



セキスイハイム近畿

SEKISUI HEIM



1位
※第1位
～3年連続～
全国鉄骨戸建住宅
販売棟数
※住宅販売の9割を占める
LIXIL住宅産業研究所

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間 2020年4月1日～2023年3月31日 出典 21～23住宅メーカーの競争力分析

住まいづくり
応援フェア
分譲住宅見学

2024.3.2土・3日 10:00-17:00
〈雨天開催〉

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう！

期末決算
家づくり
大工場見学祭

2024年3月16日土

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいの
ヒミツを大公開します。

無料！

キッチンカー大集合！

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

完全
予約制
※受講無料

土地活用・
相続対策セミナー

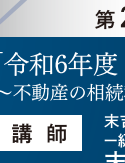
2024.3.16土
13:30 17:00 (開場13:00～)

開催場所 梅田サウスホール大阪梅田
ツインタワーズ・サウス11F

賃貸経営をご検討されているお客様に向けたセミナーを開催。
プロがこれからの賃貸経営についてわかりやすく解説いたします。



第1部 | 約60分
「大転換期を迎える日本経済
変化に乗り遅れないために何が必要か」
講師 須田 慎一郎 氏



第2部 | 約60分
「令和6年度 贈与税改正
～不動産の相続税対策はどうしていくべきか」
講師 末吉 税理士法人 代表社員 税理士
一級FP技能士 検定試験委員
末吉 英明 氏

第3部
「セキスイハイム集合住宅商品のご紹介」
セミナー終了後の
個別相談会も開催
※事前予約が必要となります。

お申し込み、または
詳細は特設サイトから！
https://www.816kinki.com/heimmaison_seminar
※お申し込みは先着順とさせていただきます。
定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)





京都 滋賀 大阪 奈良 和歌山 兵庫

セキスイハイム近畿の
分譲住宅 43物件※一斉販売中！
※2024年2月19日時点

事前予約は
特設サイトから

※ご入居が間に合わない物件もございます。詳細はスタッフまで問合せください。

お近くの分譲住宅で見学会開催！詳しくは中面をご覧ください。

「春の新学期には新居で新生活を」・・・そんな想い、分譲住宅なら叶います。

CHECK 1
暮らしに合った
住まいを見つける
収納や動線など、
ライフスタイルに
あっているかチェック！

CHECK 2
外回りもトータルに
確認する
建物はもちろん、お庭や駐車場など
実物を見て暮らしイメージを持ってから
購入することができるため安心

CHECK 3
セキスイハイムの住まいを
見る、学ぶ、体感する
各種見学会へ
ご案内いたします。

長期サポートで入居後も安心
お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、
安心してお過ごしいただけるようサポートします。

60年長期・サポートシステム

あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE

1位
※第1位
～3年連続～
全国鉄骨戸建住宅
販売棟数
※住宅販売の9割を占める
LIXIL住宅産業研究所

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間 2020年4月1日～2023年3月31日 出典 21～23住宅メーカーの競争力分析

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

応募期間
2024年
3月31日土まで

完成後、特設展示場として公開していただけることを条件に、ご協力価格にてご提供いたします。
また、広告物に使用する写真撮影などにご協力いただきます。

心地よい暮らしを叶える あったかハイム
家じゅう快適
あったか×さわやか×きれいで
快適エアリー
T-SAS
●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善・維持、その他の効果・効能を保证するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足「セット」
たっぷり発電
ソーラー発電
システム
上手に蓄電
蓄電池
ムリなく節電
HEMS
(スマートハイムナビ)
※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

「いつもと」もしも」を支える 強靱な躯体と性能
工場品質
強靱な
ユニット工法
の住まい
いざという時、自宅が避難所になる！
在宅避難※が可能な家
※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。

詳しくは
特設サイト
から

近畿プレミアム分譲住宅

SMART
電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅※
大容量
ソーラー
HEMS
(スマートハイムナビ)
蓄電
システム

RESILIENCE
家族を守る、安心と安全、災害時も強い
セキスイハイムの住まい
甚大化する
災害に対する備え
在宅避難の家
災害時の安心 強い躯体が家族を守る
災害後の安心 日常の暮らしを守る
※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今
ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり
住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想
LCC発想とは、将来かかる費用を抑える
賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。
永く住み継ぐために建てた後の
メンテナンスや修繕費のことを
考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい
電気代上昇にも左右されない
高耐久な外壁・屋根・内装
暮らし方に添う可変的な住まい

建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集
ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替え・二世帯住宅を実現します。
近畿
エリア内
毎月先着
10邸

スマート3階建
進「都市家」主義モデル邸募集
伝統の「町家」を
最新テクノロジー
で3階建に進化。
近畿
エリア内
毎月先着
10邸

GREENMODEL PACKAGE
平屋モデル邸募集
ワンフロアの
豊かに
クリーンエネルギーの
やさしさをプラス。
近畿
エリア内
毎月先着
10邸

入居者に寄り添う空間設計で
長期安定経営を目指す賃貸住宅
Premium
HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン
モデルオーナー
募集
近畿
エリア内
毎月先着
5棟

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

2024 3.2 土・3 日
10:00-17:00〈雨天開催〉



近畿プレミアム分譲住宅



5棟、同時見学できます!

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1箱とさせていただきます。(1回限り) ※各賞品は後日お届けいたします。

●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先にお申込み条件
20※まで、ご契約期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約後に連立次第、受付を終了させていただきます
※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

[illegible]

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

セキスィハイム近畿株式会社 和歌山支店

〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖629番地
TEL 073-471-0816



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

〔営業時間〕 10:00～17:00
〔定休日〕 火・水曜日