

セキスイハイム近畿

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間:2020年4月1日～2023年3月31日 出典:21～23住宅メーカーの競争力分析

住まいづくり 応援フェア

|| 展示場&分譲住宅見学 ||

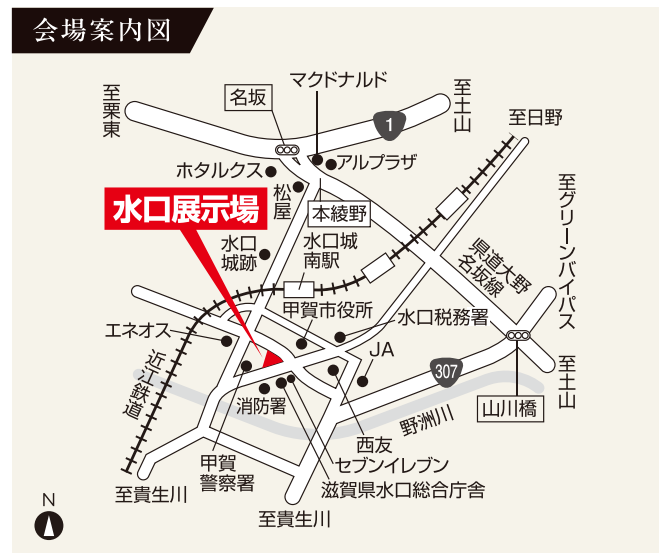
2024. **3.2土・3日**
10:00-17:00(雨天開催)

特設サイトはこちら

展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

滋賀県

水口展示場



お問い合わせ・来場予約 **0748-62-8160**

〒528-0005 滋賀県甲賀市水口町水口6059番-1 10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

水口展示場限定

わくわくハイムイベント

対象期間 **2024.3.2土・3日** 10:00-16:00

水口展示場のデッキテラスで
ピザ&ふわふわ&ロリートイズを楽しもう!

●画像はイメージのため実物と異なる場合があります。●天候等の事情により一部中止となる場合があります。●はたらくるまは小さいお子様向けの足で動かすタイプのミニカーです。●ご参加人数によってはピザが品切れとなる可能性があります。●発熱などご体調に不安がある場合はご来場はお控えください。●安全のためお子様だけのご来場はお断りしております。●お家に関するアンケートにお答え頂き展示場をご見学を頂きます。●期間中のイベントへの参加はお一組様1回限りとして頂きます。

家づくりはまだ先という方も…

住まいづくりをトータルにサポート!

安心して便利なまちに住みたいけど、どこがいいのかな?

賢い土地選びとは?

失敗しない土地の選び方をお伝えします。

自社土地もご用意しています。

自社土地 自社分譲住宅 仲介土地

実際にいくら資金が必要なんだろう?

失敗しない資金計画とは?

初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

建てる前に必要なお金 建った後に必要なお金 税金

中々間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいのだろう?

今どきの間取りとは?

ご要望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

将来まで見据えた間取り 動線 機能的な間取り

家の老朽化、親世帯との同居も考えたい…

建替え・二世帯について

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。

気になる工期 バリアフリー対策 プライバシーの保ち方

最近人気の平屋住宅 抑えておきたいポイントは?

平屋の暮らしについて

平屋のメリット・デメリットを事前に勉強。

効率的なフラット動線 家族のつながり 収納の計画

3年連続 NO.1 記念

全国鉄骨戸建住宅販売棟数

期間:2020年4月1日～2023年3月31日 出典:21～23住宅メーカーの競争力分析

あったか^まハイム

スマート&レジリエンスSTYLE

特設展示場募集

特典 **モデル邸**

ご協力価格でご提供

応募期間 **2024年3月31日(日)まで**

近畿エリア内 毎月先着 **30邸**

近畿エリア内 毎月先着 **10邸**

近畿エリア内 毎月先着 **10邸**

近畿エリア内 毎月先着 **5棟**

建替え・二世帯家づくりモニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 **10邸**

特典 **引越・仮住まい応援費用100万円** (消費税別) プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

GREENMODEL PACKAGE 平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさにグリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着 **10邸**

特典 **モデル邸** ご協力価格でご提供

スマート3階建「進」都市家主義モデル邸募集

伝統の「町家」を最新テクノロジーで3建に進化。

近畿エリア内 毎月先着 **10邸**

特典 **モデル邸** ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着 **5棟**

特典 **モデルオーナー** 価格でご提供

【あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場】「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進」都市家主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間中毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進」都市家主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

期末決算 **家づくり大工場見学祭**

2024年 **3月16日(土)**

キッチンカー大集合! 無料!

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

集合住宅の賃貸経営で資産運用 **土地活用・相続対策セミナー**

2024. **3.16土**
13:30-17:00 (開場13:00～)

完全予約制 ※受講無料

開催場所 梅田サウスホール 大阪梅田ツインタワーズ・サウス11F

お申し込み、または詳細は特設サイトから!

https://www.816kinki.com/heimmaison_seminar

※お申し込みは先着順とさせていただきます。定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)

住まいづくり応援フェア 2024 3.2土・3日

10:00-17:00(雨天開催)

事前予約は
特設サイト
から



終了間近！ラストチャンスです！

ご契約期限2024年3月3日(日)

分譲住宅ご成約特典
インテリア・家具購入費

100万円分プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

近畿エリア限定
分譲住宅

先着 20邸

●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約期限は2024年3月3日(日)まで。ご成約数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

草津市 南草津プリムタウン

分譲住宅

61号地

生活のすべてをワンフロアに。
平屋ならではの外空間とのつながりを
楽しんでみませんか。

GRAND TO YOU

デザイン・カラー・サイズ



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年8月撮影)

7,970(税込)
万円

旧価格公示日:
2023年1月1日

470万円PRICE DOWN

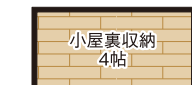
7,500(税込)
万円

新価格公示日:2024年2月29日



2LDK+納戸+ユーティリティ
+ウォークインクローゼット
+小屋裏収納

■敷地面積／198.19㎡(約59.95坪)
■延床面積／94.94㎡(約28.71坪)
■1階床面積／94.94㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる
場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。



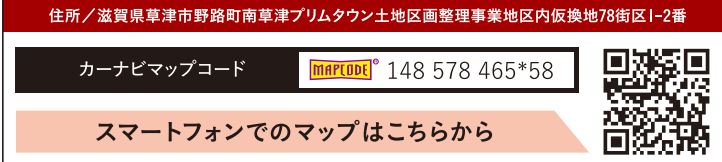
1F

蓄電池

太陽光

タイル外壁

長期優良住宅



大津市 ユナイテッドハイムパーク比叡山坂本

分譲住宅

11号地

集中して作業ができる
書斎のある住まい。

SmartPowerStation FR



※実際の建物を撮影した写真です。
(2023年8月撮影)

3LDK+W.I.C+家事室
+ランドリー+書斎+納戸

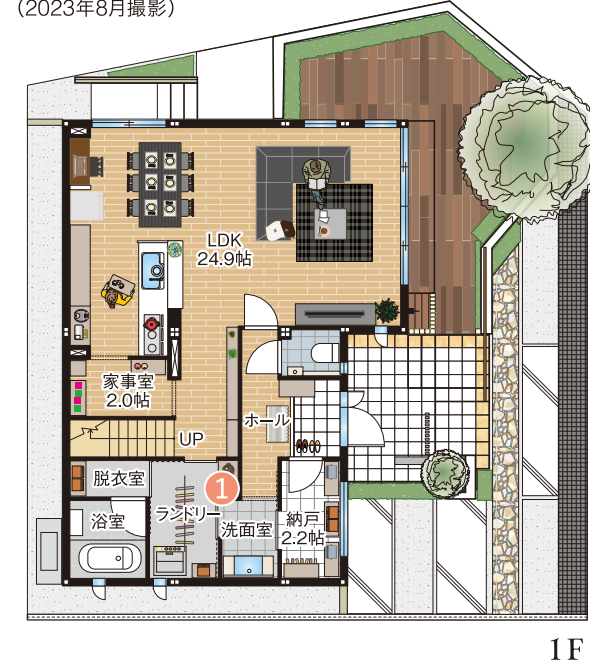
■敷地面積／159.71㎡(約48.31坪)
■延床面積／129.88㎡(約39.28坪)
■1階床面積／69.59㎡
■2階床面積／60.29㎡

蓄電池

太陽光

タイル外壁

長期優良住宅



1F



2F

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
家具・家電・備品等は価格に含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社ニッセイの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社ニッセイの登録商標です。

セキスイハイム近畿が手がける、
プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム 分譲住宅

SMART & RESILIENCE

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う

エネルギー
自給自足型住宅*



※全ての電力を賄えるわけではありません。
電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対しての備え

在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る

災害後の安心 日常の暮らしを守る

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅で生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありません。国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今
ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑えるライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

長く住み継ぐために建てた後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

電気代上昇にも左右されない

高耐久な外壁・屋根・内装

暮らし方に添う可変的な住まい

■南草津プリムタウン【全体概要】 ●所在地/滋賀県草津市南草津プリムタウン三丁目5番2(61号地)、他 ●交通/JR東海道本線(琵琶湖線)「南草津」駅まで徒歩12分 ●事業名/大津湖南土地計画南草津プリムタウン土地画整理事業 ●開発面積/約32.2ha ●総販売区画数/57区画 ●設立認可/滋賀県指令都計第68号(平成28年1月29日) ●造成工事/完成済 ●総区画/900区画(予定) ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高さ制限/10m・11m ●壁面後退/隣地境界線より1m以上 ●軒の高さ/7m以下(高さ制限11m以内区域はこの限りではない) ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m・10m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です) ●ガス/都市ガス、上水道:草津市公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●関電SOSの設置が必須となります。 ●その他制限事項/景観法(草津市景観計画)、農地法・文化財保護法・南草津プリムタウン地区計画 ●諸費用/水道加入金190,000円(20mm、税込) ●負担金/自治会費月額:未定 ●建物条件/太陽光発電、蓄電池、スマートハイムナビ(HEMS)の3点搭載とします。 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■61号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県草津市南草津プリムタウン三丁目5番2 ●販売区画数/1戸 ●敷地面積/198.19㎡ ●延床面積/94.94㎡ ●構造/木造地上1階 ●建築確認番号/第22WHCE確建京01393号 ●販売価格(税込)/7,500万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建物完成時期/2023年3月完成済 ●引渡し可能年月/2024年3月 ■ユナイテッドハイムパーク比叡山坂本【全体概要】 ●所在地/滋賀県大津市坂本7丁目宇鹿道2413番13(18号地)、他 ●交通/JR湖西線「比叡山坂本」駅まで徒歩9～10分・京阪電鉄石坂本線「坂本比叡山口」駅まで徒歩14～15分 ●開発総面積/6633.33㎡(開発区域面積971.04㎡) ●開発許可番号/大津市指令都開第R0345号 ●造成工事完了年月/令和4年12月完了済 ●総区画数/27区画(内セキスイハイム26区画) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、高度地区(第3種) ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です) ●ガス/都市ガス、上水道:草津市公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●関電SOSの設置が必須となります。 ●ガイドライン/当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。 ●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限あり。 ●諸費用/水道加入金129,400円(20mm、税込) ●その他制限事項/景観法、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域整備及び開発に関する法律、都市計画法、土地画整理法、旧住宅地造成事業法、都市基盤整備法、大都市法、密集市街地整備法による道路 ●第42条第1項第2号道路 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第IV期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/167.88㎡ ●販売価格/1,988万円 ●第VI期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/219.07㎡ ●販売価格/2,650万円 ■11号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県大津市坂本7丁目宇鹿道2413番19(11号地)、他 ●今回分譲区画/1戸 ●敷地面積/159.71㎡ ●延床面積/129.88㎡ ●構造/鉄骨造地上2階 ●販売価格(税込)/7,390万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号/第23WHCE確建京00034号(令和5年1月13日) ●建物完成時期/2023年6月完成済 ●引渡し可能年月/2024年3月 【建築条件付宅地分譲について】 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順のため、ご希望の区画が申込済みの場合がございまして、あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月日/2024年2月26日(月) ●広告有効期限/2024年3月4日(月)(コプ240226-1127) 【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お問い合わせ先/ホームページ/https://www.816kinki.com/ 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店

〒525-0031 滋賀県草津市若竹町7-10
草津KB21ビル5階 Tel 077-569-6297



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00～17:00
【定休日】火・水曜日