



セキスイハイム近畿



1  
位  
※  
～3年連続～  
全国鉄骨戸建住宅  
販売棟数  
※住宅性能評価等級  
1級住宅産業研究所

3年連続 NO.1 記念  
全国鉄骨戸建住宅販売棟数  
期間:2020年4月1日～2023年3月31日 出典:21～23住宅メーカーの競争力分析

住まいづくり  
応援フェア

分譲住宅見学

2024.3.2土・3日

10:00-17:00  
雨天開催



京都  
滋賀  
大阪  
奈良  
和歌山

セキスイハイム近畿の  
分譲住宅

43物件一斉販売中!

※2024年2月19日時点

事前予約は  
特設サイトから



※2024年2月19日時点

お近くの分譲住宅で見学会開催! 詳しくは中面をご覧ください。

「春の新学期には新居で新生活を」・・・そんな想い、分譲住宅なら叶います。

※ご入居が間に合わない物件もございます。詳細はスタッフまで問合せください。

CHECK 1  
暮らしに合った  
住まいを見つける  
収納や動線など、  
ライフスタイルに  
あっているかチェック!

CHECK 2  
外回りもトータルに  
確認する  
建物はもちろん、お庭や駐車場など  
実物を見て暮らしイメージを持ってから  
購入することができるため安心

CHECK 3  
セキスイハイムの住まいを  
見る、学ぶ、体感する  
各種見学会へ  
ご案内いたします。

長期サポートで入居後も安心

お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、  
安心してお過ごしいただけるようサポートします。

60年長期・サポートシステム



セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは  
特設サイト  
から



SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強い  
セキスイハイムの住まい

SMART  
電力をつくり、貯めて、賢く使う  
エネルギー自給自足型住宅\*

RESILIENCE  
甚大化する  
災害に対する備え  
在宅避難の家

大容量  
ソーラー

HEMS  
(スマートハイムナビ)

蓄電  
システム

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今  
ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える  
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

電気代上昇にも左右されない

高耐久な外壁・屋根・内装

暮らし方に添う可変的な住まい

永く住み続けるために建てた後の  
メンテナンスや修繕費のことを  
考えておくことが大切です。

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

期末決算  
家づくり  
大工場見学祭

2024年3月16日土

最新鋭の家づくり工場へご案内。  
安心・快適な住まいの  
ヒミツを大公開します。

無料!

キッチンカー大集合!

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

完全  
予約制  
※受講無料

土地活用・  
相続対策セミナー

2024.3.16土  
13:30 17:00 (開場13:00～)

開催場所 梅田サウスホール大阪梅田  
ツインタワーズ・サウス11F

第1部 | 約60分  
「大転換期を迎える日本経済  
変化に乗り遅れないために何が必要か」  
講師 須田 慎一郎 氏

第2部 | 約60分  
「令和6年度 贈与税改正  
～不動産の相続税対策はどうしていくべきか」  
講師 末吉 税理士法人 代表社員税理士  
一級FP技能士 検定試験委員  
末吉 英明 氏

第3部  
「セキスイハイム集合住宅商品のご紹介」  
セミナー終了後の  
個別相談会も開催  
※事前予約が必要となります。

お申し込み、または  
詳細は特設サイトから!  
https://www.816kinki.com/heimmaison\_seminar  
※お申し込みは先着順とさせていただきます。  
定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)



あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE

3年連続 NO.1 記念  
全国鉄骨戸建住宅販売棟数  
※2020年4月1日～2023年3月31日 出典:21～23住宅メーカーの競争力分析

特設展示場募集

特典 モデル邸  
ご協力価格でご提供

応募期間  
2024年  
3月31日土まで

完成後、特設展示場として公開していただけることを条件に、ご協力価格にてご提供いたします。  
また、広告物に使用する写真撮影などにご協力いただきます。

心地よい暮らしを叶える あったかハイム  
家じゅう快適  
あったか×さわやか×きれいな  
快適エアリー  
T-SAS  
●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善・維持、その他の効果・効能を保证するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途販売の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

地球と家計に優しい  
エネルギー自給自足「セット」  
たっぷり発電  
ソーラー発電  
システム  
上手に蓄電  
蓄電池  
ムリなく節電  
HEMS  
(スマートハイムナビ)  
※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

「いつも」と「もしも」を支える 強靱な躯体と性能  
工場品質  
強靱な  
ユニット工法  
の住まい  
いざという時、自宅が避難所になる!  
在宅避難\*が可能な家  
※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
30邸

建替え・二世帯家づくり  
モニター邸募集  
ハイムならではの快速施工で出費や  
気苦労を抑えながら高品質な建替え・二世帯住宅を実現します。  
近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
10邸

スマート3階建  
進「都市家」主義モデル邸募集  
伝統の「町家」を  
最新テクノロジー  
で3階建に進化。  
近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
10邸

GREENMODEL PACKAGE  
平屋モデル邸募集  
ワンフロアの  
豊かさに  
クリーンエネルギーの  
やさしさをプラス。  
近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
10邸

入居者に寄り添う空間設計で  
長期安定経営を目指す賃貸住宅  
Premium  
HEIM MAISON  
プレミアム ハイムメゾン  
モデルオーナー  
募集  
近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
5棟

特典 100万円\*プレゼント  
※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。  
ご協力価格でご提供

特典 モデル邸  
ご協力価格でご提供

特典 モデル邸  
ご協力価格でご提供

特典 モデルオーナー価格で  
ご提供

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

# 住まいづくり応援フェア

2024 3.2土・3日  
10:00-17:00(雨天開催)

事前予約は  
特設サイト  
から



セキスイハイム近畿が手がける、  
プレミアムランクの分譲住宅。

## 近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは  
特設サイト  
から



### 西宮市上之町 スマートハイムプレイス西宮市上之町

分譲  
住宅

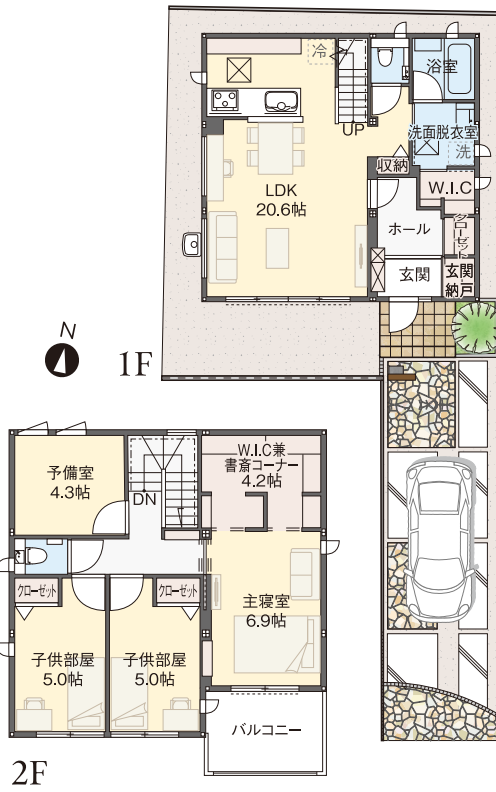
1号地

仕事もこなせる書斎コーナーがある住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年8月撮影)

SmartPowerStation  
スマートパワーステーション

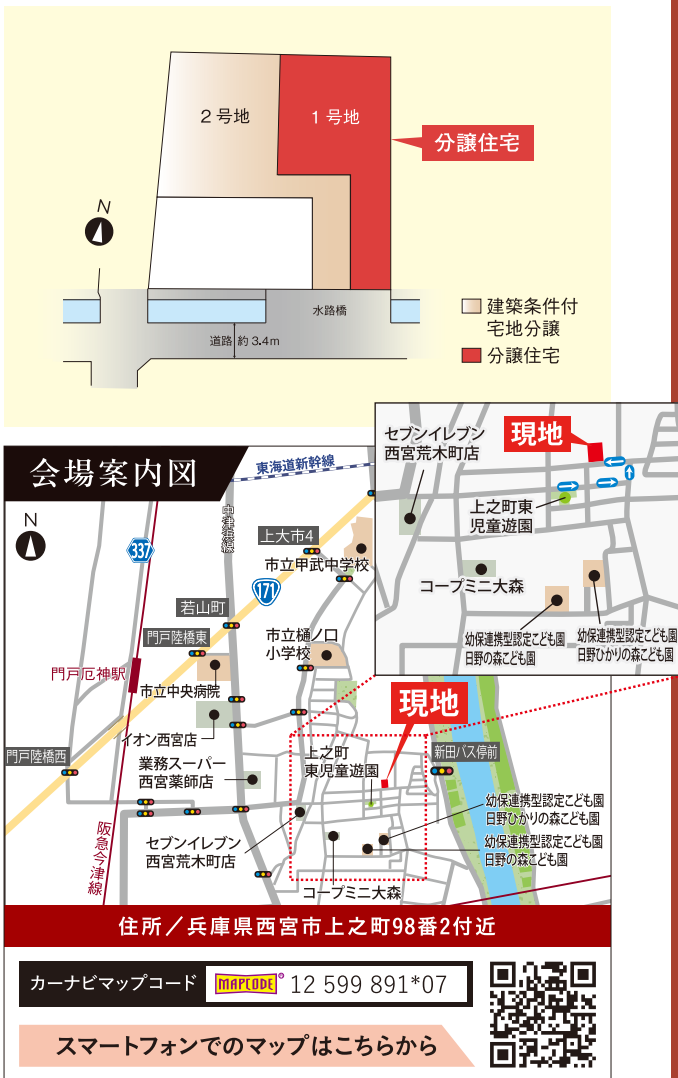


※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

4LDK+W.I.C+玄関納戸  
+W.I.C兼書斎コーナー

■敷地面積／127.51㎡(約38.57坪) ■1階床面積／55.14㎡  
■延床面積／106.98㎡(約32.36坪) ■2階床面積／51.84㎡

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅



### 西宮市大森町 スマートハイムシティ西宮北口

分譲  
住宅

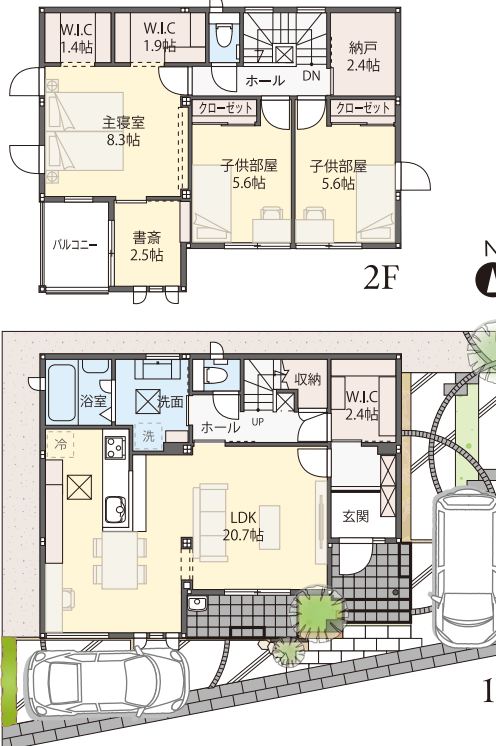
2号地

大容量の収納を備えた片付け上手な住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年8月撮影)

SmartPowerStation  
スマートパワーステーション



※掲載の間取・外構植栽図・内観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・カーテン・備品等は価格に含まれません。

3LDK+書斎+W.I.C×3+納戸

■敷地面積／135.15㎡(約40.88坪) ■1階床面積／59.54㎡  
■延床面積／116.98㎡(約35.38坪) ■2階床面積／57.44㎡

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅



### 箕面市森町 箕面森町ピースガーデン フォレスト街区

分譲  
住宅

67-5号地

開放的な大開口が気持ちいい、  
リビングスペース。



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年12月撮影)

SmartPowerStation FR

2LDK+納戸+ファミリークロック  
+シューズクロック

■敷地面積／196.65㎡(約59.48坪)  
■延床面積／103.08㎡(約31.18坪)  
■1階床面積／53.97㎡ ■2階床面積／49.11㎡



※イメージに付き、色調、納まり植栽の樹種・樹形等、実際と異なる場合がございます。※植栽は時期(季節)により、ボリューム感が実際と異なる場合がございます。※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

イベント開催 ※要予約制 土地セミナー相談会

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅



## スタンプラリー



松阪牛シリーズ3種セット  
(ラーメン・カレー・ふりかけ)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1箱とさせていただきます。(1回限り) ※各賞品は後日お届けいたします。

「2会場を見学」もしくは「上記1会場+周辺の分譲地」をご見学  
いただいた方にプレゼント! ※周辺の分譲地はスタンプにお尋ねください。



終了間近!ラストチャンスです!

分譲住宅ご成約特典

ご契約期限2024年3月3日(日)

インテリア・家具購入費

100万円分<sup>※</sup>  
プレゼント

近畿エリア限定 先  
分譲住宅着 20邸

※資金計画上の予算の一部にて適用させていただきます。

お申込み条件

●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約期限は2024年3月3日(日)まで、ご成約数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員

売主  
広告主

# セキスイハイム近畿株式会社

神戸支店  
大阪支店

〒651-0096 神戸市中央区雲井通4-2-2 マークラー神戸ビル13階  
TEL 078-251-8050  
〒532-0003 大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11階  
TEL 06-6394-8551



お問い合わせ

# TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00  
【定休日】火・水曜日