

セキスイハイム近畿

1位
第1位
～3年連続～
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
～住宅販売部99社～
ISK住宅産業研究所

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間:2020年4月1日～2023年3月31日 出典:21～23住宅メーカーの競争力分析

**住まいづくり
応援フェア**
|| 展示場&分譲住宅見学 ||
2024. **3.2土・3日**
10:00-17:00(雨天開催)

特設サイトはこちら

展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

和歌山県 **新宮展示場**



お問い合わせ・来場予約 **0735-31-6255**
〒647-0061 和歌山県新宮市三輪崎3丁目9-25
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)



新宮展示場限定

**セキスイハイム春まつり
お楽しみ抽選会**

対象期間
2024年3月2日(土)・3日(日)

1等
任天堂
Nintendo Switch
Joy-Con(L) ネオンブルー/
(R) ネオンレッド
1名様

2等
松阪牛
すき焼き
500g(1個)
1名様

3等
とらふぐ
料理セット
(1個)
2名様

空くじなし / 参加賞

※画像・イラストはイメージです。展示場へご来場いただきアンケートにお答えいただいた方が対象となります。※1家族様1回のみご参加いただけます。

家づくりはまだ先という方も... **住まいづくりをトータルにサポート!**

安心して便利なまちに住みたいけど、どこがいいのかな?

賢い土地選びとは?

失敗しない土地の選び方をお伝えします。 自社土地もご用意しています。

自社土地 自社分譲住宅 仲介土地

実際にいくら資金が必要なんだろう?

失敗しない資金計画とは?

初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

建てる前に必要なお金 建てた後に必要なお金 税金

中々間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいのだろう?

今どきの間取りとは?

ご要望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

将来まで見据えた間取り 動線 機能的な間取り

家の老朽化、親世帯との同居も考えたい...

建替え・二世帯について

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。

気になる工期 バリアフリー対策 プライバシーの保ち方

最近人気の平屋住宅 抑えておきたいポイントは?

平屋の暮らしについて

平屋のメリット・デメリットを事前に勉強。

効率的なフラット動線 家族のつながり 収納の計画

**期末決算
家づくり
大工場見学祭**
2024年 **3月16日(土)**

最新鋭の家づくり工場へご案内。安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

キッチンカー大集合! **無料!**

事前にお申し込みが必要となります。会場にてご予約ください。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

完全予約制 ※受講無料

土地活用・相続対策セミナー

賃貸経営をご検討されているお客様に向けたセミナーを開催。プロがこれからの賃貸経営についてわかりやすく解説いたします。

2024.3.16(土)
13:30-17:00(開場13:00～)

開催場所
梅田サウスホール 大阪梅田
ツインタワーズ・サウス11F

第1部 | 約60分
「大転換期を迎える日本経済 変化に乗り遅れないために何が必要か」
講師 須田 慎一郎 氏

第2部 | 約60分
「令和6年度 贈与税改正～不動産の相続税対策はどうしていくべきか」
講師 末吉 英明 氏
末吉 英明 氏
一級FP技能士 検定試験委員

第3部 「セキスイハイム集合住宅商品のご紹介」

セミナー終了後の個別相談会も開催 ※事前予約が必要となります。

お申し込み、または詳細は特設サイトから!
https://www.816kinki.com/heimmaison_seminar
※お申し込みは先着順とさせていただきます。定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)



和歌山県 田辺市秋津町 スマートハイムプレイス田辺秋津II

分譲
住宅

B号地

家事動線や家族のコミュニケーションを重視した間取りです。
太陽光発電+蓄電池+HEMS搭載で、省エネ&停電時も安心の家。

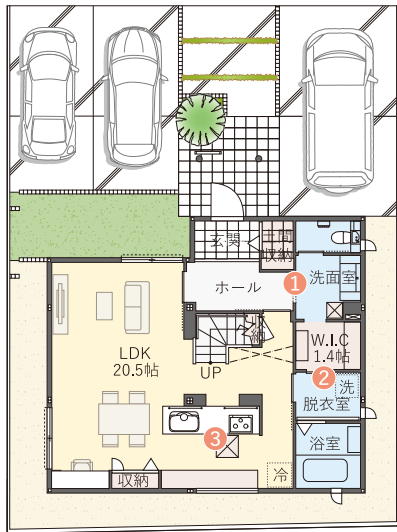
SmartPowerStation
スマートパワーステーション



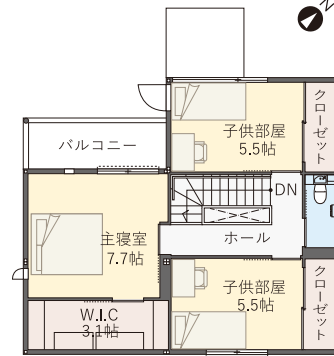
※写真は実際の建物のもので、(2023年8月撮影)

3LDK +W.I.C+2

■敷地面積 / 150.28㎡ (約45.45坪) ■1階床面積 / 57.41㎡
■延床面積 / 108.85㎡ (約32.92坪) ■2階床面積 / 51.44㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基
に描き起こしたもので実際とは多少異なる場
合があります。車・家具・家電・備品等は価格
に含まれません。



蓄電池

太陽光

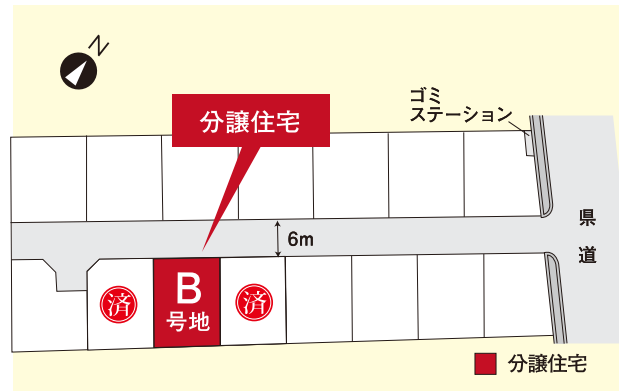
タイル外壁

長期優良住宅

① 玄関直通の洗面室。
帰ってすぐに手洗い
でき、感染症対策も
ばっちりです。

② 洗面横のファミリ
ークローゼットには服
やタオルが収納でき
て便利です。

③ キッチンを中心に全
体が見渡せる間取り
です。



住所 / 和歌山県田辺市秋津町字西八町156番15付近

カーナビマップコード **184 257 766*32**

スマートフォンでのマップはこちらから



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは
特設サイト
から



SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強い
セキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅*



大容量
ソーラー

HEMS
(スマートハイムナビ)

蓄電
システム

※全ての電力を賄えるわけではありません。
電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

甚大化する
災害に対しての備え **在宅避難の家**

災害時の安心 強い躯体が家族を守る

災害後の安心 日常の暮らしを守る

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからの提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今
ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える
賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角
にすぎません。

永く住み続けるために建てた後の
メンテナンスや修繕費のことを
考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

電気代上昇にも左右されない

高耐久な外壁・屋根・内装

暮らし方に添う可変的な住まい

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社

和歌山支店

〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖629番地
TEL 073-471-0816



お問
い合
わせ

TEL 0120-816-181

【営業時間】 10:00~17:00
【定休日】 火・水曜日

終了間近!ラストチャンスです!

分譲住宅
ご成約特典

ご契約期限2024年3月31日(日)

インテリア・家具購入費

(消費税込)

※

100万円分プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

近畿エリア限定
分譲住宅 先着

20邸

●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象
となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸
で、ご契約期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約数に
達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞ
他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しく
は営業担当にお尋ねください。

お申
込み
条件

あったか^ハハイム スマート&レジリエンスSTYLE

特設展示場募集

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

応募期間

2024年3月31日(日)まで

完成後、特設展示場として公開していただけることを条件に、ご協力価格にてご提供いたします。また、広告物に使用する写真撮影などにご協力いただけます。

近畿
エリア内

毎月
先着

30邸

心地よい暮らしを叶える あったかハイム

家じゅう快適

あったか × さわやか × きれい

快適エアリー
T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要
です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。
●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありませ
ん(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その
他の効果・効能を保証するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の
空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします
(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガリ及び吹出し・吸
込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

地球と家計に優しい

エネルギー自給自足*セット

たっぷり発電

ソーラー発電

システム

上手に蓄電

蓄電池

ムリなく節電

HEMS

(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社
から電気を購入する必要があります。

「いつもど」もし」を支える 強靱な躯体と性能

工場品質

強靱な

ユニット工法

の住まい

いざという時、自宅が避難所になる!

在宅避難*が可能な家

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災
害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからの提案で
す。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありません
ので、国や自治体の避難指示に従って、お客様ご自身の適切な
判断をお願いいたします。

建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
引越し・仮住まい応援費用
100万円(消費税込)
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。
ご協力価格でご提供

GREENMODEL PACKAGE
平屋モデル邸募集



ワンフロアの
豊かさに
クリーンエネルギー
のやさしさを
プラス。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
モデル邸
ご協力価格でご提供

スマート3階建
「進」都市家」主義モデル邸募集



伝統の「町家」を
最新テクノロジーで
3建に進化。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
モデル邸
ご協力価格でご提供

Premium
HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン
モデルオーナー募集



入居者に寄り添う
空間設計で
長期安定経営を
目指す賃貸住宅

近畿
エリア内
毎月
先着
5棟

特典
モデルオーナー
価格でご提供

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」【建替え・二世帯家づくりモニター邸】【進「都市家」主義モデル邸】【グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸】【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】お申
込み資格・条件】 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に任せさせていただきます。
●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご購入前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に
使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】 ●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)
まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●【建替え・二世帯家づくりモニター邸】【進「都市家」主義モデル邸】【グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸】は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメ
ゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■スマートハイムプレイス田辺秋津II【全体概要】 ●所在地 / 和歌山県田辺市秋津町字西八町156番15 ●交通 / JR紀勢本線「紀伊田辺」駅まで徒歩27分 ●総面積 / 2,849.97㎡ ●工事の完了年月 / 令和元
年11月完了済 ●総区画数 / 15区画(内当社3区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●道路斜線制限 / あり ●隣地斜線制限 / あり ●日影規制 / あり ●区域区分 / 非線引区域 ●区域 / 建築基準法第22条
指定区域 ●その他の制限 / 景観法、宅地造成等規制法(工事の許可番号:第R01-02号(令和元年6月11日)) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 6m(アスファルト舗装) ●位置指定道路 / 指定
番号第3495号(令和元年11月25日) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス(個別プロパン)、水道[公営水道]、下水道(個別合併浄化槽)、雑排水(個別合
併浄化槽)、雨水(側溝) ●事業主 / 株式会社タマイ(和歌山県田辺市秋津1582番地) ●取引態様 / (売主)セキスイハイム近畿株式会社 ■B号地分譲住宅概要 ●所在地 / 和歌山県田辺市秋津町字西八
町156番15 ●今回分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第23WHEC確建大00113号(令和5年1月24日) ●敷地面積 / 150.28㎡ ●延床面積 / 108.85㎡ ●販売価格 / 5,280万円(税
込、外構工事費・水道分担金・隣地境界線ブロックフェンス施工費込) ●建築完成時期 / 令和5年6月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年4月 ●施工主 / セキスイハイム近畿株式会社 【建築条件付宅地分譲
について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までこの建築工事請負
契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済み場合がございますので、あら
かじめご了承ください。 ●広告作成年月日 / 2024年2月26日(月) ●広告有効期限 / 2024年3月4日(月)【コプ240226-1125】 【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情
報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル
0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ
以外の目的で使用することはありません。