



セキスイハイム近畿



1位
~3年連続~
全国鉄骨戸建住宅
販売棟数
※住宅流通の9割を占める
LIXIL住宅産業研究所

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間:2020年4月1日~2023年3月31日 出典:21~23住宅メーカーの競争力分析

住まいづくり
応援フェア

分譲住宅見学

2024.3.2土・3日

10:00-17:00
〈雨天開催〉



京都
滋賀
大阪
奈良
和歌山

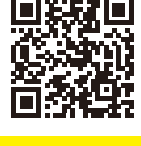
セキスイハイム近畿の
分譲住宅

※
43物件一斉販売中!

※2024年2月19日時点

詳しくは中面をご覧ください。

事前予約は
特設サイトから



プライスダウン物件あります!

「春の新学期には新居で新生活を」・・・そんな想い、分譲住宅なら叶います。

※ご入居が間に合わない物件もございます。詳細はスタッフまで問合せください。

CHECK 1
暮らしに合った
住まいを見つける

収納や動線など、
ライフスタイルに
あっているかチェック!

CHECK 2
外回りもトータルに
確認する

建物はもちろん、お庭や駐車場など
実物を見て暮らしイメージを持ってから
購入することができるため安心

CHECK 3
セキスイハイムの住まいを
見る、学ぶ、体感する

各種見学会へ
ご案内いたします。

長期サポートで入居後も安心

お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、
安心してお過ごしいただけるようサポートします。

60年長期・サポートシステム



セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは
特設サイト
から



SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強い
セキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅*



大容量
ソーラー

HEMS
(スマートハイムナビ)

蓄電
システム

RESILIENCE

甚大化する
災害に対する備え

在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る

災害後の安心 日常の暮らしを守る

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今
ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

長く住み続けるために建てた後の
メンテナンスや修繕費のことを
考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

電気代上昇にも左右されない

高耐久な外壁・屋根・内装

暮らし方に添う可変的な住まい

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

期末決算
家づくり
大工場見学祭

2024年3月16日土

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいの
ヒミツを大公開します。

無料!

キッチンカー大集合!

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

完全
予約制
※受講無料

土地活用・
相続対策セミナー

2024.3.16土
13:30 17:00 (開場13:00~)

開催場所 梅田サウスホール大阪梅田
ツインタワーズ・サウス11F

賃貸経営をご検討されているお客様に向けたセミナーを開催。
プロがこれからの賃貸経営についてわかりやすく解説いたします。

第1部 | 約60分

「大転換期を迎える日本経済
変化に乗り遅れないために何が必要か」

講師 須田 慎一郎 氏

第2部 | 約60分

「令和6年度 贈与税改正
~不動産の相続税対策はどうしていくべきか」

講師 末吉 税理士法人 代表社員税理士
一級FP技能士 検定試験委員
末吉 英明 氏

第3部

「セキスイハイム集合住宅商品のご紹介」

セミナー終了後の
個別相談会も開催
※事前予約が必要となります。

お申し込み、または
詳細は特設サイトから!

https://www.816kinki.com/heimmaison_seminar
※お申し込みは先着順とさせていただきます。
定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)



あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE

1位
~3年連続~
全国鉄骨戸建住宅
販売棟数
※住宅流通の9割を占める
LIXIL住宅産業研究所

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間:2020年4月1日~2023年3月31日 出典:21~23住宅メーカーの競争力分析

近畿
エリア内
毎月
先着
30邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

応募期間
2024年
3月31日土まで

完成後、特設展示場として公開していただけることを条件に、ご協力価格にてご提供いたします。
また、広告物に使用する写真撮影などにご協力いただきます。

特設展示場仕様

心地よい暮らしを叶える あったかハイム

家じゅう快適
あったか×さわやか×きれい
快適エアリー
T-SAS

家じゅう
安定して
換気
1年中
さわやか
あったか
温度差が
少ない快適

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善・維持、その他の効果・効能を保证するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足「セット」

たっぷり発電
ソーラー発電
システム

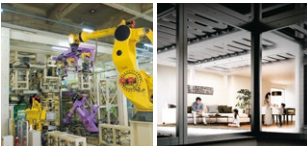
上手に蓄電
蓄電池

ムリなく節電
HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

「いつもと」もしも」を支える 強靱な躯体と性能

工場品質
強靱な
ユニット工法
の住まい



いざという時、自宅が避難所になる!
在宅避難*が可能な家

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集

ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替え・二世帯住宅を実現します。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典 100万円*プレゼント
※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。

ご協力価格でご提供

スマート3階建
進「都市家」主義モデル邸募集

伝統の「町家」を
最新テクノロジー
で3階建に進化。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

GREENMODEL PACKAGE
平屋モデル邸募集

ワンフロアの
豊かさに
クリーンエネルギーの
やさしさをプラス。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

入居者に寄り添う空間設計で
長期安定経営を目指す賃貸住宅

Premium
HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー
募集

近畿
エリア内
毎月
先着
5棟

特典 モデルオーナー価格で
ご提供

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

住まいづくり応援フェア

2024.3.2土・3日
10:00-17:00(雨天開催)

事前予約は
特設サイト
から



セキスイハイム近畿が手がける、
プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは
特設サイト
から



滋賀県長浜市 スマートハイムプレイス 長浜平方

分譲住宅 I-1号地

土間収納・玄関入ってすぐの手洗い・書斎と人気の設備をたっぷり備えています！

5,480万円(税込)
旧価格公示日:
2023年1月1日

250万円PRICE DOWN
5,230万円(税込)
新価格公示日:2024年2月29日

3LDK+ウォークインクローゼット+書斎

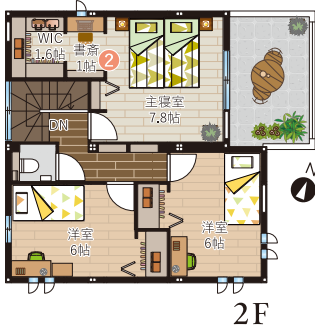
■敷地面積/151.07㎡(約45.69坪) ■1階床面積/60.15㎡
■延床面積/110.98㎡(約33.57坪) ■2階床面積/50.83㎡

Parfait

※実際の建物を撮影した写真です。(2023年8月撮影)

太陽光5.76kW 蓄電池4.9kWh

タイル外壁 長期優良住宅



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
家具・家電・備品等は価格に含まれません。

- エントランスから飾り棚付きの土間スペースを抜けて直接キッチンに入ることができます。
- 主寝室に直結の書斎。作業カウンターと背後に棚を設置。

分譲住宅 13号地

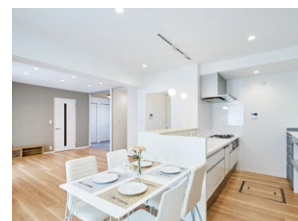
家族それぞれのライフスタイルに寄り添う間取り。

4LDK+納戸

■敷地面積/206.76㎡(約62.54坪)
■延床面積/110.81㎡(約33.52坪)
■1階床面積/59.37㎡
■2階床面積/51.44㎡

5,630万円(税込)
旧価格公示日:
2022年5月1日

350万円PRICE DOWN
5,280万円(税込)
新価格公示日:2024年2月29日

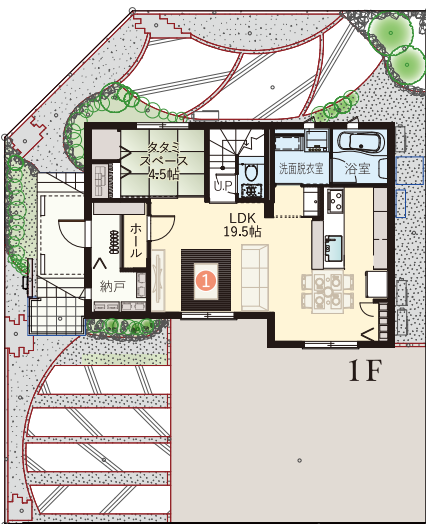


※実際の建物を撮影した写真です。(2023年8月撮影)

- リビングに隣接した和室を一体化することでさらに空間を広げることが可能。
- 在宅勤務にも対応できるカウンタースペース付き主寝室。

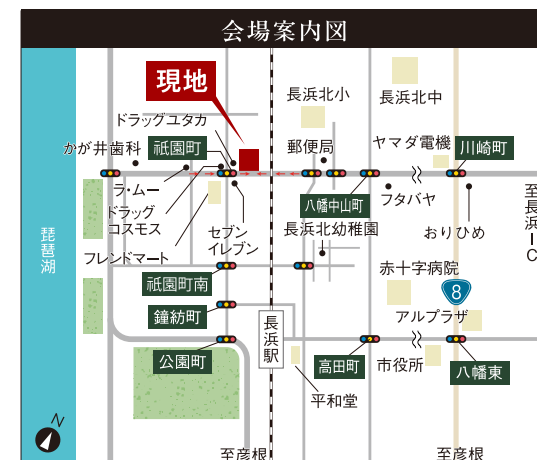
太陽光4.32kW 蓄電池4.0kWh

タイル外壁 長期優良住宅



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
家具・家電・備品等は価格に含まれません。

- イベント開催！ ●設計相談会 ●資金セミナー ●土地セミナー ●入居宅ご案内
※要予約制



住所/滋賀県長浜市平方可字泥田504番7付近

カーナビマップコード 101 738 101*65

スマートフォンでのマップはこちら

滋賀県彦根市外町 スマートハイムプレイス 彦根外町

分譲住宅 2号地

パントリーや大容量のWIC、
書斎も備えた暮らしやすい間取り。



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年12月撮影)

SmartPowerStation FR
3LDK+W.I.C+
Jフレキシブルスペース+書斎+納戸

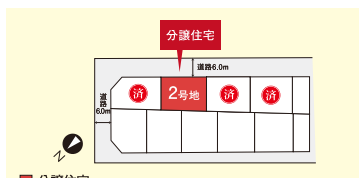
■敷地面積/179.29㎡(約54.23坪)
■延床面積/114.53㎡(約34.64坪)
■1階床面積/63.26㎡
■2階床面積/51.27㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

太陽光8.82kW 蓄電池12.0kWh

長期優良住宅 タイル外壁



住所/滋賀県彦根市外町字野264番8付近

カーナビマップコード 101 347 344*16

スマートフォンでのマップはこちら

滋賀県彦根市東沼波町 東沼波 プライムシティー

分譲住宅 90号地

落ち着いた住宅街ながら
8号線が近くにあり通勤にも便利！



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年11月撮影)

Parfait
2LDK+W.I.C×2
+タタミスペース+納戸

■敷地面積/173.86㎡(約52.59坪)
■延床面積/86.94㎡(約26.29坪)
■1階床面積/86.94㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

太陽光9.62kW 蓄電池12.0kWh

長期優良住宅 タイル外壁



住所/滋賀県彦根市東沼波町字小塚町1042番18

カーナビマップコード 101 286 163*27

スマートフォンでのマップはこちら

滋賀県彦根市南川瀬町 グッドライフタウン 南川瀬

分譲住宅 11号地

大容量の収納を各所に設け、
すっきり片付け上手な住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年11月撮影)

SmartPowerStation FR
3LDK+W.I.C×3+
ファミリークローゼット+納戸

■敷地面積/190.94㎡(約57.75坪)
■延床面積/126.20㎡(約38.17坪)
■1階床面積/65.19㎡
■2階床面積/61.01㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
家具・家電・備品等は価格に含まれません。

太陽光8.82kW 蓄電池12.0kWh

長期優良住宅 タイル外壁



住所/滋賀県彦根市南川瀬町字南川瀬1484番1484番1484番1484番

カーナビマップコード 101 161 898*06

スマートフォンでのマップはこちら

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



※資金計画上の予算の一部として
適用させていただきます。

終了間近！ラストチャンスです！

分譲住宅ご成約特典 ご契約期限2024年3月3日(日)

100万円分譲住宅

※(消費税込)

インテリア・家具購入費

100万円分譲住宅

※(消費税込)

20邸

※近畿エリア限定 分譲住宅 先着20邸

●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約期限は2024年3月3日(日)まで。ご成約後に連立次第、受付を終了させていただきます。
※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■スマートハイムプレイス長浜平方(全体概要) ●所在地/滋賀県長浜市平方可字泥田504番7 ●交通/JR北陸線「長浜」駅まで徒歩20分 ●開発面積/3,006.57㎡ ●開発許可番号/長浜市指令開発第000109号(平成20年7月31日)、第000109-1号(平成21年2月10日) ●開発に関する工事の検査済証第000125号(平成21年3月23日) ●開発許可番号/長浜市指令開発第396号(平成29年3月6日)、第000396-1号(平成30年3月23日) ●開発に関する工事の検査済証第000418号(平成30年4月17日) ●総区画数/16区画 ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●壁面後退/隣地境界線より0.5m以上 ●高さ制限/20m ※自主規制により3階建て(は) ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●私道負担/なし ●道路幅員/6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:大阪ガス、上水道:長浜市水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●その他規制/景観法、長浜市景観形成基準・文化財保護法(柿町遺跡) ●長浜市屋外広告物条例 ●その他諸費用/水道加入金:154,000円(20mm・税込)、審査手数料:1,000円、検査手数料:2,000円、新規開栓手数料:1,000円、都市ガス負担金:180,000円 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●■1号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県長浜市平方可字泥田504番7 ●交通/JR北陸線「長浜」駅まで徒歩20分 ●開発面積/13,282.56㎡ ●開発許可番号/長浜市指令開発第000508号 ●総区画数/43区画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化調整区域(祇園八ノ坪地区地区計画区域) ●用途地域/指定なし ●私道負担/なし ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m、6.20m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●建物条件/太陽光発電、蓄電池、スマートホームナビ(HEMS)、ALSOK採用 ●その他諸費用/水道加入金:154,000円(20mm・税込)、上水道負担金:8,730円、下水道工事受託者負担金:180,000円(一律)、都市ガス宅地内引込工事費負担金:7,419円 ●事業主/若林不動産 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●■2号地分譲住宅概要 ●総販売区画数/38区画 ●今回販売区画数/15区画 ●敷地面積/203.11㎡(1区画)~237.38㎡(2区画) ●販売価格/1,369,670円(1区画)~1,604,770円(1区画) ●最多販売価格帯/1,400万円(6区画) ●■13号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県彦根市外町字野264番8(2号地) ●交通/JR琵琶湖線「彦根」駅まで徒歩15分、近江鉄道本線「ひこね川」駅まで徒歩15分 ●総面積/717.87㎡ ●総区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●条例等による制限/彦根市景観条例(景観計画区域都市景観ゾーン) ●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域/建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、南東側:約6m(アスファルト舗装)、南西側:約6m(アスファルト舗装)、西側:約6m(アスファルト舗装) ●設備/電気/関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●造成工事/完了済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道