



セキスイハイム近畿

SEKISUI HEIM



1

第1位

～3年連続～

全国鉄骨戸建住宅販売棟数

※住宅販売の9割以上

SEKISUI住宅産業研究所

3年連続 NO.1 記念

全国鉄骨戸建住宅販売棟数

期間 2020年4月1日～2023年3月31日 出典 21～23住宅メーカーの競争力分析

住まいづくり応援フェア

分譲住宅見学

2024.3.2土・3日

10:00-17:00
〈雨天開催〉

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう！

期末決算

家づくり大工場見学祭

2024年3月16日土

最新鋭の家づくり工場へご案内。安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

無料！

キッチンカー大集合！

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

完全予約制
※受講無料

土地活用・相続対策セミナー

2024.3.16土

13:30 17:00 (開場13:00～)

開催場所 梅田サウスホール大阪梅田
ツインタワーズ・サウス11F

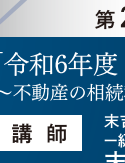
賃貸経営をご検討されているお客様に向けたセミナーを開催。
プロがこれからの賃貸経営についてわかりやすく解説いたします。



第1部 | 約60分

「大転換期を迎える日本経済
変化に乗り遅れないために何が必要か」

講師 須田 慎一郎 氏



第2部 | 約60分

「令和6年度 贈与税改正
～不動産の相続税対策はどうしていくべきか」

講師 末吉 税理士法人 代表社員 税理士
一級FP技能士 検定試験委員
末吉 英明 氏

第3部

「セキスイハイム集合住宅商品のご紹介」

セミナー終了後の
個別相談会も開催

※事前予約が必要となります。

お申し込み、または
詳細は特設サイトから！

https://www.816kinki.com/heimmaison_seminar
※お申し込みは先着順とさせていただきます。
定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)





京都 滋賀 兵庫 大阪 奈良 和歌山

セキスイハイム近畿の
分譲住宅

※

43物件一斉販売中！

※2024年2月19日時点

詳しくは中面をご覧ください。

事前予約は
特設サイトから



あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE

1

第1位

～3年連続～

全国鉄骨戸建住宅販売棟数

※住宅販売の9割以上

SEKISUI住宅産業研究所

3年連続 NO.1 記念

全国鉄骨戸建住宅販売棟数

期間 2020年4月1日～2023年3月31日 出典 21～23住宅メーカーの競争力分析

特典

モデル邸

ご協力価格でご提供

応募期間

2024年
3月31日土まで

完成後、特設展示場として公開していただけることを条件に、ご協力価格にてご提供いたします。
また、広告物に使用する写真撮影などにご協力いただきます。

近畿
エリア内

毎月
先着30邸

「春の新学期には新居で新生活を」・・・そんな想い、分譲住宅なら叶います。

※ご入居が間に合わない物件もございます。詳細はスタッフまで問合せください。

CHECK 1

暮らしに合った
住まいを見つける

収納や動線など、
ライフスタイルに
あっているかチェック！

CHECK 2

外回りもトータルに
確認する

建物はもちろん、お庭や駐車場など
実物を見て暮らしイメージを持ってから
購入することができるため安心

CHECK 3

セキスイハイムの住まいを
見る、学ぶ、体感する

各種見学会へ
ご案内いたします。

長期サポートで入居後も安心

お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、
安心してお過ごしいただけるようサポートします。

60年長期・サポートシステム

心地よい暮らしを叶える あったかハイム

家じゅう快適

あったか×さわやか×きれい

快適エアリー T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善・維持、その他の効果・効能を保证するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途販売の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足「セット」

たっぷり発電

ソーラー発電システム

上手に蓄電

蓄電池

ムリなく節電

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

「いつもと」もしも」を支える 強靱な躯体と性能

工場品質

強靱な
ユニット工法
の住まい

いざという時、自宅が避難所になる！
在宅避難※が可能な家

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。

詳しくは
特設サイト
から



SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強い
セキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅※



大容量
ソーラー



HEMS
(スマートハイムナビ)



蓄電
システム

※全ての電力を賄えるわけではありません。
電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

甚大化する
災害に対する備え

在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る

災害後の安心 日常の暮らしを守る

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今
ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える
賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

永く住み継ぐために建てた後の
メンテナンスや修繕費のことを
考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

電気代上昇にも左右されない

高耐久な外壁・屋根・内装

暮らし方に添う可変的な住まい

建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集

ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替え・二世帯住宅を実現します。

近畿
エリア内
毎月
先着10邸

特典 100万円※プレゼント

※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。

ご協力価格でご提供

スマート3階建
進「都市家」主義モデル邸募集

伝統の「町家」を
最新テクノロジー
で3階建に進化。

近畿
エリア内
毎月
先着10邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

GREENMODEL PACKAGE
平屋モデル邸募集

ワンフロアの
豊かに
クリーンエネルギーの
やさしさをプラス。

近畿
エリア内
毎月
先着10邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

入居者に寄り添う空間設計で
長期安定経営を目指す賃貸住宅

Premium
HEIM MAISON

プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー
募集

近畿
エリア内
毎月
先着5棟

特典 モデルオーナー価格で
ご提供

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

住まいづくり応援フェア

2024.3.2^土・3^日
10:00-17:00(雨天開催)

事前予約は
特設サイト
から



セキスイハイム近畿が手がける、
プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは
特設サイト
から



城陽市寺田 スマートハイムシティ 城陽

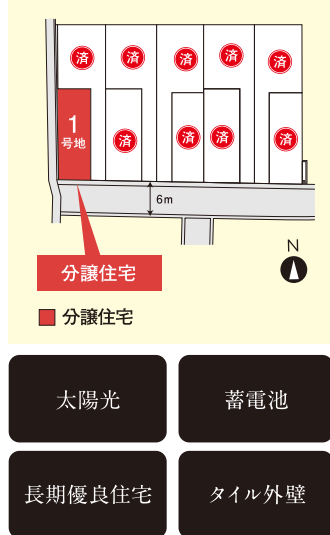
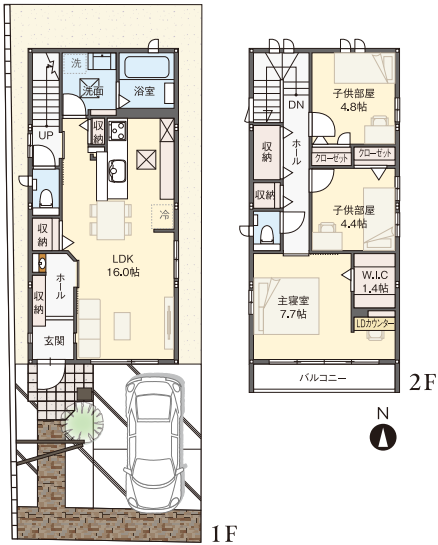
分譲住宅 1号地

家族みんながのびのび過ごせる
大空間の住まい。



Parfait
3LDK

- 敷地面積 / 103.51㎡(約31.31坪)
- 延床面積 / 90.32㎡(約27.32坪)
- 1階床面積 / 45.16㎡
- 2階床面積 / 45.16㎡



- 太陽光
- 蓄電池
- 長期優良住宅
- タイル外壁

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。



住所 / 京都府城陽市寺田今橋72番5

カーナビマップコード **mapcode** 7 046 656*41

スマートフォンでのマップはこちらから

京田辺市新島 スマートハイムプレイス 京田辺市新島

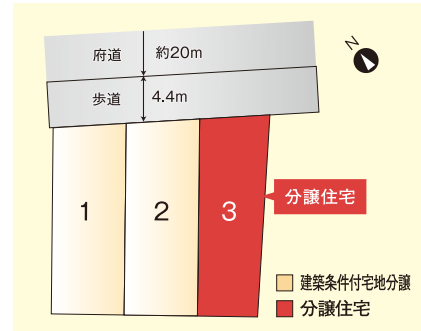
分譲住宅 3号地

開放感いっぱいのリビングには
スケルトン階段と吹き抜けを設置。



Parfait
3LDK

- 敷地面積 / 110.45㎡(約33.41坪)
- 延床面積 / 97.62㎡(約29.53坪)
- 1階床面積 / 50.71㎡
- 2階床面積 / 46.91㎡



- 太陽光
- 蓄電池
- 長期優良住宅
- タイル外壁



住所 / 京都府京田辺市新島33-3

カーナビマップコード **mapcode** 11 855 681*66

スマートフォンでのマップはこちらから

大阪府交野市 スマートハイムシティ 交野倉治

分譲住宅 31号地

年間を通して、おひさまのチカラをエネルギーに
変えて暮らしの電力をまかなう住まい。



SmartPowerStation
3LDK

+Jフレキシブルスペース
+W.I.C+スタディコーナー

- 敷地面積 / 191.22㎡(約57.84坪)
- 延床面積 / 103.89㎡(約31.42坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 49.92㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

分譲住宅 36号地

LDKには吹抜があり開放感のある住まい。



SmartPowerStation
3LDK+W.I.C

+Jフレキシブルスペース

- 敷地面積 / 180.82㎡(約54.69坪)
- 延床面積 / 107.27㎡(約32.44坪)
- 1階床面積 / 57.85㎡
- 2階床面積 / 49.42㎡



- 太陽光
- 蓄電池
- タイル外壁



住所 / 大阪府交野市倉治8丁目付近

カーナビマップコード **mapcode** 11 758 490*34

スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。

終了間近! ラストチャンスです!

分譲住宅ご成約特典 契約期限2024年3月3日(日)

100万円分プレゼント

近畿エリア限定
分譲住宅
先着20邸

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約期限は2024年3月3日(日)まで。ご成約数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■スマートハイムシティ城陽(全体概要) ●所在地 / 京都府城陽市寺田今橋72番5 ●交通 / 近鉄京都線「寺田」駅まで徒歩14分 ●総面積 / 1,336.65㎡ ●総区画数 / 10区画 ●造成工事完了年月 / 令和3年3月完了済 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●その他建築制限協定等 / 城陽市開発指導要綱:最低敷地100㎡以上 ●建物の高さの制限 / 10m ●壁面後退距離 / 0.5m ●道路斜線制限 / 有 ●北側斜線制限 / 有 ●日影制限 / 有 ●高度地区制限 / 有(5m、勾配0.6m、第一種高度地区) ●区域 / 建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装)(南側:42条1項1号) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)。 ●1号地分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府城陽市寺田今橋72番5 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 103.51㎡ ●延床面積 / 90.32㎡ ●販売価格(税込) / 5,700.0万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-21043231号 ●建物完成年月 / 令和4年5月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年3月 ●スマートハイムプレイス京田辺市新島(全体概要) ●所在地 / 京都府京田辺市新島33番3、他 ●交通 / JR学研都市線「大住」駅まで徒歩10分~11分 ●総面積 / 346.2㎡ ●総区画数 / 3区画 ●造成工事完了年月 / 完了済 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●その他建築制限協定等 / 無 ●建物の高さの制限 / 有(15m) ●道路斜線制限 / 有 ●隣地斜線制限 / 有 ●日影規制 / 有 ●外壁後退距離制限 / 有(0.5m) ●敷地面積の制限 / 有(100㎡) ●区域 / 建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 幅員約20m(北東側)(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)。ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様 / 売主 セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 116.16㎡(1区画)・119.59㎡(1区画) ●土地価格 / 1,882万円(1区画)・1,938万円(1区画) ●その他費用 / 水道負担金:986,000円(口径20mm税込)(1号地)・972,000円(口径20mm税込)(2号地) ※建築時に必要 ※上下水道宅地内引込工事費用別途必要 ●3号地分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府京田辺市新島33番6 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 110.45㎡ ●延床面積 / 97.62㎡ ●販売価格(税込) / 6,850万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-23034666号 ●建物完成年月 / 令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年3月 ●スマートハイムシティ交野倉治(全体概要) ●所在地 / 大阪府交野市倉治八丁目2579番3(31号地)、他 ●交通 / JR学研都市線「津田」駅まで徒歩11~12分 ●開発面積 / 32,191.50㎡ ●開発許可番号 / 大阪府指令建審第260-5号 ●造成工事完了年月 / 令和3年8月完了済 ●総区画数 / 104区画(内当宅95区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 市街化調整区域 ●敷地面積の最低限度 / 180㎡ ●絶対高さ制限 / 10m ●その他の制限 / 倉治八丁目地区地区計画、河川法、砂防法、文化財保護法、建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路幅員 / 6.0m・6.9m・7.2m・7.42m・9.9m・10.2m(区域外里道との取合部で一部約4.4mの場所があります。)(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)。上水道:公営上下水道、雨水:浸透・側溝 ●ガイドライン / 当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。 ●負担金:集会所建設負担金25万円 / 区画 ●事業主(売主) / セキスイハイム近畿株式会社 ●31号地分譲住宅概要 ●所在地 / 大阪府交野市倉治八丁目2579番3 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 191.22㎡ ●延床面積 / 103.89㎡ ●販売価格 / 7,179.5万円(税込) ●構造 / 軽量鉄骨造(ラーメン工法)2階建 ●建築確認番号 / 第22確認建築材なら1535号(令和5年2月9日) ●建物完成時期 / 令和5年11月完成済 ●引渡し可能年月 / 要相談 ●36号地分譲住宅概要 ●所在地 / 大阪府交野市倉治八丁目2579番8 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 180.82㎡ ●延床面積 / 107.27㎡ ●販売価格 / 7,297万円(税込) ●構造 / 軽量鉄骨造(ラーメン工法)2階建 ●建築確認番号 / 第22確認建築材なら0783号(令和5年5月29日) ●建物完成予定時期 / 令和6年3月完成予定 ●引渡し可能年月 / 竣工後1ヶ月以内 【建築条件付宅地分譲について】 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月日 / 2024年2月26日(月) ●広告有効期限 / 2024年3月4日(月)(コプ240226-1129) 【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

主
告
主

セキスイハイム近畿株式会社

京滋支店 〒525-0031 滋賀県草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階 Tel 077-569-6297

大阪支店 〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8551



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

[営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日