



SEKISUI HEIM

セキスイハイム近畿

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数

期間:2020年4月1日~2023年3月31日 出典:21~23住宅メーカーの競争力分析

第1位
3年連続
全国鉄骨戸建住宅
販売棟数
1位
近畿圏
住宅産業研究所

住まいづくり
応援フェア

|| 展示場&分譲住宅見学 ||

2024.3.2土・3日
10:00-17:00(雨天開催)

特設サイトはこちら

展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

京都府 亀岡展示場



お問い合わせ・来場予約 0771-29-3777

〒621-0815 京都府亀岡市古世町西向林10-1 10:00~17:00(定休日 火・水曜日)

家づくりはまだ先という方も... 住まいづくりをトータルにサポート!

安心して便利なまちに住みたいけど、どこがいいのかな?

賢い土地選びとは?

失敗しない土地の選び方をお伝えします。 自社土地もご用意しています。

自社土地 自社分譲住宅 仲介土地

実際にいくら資金が必要なんだろう?

失敗しない資金計画とは?

初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

建てる前に必要なお金 建てた後に必要なお金 税金

中々間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいのだろう?

今どきの間取りとは?

ご希望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

将来まで見据えた間取り 動線 機能的な間取り

家の老朽化、親世帯との同居も考えたい...

建替え・二世帯について

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。

気になる工期 バリアフリー対策 プライバシーの保ち方

最近人気の平屋住宅 抑えておきたいポイントは?

平屋の暮らしについて

平屋のメリット・デメリットを事前に勉強。

効率的なフラット動線 家族のつながり 収納の計画

3年連続 NO.1 記念 全国鉄骨戸建住宅販売棟数

期間:2020年4月1日~2023年3月31日 出典:21~23住宅メーカーの競争力分析

あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE 特設展示場募集

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

応募期間 2024年3月31日(日)まで

近畿エリア内 毎月先着30邸

亀岡展示場限定 SPRING FAMILY FAIR

3.2土 カメラマンによるFAMILY撮影会
展示場で素敵な写真を撮ってもらおう!

3.3日 家族で作るオリジナルホワイトデー チョコ作り体験会

10:00~15:00 12組様限定 (事前予約制)

参加費 無料

①10:00~12:00
②13:00~15:00
③16:00~18:00
各回5組様限定 (事前予約制)

無料 1カット付

満員となりました際はご容赦くださいませ。スタッフ一同お待ちしております。事前のご予約は上記の亀岡展示場までお電話ください。

※画像・イラストはイメージです。※FAMILY撮影会は、お一人様1カット無料とさせていただきます。

建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着10邸

引越・仮住まい応援費用100万円(消費税別) プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。ご協力価格でご提供

GREENMODEL PACKAGE 平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさにクリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着10邸

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

スマート3階建 進「都市家」主義モデル邸募集

伝統の「町家」を最新テクノロジーで3建に進化。

近畿エリア内 毎月先着10邸

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着5棟

特典 モデルオーナー 価格でご提供

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方、または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能なる方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

期末決算 家づくり大工場見学祭

2024年 3月16日(土)

キッチン大集合! 無料!

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

集住宅の賃貸経営で資産運用 土地活用・相続対策セミナー

2024.3.16(土) 13:30-17:00 (開場13:00~)

完全予約制 ※受講無料

お申し込み、または詳細は特設サイトから!

https://www.816kinki.com/heimmaison_seminar

※お申し込みは先着順とさせていただきます。定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)

開催場所 梅田サウスホール 大阪梅田ツインタワーズ・サウス11F

住まいづくり応援フェア 2024.3.2土・3日

10:00-17:00(雨天開催)

事前予約は
特設サイト
から



終了間近!ラストチャンスです!

ご契約期限2024年3月3日(日)

分譲住宅ご成約特典
インテリア・家具購入費

100万円分プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

近畿エリア限定
分譲住宅
先着20邸

●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約約款に連し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

亀岡市千代川町 明晴ガーデンコート 第II期

2棟、同時見学できます!

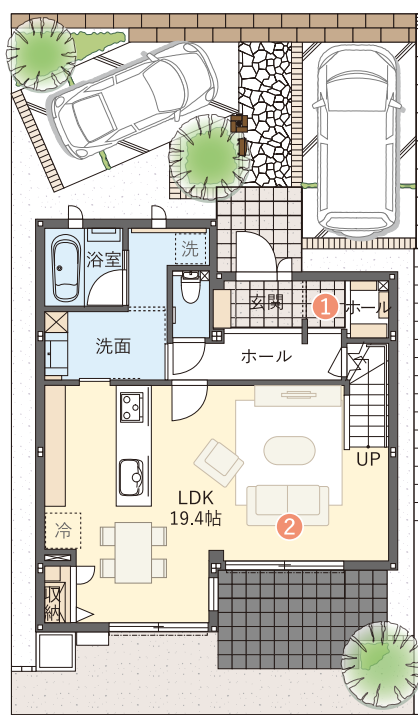
分譲住宅 31号地

SmartPowerStation FR

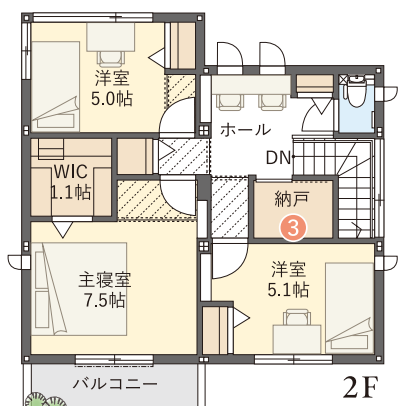
3LDK+W.I.C

- 敷地面積 / 131.16㎡(約39.67坪)
- 延床面積 / 106.68㎡(約32.27坪)
- 1階床面積 / 55.85㎡
- 2階床面積 / 50.83㎡

- 蓄電池
- 太陽光
- 長期優良住宅
- タイル外壁



ダイニング外にタイル
仕上げのテラスがある住まい。

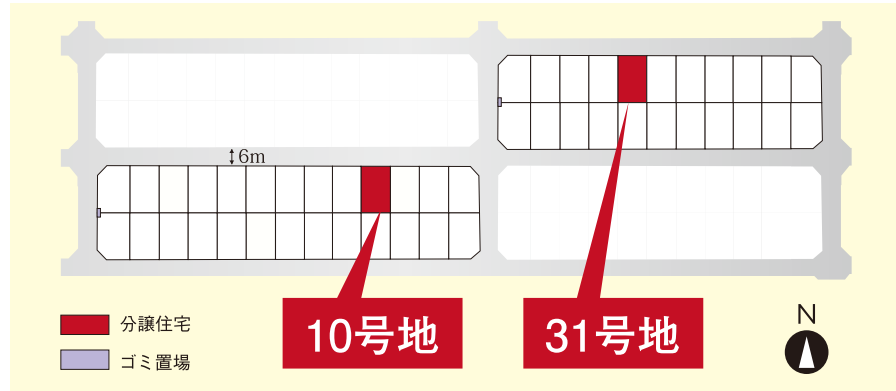


※掲載の取組・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

- 1 玄関には家族用内玄関を設け、雑多になりがちな玄関をスッキリ使える。
- 2 約19帖のLDKからテラスへ、大開口で繋がり、より開放感のある空間に。
- 3 2階には納戸を設け、季節物もたっぷり収納できる。



※実際の建物を撮影した写真です。(内観は2024年2月撮影)



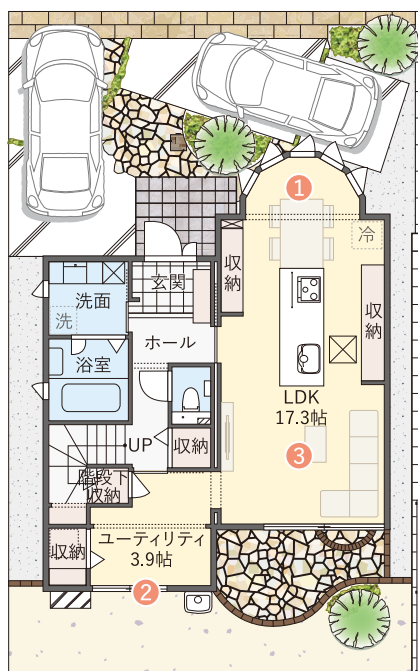
分譲住宅 10号地

GRAND TO YOU

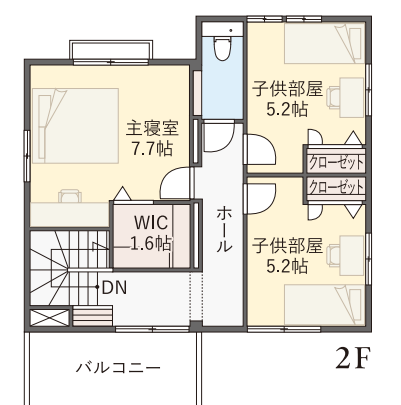
3LDK
+ユーティリティ+W.I.C

- 敷地面積 / 139.20㎡(約42.10坪)
- 延床面積 / 104.98㎡(約31.75坪)
- 1階床面積 / 56.65㎡
- 2階床面積 / 48.33㎡

- 蓄電池
- 太陽光
- 長期優良住宅
- タイル外壁



「ボウウィンドウ」が特徴的な、落ち着きと
可愛らしさを兼ね備えた住まい。



※掲載の取組・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

- 1 弓状に張り出した出窓「ボウウィンドウ」が可愛らしい空間を演出。
- 2 家事を効率的にこなせるユーティリティスペース。
- 3 約17帖の広々としたLDK。アイランド型キッチンだから、お手伝いなど家族が集える空間。



※実際の建物を撮影した写真です。(外観は2023年10月撮影、内観は2024年2月撮影)

イベント開催! ※要予約制

- 設計相談会
- 土地セミナー
- 入居宅ご案内
- お子様縁日

会場案内図

住所 / 京都府亀岡市千代川町小林樺田62-1付近

カーナビマップコード **mapcode 52 741 575*50**

スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社ゼンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社ゼンソーウェブの登録商標です。

近畿プレミアム分譲住宅



SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART 電力をつくり、貯めて、賢く使う エネルギー自給自足型住宅

RESILIENCE 甚大化する災害に対する備え **在宅避難の家**

災害時の安心 強い躯体が家族を守る

災害後の安心 日常の暮らしを守る

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

永く住み継ぐために建てた後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

- 電気代上昇にも左右されない
- 高耐久な外壁・屋根・内装
- 暮らし方に添う可変的な住まい

■明晴ガーデンコート(全体概要) ●所在地 / 京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地12街区1番～26番、20街区1番～22番 ●交通 / JR山陰本線「千代川」駅まで徒歩12～13分 ●開発総面積 / 9,131.94㎡(事業面積・第一期) 13,248.88㎡(事業面積・第二期) ●総区画数 / 202区画(内当社70区画) ●地目 / その他 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●道路幅員 / 分譲地内6m、9m(公道、アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●区域 / 建築基準法第22条指定区域 ●設備 / 電気: 関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道: 公営水道、下水道: 公共下水道、雨水: 側溝 ●その他 / 当該保留地については換地処分があるまでは「使用収益権」になります。本物件は換地処分前のため、地番は未定で地積も確定面積ではございません。地番、地積は換地処分後に確定します。 ●工事完了年月 / 第1期: 令和元年7月完成済、第2期: 令和2年3月完成済 ●取引態様 / 売主セキスイハイム近畿株式会社 ●事業主 / 光陽興産株式会社、株式会社ロクショウ、松原建設株式会社 ●**第11期31号地分譲住宅概要** ●所在地 / 京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地20街区5画地 ●敷地面積 / 131.16㎡ ●延床面積 / 106.68㎡ ●販売価格(税込) / 5,724.6万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-23010066号 ●建物完成年月 / 令和5年9月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年3月 ●**第11期10号地分譲住宅概要** ●所在地 / 京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地12街区10画地 ●敷地面積 / 139.20㎡ ●延床面積 / 104.98㎡ ●販売価格(税込) / 5,977.9万円 ●建物構造 / 木造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-23010782号 ●建物完成年月 / 令和5年9月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年3月 【**建築条件付宅地分譲について**】 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月 / 2024年2月26日(月) ●広告有効期限 / 2024年3月4日(月)【コプ240226-1128】 【**個人情報取り扱いについて**】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。