セキスイハイム近畿
SEKISUI HEIM

第1位 〜3年連続〜 全国 鉄骨戸建住宅 販売棟数 〜注文住宅及び分譲住宅〜 JSK 株式会社 住宅産業研究所

3年連続 NO.1記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間:2020年4月1日〜2023年3月31日　出典:21〜23住宅メーカーの競争力分析

住まいづくり応援フェア

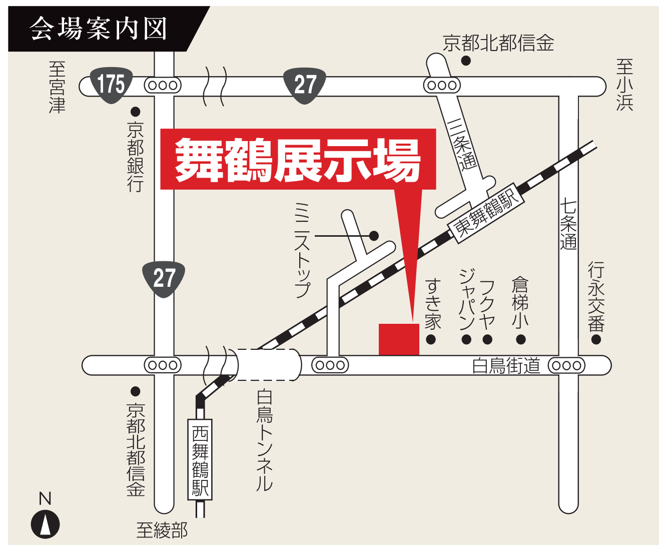
‖展示場&分譲住宅見学‖

2024.3.2土・3日
10:00-17:00〈雨天開催〉

特設サイトはこちら

展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

京都府　**舞鶴展示場**



お問い合わせ・来場予約　**0773-66-2251**

〒625-0062 京都府舞鶴市森184ハウジングギャラリー舞鶴
10:00〜18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード　MAPCODE® 174 736 720*75
スマートフォンでのマップはこちらから

舞鶴展示場限定

子育て世帯家づくり応援!!大抽選会

ハズレなし!

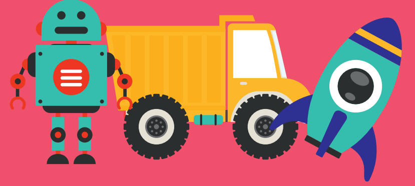
ファミリーに嬉しい賞品を多数ご用意しています!　対象期間　2024年3月2日土・3日日

1等 1名様　パナソニック ベビーモニター KX-HC705

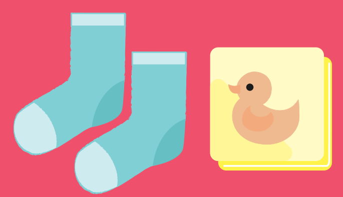
カメラに映る赤ちゃんの様子をモニター機で見守ることができます。

2等 1名様　室内用キッズテント

3等 2名様　有名キャラクターのおもちゃ



参加賞 もれなく　赤ちゃんグッズ詰合せセット



※画像・イラストはイメージです。展示場へご来場いただきアンケートにお答えいただいた方が対象となります。※1家族様1回のみご参加いただけます。

家づくりはまだ先という方も・・・

住まいづくりをトータルにサポート!

安心で便利なまちに住みたいけど、どこがいいのかな?

賢い土地選びとは?

失敗しない土地の選び方をお伝えします。　自社土地もご用意しています。

自社土地　自社分譲住宅　仲介土地

実際いくら資金が必要なんだろう?

失敗しない資金計画とは?

初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

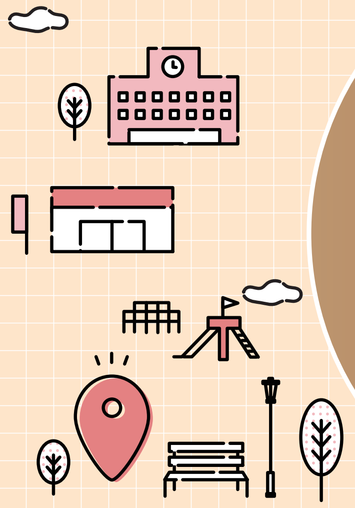
建てる前に必要なお金　建てた後に必要なお金　税金

中々間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいのだろう?

今どきの間取りとは?

ご要望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

将来まで見据えた間取り　動線　機能的な間取り



家の老朽化、親世帯との同居も考えたい…

建替え・二世帯について

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。

気になる工期　バリアフリー対策　プライバシーの保ち方

最近人気の平屋住宅 抑えておきたいポイントは?

平屋の暮らしについて

平屋のメリット・デメリットを事前に勉強。

効率的なフラット動線　家族のつながり　収納の計画

第1位 〜3年連続〜 全国 鉄骨戸建住宅 販売棟数 〜注文住宅及び分譲住宅〜 JSK 株式会社 住宅産業研究所

3年連続 NO.1記念 全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間:2020年4月1日〜2023年3月31日　出典:21〜23住宅メーカーの競争力分析

あったかハイム
スマート&レジリエンスSTYLE **特設展示場募集**

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

応募期間　2024年3月31日日まで

近畿エリア内 毎月先着30邸

建替え・二世帯家づくりモニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着10邸

特典 引っ越し・仮住まい応援費用 100万円※(消費税込) プレゼント
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。
＋
ご協力価格でご提供

GREENMODEL PACKAGE

平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさにクリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着10邸

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

スマート3階建

進「都市家（まちや）」主義モデル邸募集

伝統の「町家」を最新テクノロジーで3建に進化。

近畿エリア内 毎月先着10邸

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン
モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着5棟

特典 モデルオーナー価格でご提供

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県（当社施工エリア）内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日（日）まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

期末決算 **家づくり大工場見学祭**

2024年3月16日土

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用　**土地活用・相続対策セミナー**

2024.3.16土
13:30－17:00
（開場13:00〜）

完全予約制 ※受講無料

開催場所　梅田サウスホール
大阪梅田ツインタワーズ・サウス11F

お申し込み、または詳細は特設サイトから!
https://www.816kinki.com/heimmaison_seminar
※お申し込みは先着順とさせて頂きます。定員に達し次第受付を終了いたします。（定員150名）

住まいづくり応援フェア 2024 3.2 土 ・3 日

10:00-17:00〈雨天開催〉

事前予約は特設サイトから

※image

終了間近！ラストチャンスです！ ご契約期限2024年3月3日（日）

分譲住宅ご成約特典 インテリア・家具購入費 100万円分※プレゼント（消費税込）

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

近畿エリア限定 分譲住宅 先着20邸

お申込み条件 ●近畿2府4県（当社分譲住宅）を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約期限は2024年3月3日（日）まで。ご成約数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

京都府福知山市北平野町 スマートハイムシティ北平野

2棟、同時見学できます！

分譲住宅 23号地

開放感ある吹抜けのダイニングが魅力の住まい。

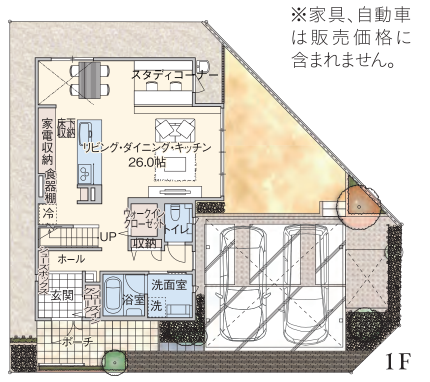
SmartPowerStation FR

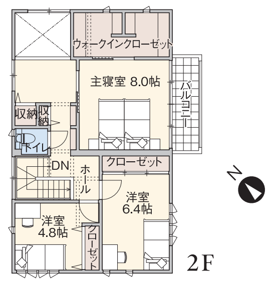
3LDK+W.I.C

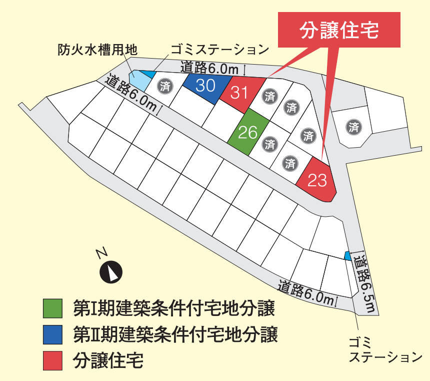
■敷地面積／181.90㎡（約55.02坪） ■1階床面積／67.54㎡
■延床面積／126.62㎡（約38.30坪） ■2階床面積／59.08㎡

※家具、自動車は販売価格に含まれません。

※実際の建物を撮影した写真です。（2023年8月撮影）



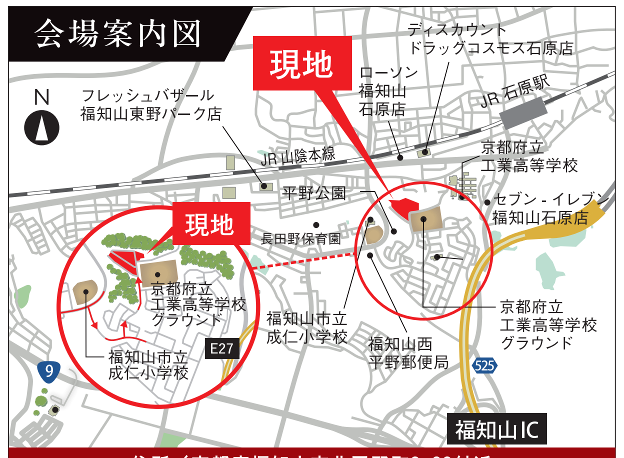




- 🟩 第Ⅰ期建築条件付宅地分譲
- 🟦 第Ⅱ期建築条件付宅地分譲
- 🟥 分譲住宅

蓄電池 / 太陽光 / タイル外壁 / 長期優良住宅

会場案内図



住所／京都府福知山市北平野町8-28付近

カーナビマップコード MAPCODE 165 771 123*64

スマートフォンでのマップはこちらから

京都府福知山市和久市町 スマートハイムプレイス和久市町

分譲住宅 4号地

納戸やパントリーなど、
随所に収納スペースを確保した住まい。

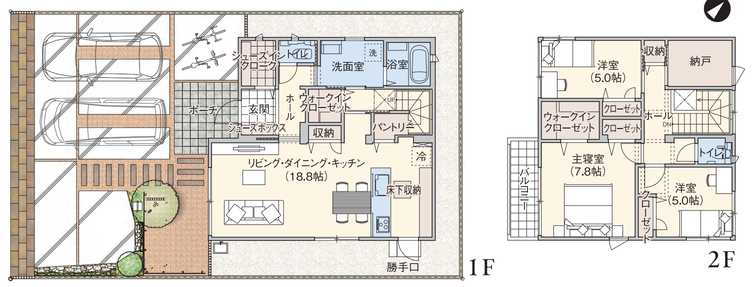
※実際の建物を撮影した写真です。（2023年8月撮影）

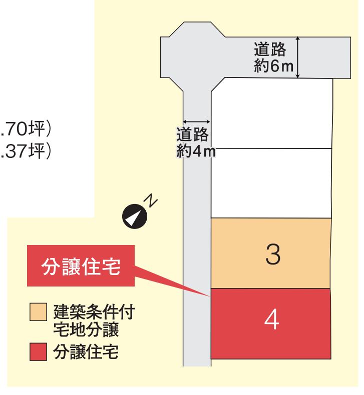
SmartPowerStation FR

3LDK
+納戸+W.I.C

■敷地面積／174.22㎡（約52.70坪）
■延床面積／113.64㎡（約34.37坪）
■1階床面積／59.31㎡
■2階床面積／54.33㎡

※家具、自動車は販売価格に含まれません。

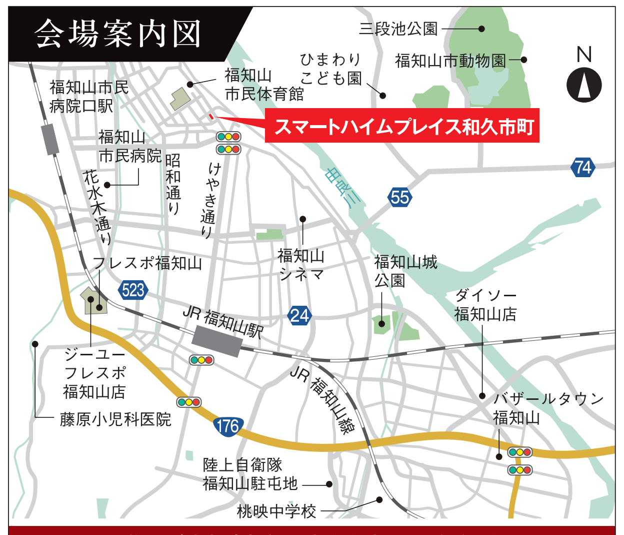




- ▨ 建築条件付宅地分譲
- 🟥 分譲住宅

蓄電池 / 太陽光 / タイル外壁 / 長期優良住宅

会場案内図



住所／京都府福知山市和久市町28番1付近

カーナビマップコード MAPCODE 165 794 467*16

スマートフォンでのマップはこちらから

京都府綾部市川糸町 スマートハイムシティ川糸町・ハイムシティ川糸町

分譲住宅 11号地

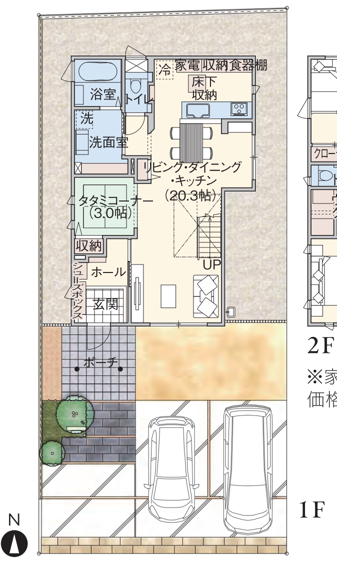
家族が伸び伸び過ごせるリビング・ダイニング。

※実際の建物を撮影した写真です。（2023年8月撮影）

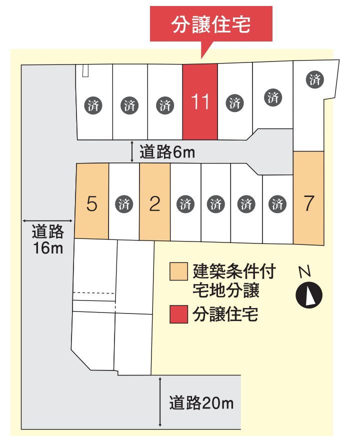
SmartPowerStation FR

3LDK
+タタミコーナー+W.I.C

■敷地面積／180.89㎡（約54.71坪）
■延床面積／106.81㎡（約32.31坪）
■1階床面積／59.42㎡
■2階床面積／47.39㎡



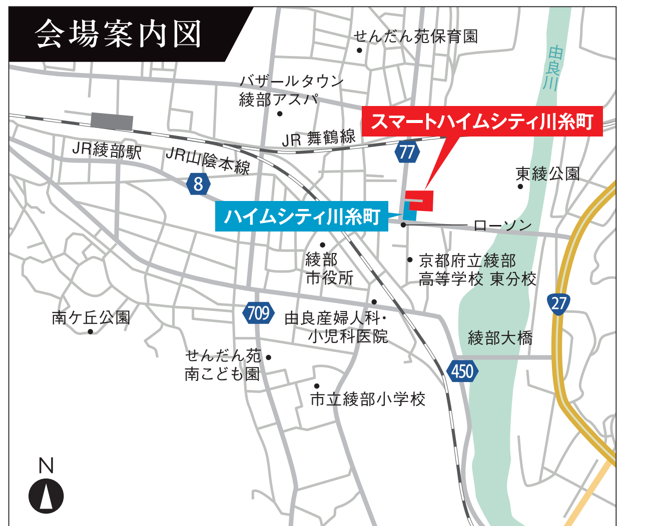
※家具、自動車は販売価格に含まれません。



- ▨ 建築条件付宅地分譲
- 🟥 分譲住宅

蓄電池 / 太陽光 / タイル外壁 / 長期優良住宅

会場案内図



住所／京都府綾部市川糸町南古屋敷24-17付近

カーナビマップコード MAPCODE 174 151 593*37

スマートフォンでのマップはこちらから

川糸町会場限定 子育て世帯家づくり応援!!大抽選会

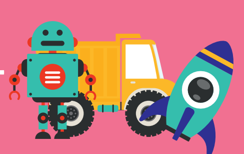
ハズレなし！

子育てファミリーに嬉しい賞品を多数ご用意しています！ 対象期間 2024年3月2日（土）・3日（日）

1等 1名様 パナソニック ベビーモニター KX-HC705

2等 1名様 室内用キッズテント

3等 2名様 有名キャラクターのおもちゃ



参加賞 もれなく 赤ちゃんグッズ詰合せセット

※画像・イラストはイメージです。展示場へご来場いただきアンケートにお答えいただいた方が対象となります。※1家族様1回のみご参加いただけます。

北平野会場・和久市町会場限定 スタンプラリー

上記の「2会場見学」で A をプレゼント！ さらに
「3月16日（土）の大工場見学祭参加」で B もプレゼント！

A 松阪牛シリーズ3種セット（ラーメン・カレー・ふりかけ）

B クワトロベリートルテ 4種のベリーと黄桃をトッピングした華やかなフルーツケーキ

スタンプラリー対象期間 2024年3月16日（土）まで

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1箱とさせていただきます。（1回限り） ※各賞品は後日お届けいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。

セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。

近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは特設サイトから

SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅※

image
大容量ソーラー

image
HEMS（スマートハイムナビ）

image
蓄電システム

※全ての電力を賄えるわけではありません。
電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対しての備え **在宅避難※の家**

- 災害時の安心 強い躯体が家族を守る
- 災害後の安心 日常の暮らしを守る

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト（LCC）を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト（LCC）発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

永く住み継ぐために建てた後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

- 電気代上昇にも左右されない
- 高耐久な外壁・屋根・内装
- 暮らし方に添う可変的な住まい

■スマートハイムシティ北平野《全体概要》 ●所在地／京都府福知山市北平野町8番1、8番2、他●交通／JR山陰本線「石原」駅まで徒歩13分●開発総面積／7,821.85㎡●開発許可番号／京都府中丹西土木事務所指令4中西土木第10号の5（令和4年6月1日付）●総区画数／37区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路幅員／6.0・6.5m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力㈱（他の電気小売事業者の選択も可能です）、上水道：福知山市営上水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝●諸費用／水道分担金171,600円（税込・20㎜）、審査・検査手数料：350円（非課税）、工事検査料950円（非課税）●工事完了済／令和5年1月完了●ガイドライン／スマートハイムシティ北平野では「街づくりデザインガイドライン」を定めています。●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 **■第1期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数／1区画●土地面積／168.59㎡●販売価格／9,912,000円 **■第2期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数／1区画●土地面積／152.58㎡●販売価格／7,949,000円 **■23号地分譲住宅概要** ●所在地／京都府福知山市北平野8番28●今回販売戸数／1戸●敷地面積／181.90㎡●延床面積／126.62㎡●販売価格（税込）／6,064万円●建築確認番号／第23WHEC確建京00200号●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和5年8月完成済●引渡し可能年月／令和6年4月 **■31号地分譲住宅概要** ●所在地／京都府福知山市北平野8番36●今回販売戸数／1戸●敷地面積／166.55㎡●延床面積／123.04㎡●販売価格（税込）／5,318万円●建築確認番号／第23WHEC確建京00204号●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和5年8月完成済●引渡し可能年月／令和6年4月 **■スマートハイムシティ川糸町《全体概要》** ●所在地／京都府綾部市川糸町南古屋敷24番17、他●交通／JR山陰本線「綾部」駅まで徒歩14分（2号地：約1060m〜7号地：約1100m）または、「綾部東分校前」バス停下車徒歩2分（2号地：約100m〜7号地：約140m）JR山陰本線「綾部」駅まで「あやバス」乗車約3分●開発協定書番号／元綾都計第2506号-4●開発面積／2,865.80㎡●総区画数／14区画●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路幅員／6m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力（他の電気小売事業者の選択も可能です）、上下水道：綾部市公共上下水道●工事完了済／令和元年12月末完了●その他費用／水道加入金:198,000円（税込・13mm）＋手数料3,500円（非課税）●事業主／（株）エフティハウス、（株）住研ネット●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 **■11号地分譲住宅概要** ●所在地／京都府綾部市川糸町堀ノ内1番24●今回販売戸数／1戸●敷地面積／180.89㎡●延床面積／106.81㎡●販売価格（税込）／4,830万円●建築確認番号／第22WHEC確建京00399号（令和4年4月18日）●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和4年10月完成済●引渡し可能年月／令和6年4月※家具、自動車は販売価格に含まれません。 **■建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数／2区画●土地面積／159.74㎡・194.49㎡●販売価格／1,015.8万円・1,223.0万円※本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、敷地、位置等に一定の制限があります。 **■ハイムシティ川糸町《全体概要》** ●所在地／京都府綾部市川糸町南古屋敷24番7●交通／JR山陰本線「綾部」駅まで徒歩13分（5号地：約1000m）または、「綾部東分校前」バス停 下車徒歩1分（5号地：約50m）JR山陰本線「綾部」駅まであやバス乗車約3分●総面積／908㎡●総区画数／5区画●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率・容積率 ／60%・200%●道路幅員／約16m・約20m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力（他の電気小売事業者の選択も可能です）、上下水道：綾部市公 共上下水道●工事完了済／令和元年6月末完了●その他費用／水道加入金:198,000円（税込・13mm）＋手数料3,500円（非課税）●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 **■建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数／1区画●土地面積／170.31㎡●販売価格／1,038.9万円 **■スマートハイムプレイス和久市町《全体概要》** ●所在地／京都府福知山市和久市町28番1・他3筆●交通／京都丹後鉄道宮福線「福知山市民病院口」駅まで徒歩15分、JR山陰本線・JR福知山線・京都丹後鉄道宮福線「福知山駅」まで徒歩18分●総面積／696.82㎡●総区画数／4区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路幅員／6m、4m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力（他の電気小売事業者の選択も可能です）、上下水道：福知山市公共上下水道、雨水：側溝●諸費用／水道分担金：171,600円（20mm/税込）、審査・検査手数料1,300円（非課税）●工事完了年月／令和5年8月完了●法第22条区域●道路斜線制限／有●隣地斜線制限／有●日影規制／有●ガイドライン／本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 **■建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数／1区画●土地面積／174.19㎡●販売価格／927万円 **■4号地分譲住宅概要** ●所在地／京都府福知山市和久市町28番5●今回販売戸数／1戸●敷地面積／174.22㎡●延床面積／113.64㎡●販売価格（税込）／5,053万円●建築確認番号／第23WHEC確建京00213号●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和5年8月完成済●引渡し可能年月／令和6年4月 **【建築条件付宅地分譲について】**本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。●広告作成年月日／2024年2月26日（月） ●広告有効期限／2024年3月4日（月）〈コブ240226-1120〉**【個人情報の取り扱いについて】**私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816（受付時間/10:00〜17:00 毎週水曜日・日曜日定休）ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-3）第15589号　宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（5）第6104号（一社）関西住宅産業協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社 北近畿支店**
〒620-0054 福知山市末広町5-10-1 双和ビル3F
TEL 0773-23-3131

お問い合わせ TEL 0120-816-181
［営業時間］10:00〜17:00
［定休日］火・水曜日