水：側溝等 ●取引態様／売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■3号地分譲住宅概要 ●所在地／奈良県香芝市別所44番8 ●今回販売戸数／1戸 ●敷地面積／137.55㎡ ●延床面積／105.56㎡ ●販売価格(税込)／6,980万円 ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号／第21確認建築財なら0158号(令和3年8月7日) ●建物完成年月／令和3年8月完成済 ●引渡し可能年月／即入居可 【建築条件付宅地分譲について】 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月日／2024年2月26日(月) ●広告有効期限／2024年3月4日(月)(コプ240226-1131) 【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社 奈良支店

〒630-8453 奈良市西九条町4-3-1
TEL 0742-50-0816



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00～17:00
【定休日】火・水曜日