

未来基準の家 **MIRAI-Class⁺**
ミライクラス プラス

令和6年度(2024年度)
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・プラス
ZEH⁺ 補助金対象
パッケージ
ファーストオーナー募集

いま、日本が目指すZEH*の
一歩先を行く「ZEH⁺」
※ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称

近畿
エリア内
毎月
先着 **30** 邸

特典 **ファーストオーナーご協力価格**

【「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」お申込み資格・条件】
●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】
●今回募集する「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」は期間内毎月先着30邸です。(お申し込み締切日2024年4月30日(火)まで)ただし、国の予算・補助金制度が終了次第キャンペーンも募集終了となります。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

他にも
モデル邸を募集しております。
詳しくは営業担当までお尋ねください。

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

**家づくり
大工場見学祭**

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいの
ヒミツを大公開します。

2024年 **4月20日(土)**

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真はイメージです。

快通な暮らしを
実現しませんか?

特設
サイトは
こちら

全展示場
一斉相談会
開催!

ハイム 賢学会
春の賢学まつり

開催期間 | 2024 4/6(土) ~ 4/21(日)

※掲載の写真はイメージです。

建替え・二世帯
家づくりモニター邸募集

特典 **引越し・仮住まい応援費用
100万円(前払税込)** プレゼント
※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。

近畿
エリア内
毎月
先着 **10** 邸

特典 **モデル邸
ご協力価格
でご提供**

GREENMODEL PACKAGE
平屋モデル邸募集

電力をへらす・つくる・ためるを
都市部で実現できる、先進の3階建てです。

近畿
エリア内
毎月
先着 **10** 邸

特典 **モデル邸
ご協力価格
でご提供**

Premium
HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン
モデルオーナー募集

ワンフロアの豊かさに
クリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿
エリア内
毎月
先着 **5** 棟

特典 **モデルオーナー価格
でご提供**

【「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「DESIO-Tモデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「DESIO-Tモデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■**ユナイテッドハイムパーク比叡山坂本**【全体概要】●所在地/滋賀県大津市坂本7丁目字鹿道2413番13(18号地)、他●交通/JR湖西線「比叡山坂本」駅まで徒歩9~10分・京阪電鉄石山坂本線「坂本比叡山口」駅まで徒歩14~15分●開発総面積/6633.33㎡(関連区域面積971.04㎡)●開発許可番号/大津市指令各開第R0345号●造成工事完了年月/令和4年12月完了済●総区画数/27区画(内セキスイハイム26区画)●地目/宅地●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、高度地区(第3種)●防火地域/建築基準法第22条指定区域●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝※閃電SOSの設置が必須となります。●ガイドライン/当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。●外構工事は当社請負が条件、外構仕様の一部制限あり。●諸費用/水道加入金129,400円(20mm、税込)●その他制限事項/景観法、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域整備及び開発に関する法律、都市計画法、土地区画整理法、旧住宅地造成事業法、都市再開発法、新都市基盤整備法、大都市法、密集市街地整備法による道路(法第42条第1項第2号道路)●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●**第IV期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/1区画●土地面積/167,88㎡●販売価格/1,988万円 ●**第VI期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/1区画●土地面積/219.07㎡●販売価格/2,650万円 ●**第11号地分譲住宅概要** ●所在地/滋賀県大津市坂本七丁目字鹿道2413番19(11号地)、他●今回分譲戸数/1戸●敷地面積/159.71㎡●延床面積/129.88㎡●構造/鉄骨造地上2階●販売価格(税込)/7,390万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第23WHEC確建京00034号(令和5年1月13日)●建物完成時期/2023年6月完成済●引渡し可能年月/2024年4月

■**南草津プリムタウン**【全体概要】●所在地/滋賀県草津市南草津プリムタウン三丁目5番2(61号地)、他●交通/JR東海道本線(琵琶湖線)「南草津」駅まで徒歩12分●事業名/大津湖南土地計画南草津プリムタウン土地区画整理事業●開発面積/約32.2ha●総販売区画数/57区画●設立認可/滋賀県指令各計第68号(平成28年1月29日)●造成工事/完成済●総区画/900区画(予定)●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m・11m●壁面後退/隣地境界線より1m以上●軒の高さ/7m以下(高さ制限11m以内区域はこの限りではない)●防火地域/建築基準法第22条指定区域●道路幅員/6m・10m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:草津市公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝※閃電SOSの設置が必須となります。●その他規制/景観法(草津市景観計画)、農地法・文化財保護法、南草津プリムタウン地区計画●諸費用/水道加入金190,000円(20mm、税込)●負担金/自治会費月額・未定●建物条件/太陽光発電、蓄電池、スマートホームナビ(HEMS)の3点搭載とします ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●**建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/2区画●土地面積/184.72㎡(1区画)・242.82㎡(1区画)●販売価格/2,998万円(1区画)・3,462万円(1区画) ●**第61号地分譲住宅概要** ●所在地/滋賀県草津市南草津プリムタウン三丁目5番2●販売区画数/1戸●敷地面積/198.19㎡●延床面積/94.94㎡●構造/木造地上1階●建築確認番号/第22WHEC確建京01393号●販売価格(税込)/7,500万円(外構・植栽・水道加入金込)●建物完成時期/2023年3月完成済●引渡し可能年月/2024年4月

■**明晴ガーデンコート**【全体概要】●所在地/京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地12街区1番~26番、20街区1番~22番●交通/JR山陰本線「千代川」駅まで徒歩12~13分●開発総面積/9,131.94㎡(事業面積・第一期)、13,248.88㎡(事業面積・第二期)●総区画数/202区画(内当社70区画)●地目/その他●用途地域/第一種住居地域●道路幅員/分譲地内6m、9m(公道、アスファルト舗装)●私道負担/なし●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区域/建築基準法第22条指定区域●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝●その他/当該保留地については換地処分があるまでは「使用収益権」になります。本物件は換地処分前のため、地番は未定で地積も確定面積ではございません。地番、地積は換地処分後に確定します。●工事完了年月/第1期:令和元年7月完成済、第II期:令和2年3月完成済●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●**事業主/光陽興産株式会社、株式会社クオショウ、松原建設株式会社** ●**第III期分譲住宅概要(10号地)** ●所在地/京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地12街区10画地●敷地面積/139.20㎡●延床面積/104.98㎡●販売価格(税込)/5,977.9万円●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第ERI-23010782号●建物完成年月/令和5年9月完成済●引渡し可能年月/令和6年4月 ●**第III期分譲住宅概要(31号地)** ●所在地/京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地20街区5画地●敷地面積/131.16㎡●延床面積/106.68㎡●販売価格(税込)/5,724.6万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-23010066号●建物完成年月/令和5年9月完成済●引渡し可能年月/令和6年4月

■**建築条件付宅地分譲について** 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。■広告作成年月日/2024年3月21日■広告有効期限/2024年3月31日(コブ240318-1154)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号/国土交通大臣許可(特3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】 **セキスイハイム近畿株式会社**

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

セキスイハイム近畿

春のプレミアム
分譲住宅フェア

2024. **3.30(土)・31(日)**
10:00-17:00(雨天開催)

この機会にぜひ、理想の住まい実現へ。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

「すぐに新居で新生活を始めたい」…そんな想い、分譲住宅なら叶います。

<p>CHECK 1</p> <p>暮らしに合った 住まいを見つける</p> <p>収納や動線など、 ライフスタイルに あっているかチェック!</p>	<p>CHECK 2</p> <p>周辺環境などを ご説明</p> <p>周辺環境についてスタッフが 分かりやすくご説明いたします。 日常生活をイメージしながら、 ご確認ください。</p>	<p>CHECK 3</p> <p>外回りもトータルに 確認する</p> <p>建物はもちろん、お庭や駐車場など 実物を見て暮らしイメージを持ってから 購入することができるため安心。</p>	<p>CHECK 4</p> <p>セキスイハイムの 住まいを 見る、学ぶ、体感する</p> <p>各種見学会へ ご案内いたします。</p>
---	--	---	--

長期サポートで入居後も安心 お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、安心してお過ごしいただけるようサポートします。 **60年長期・サポートシステム**

家づくりはまだ先という方も… 住まいえらびをトータルにサポート!

セキスイハイム近畿が手がける

Kinki Premium

**近畿プレミアム分譲住宅
39物件販売中!**
※2024年3月13日時点

お近くの分譲住宅で見学会開催! 詳しくは中面をご覧ください。

事前予約は特設サイトから

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイム近畿のプレミアム分譲住宅 **SMART & RESILIENCE**

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

※イラストはイメージです。

開催会場は中面をチェック!

※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

施工実績8万件を誇るセキスイハイム近畿だからこそできる
データ・お客様の声からつくられた分譲住宅

※2023年8月時点での数値(当社調べ)

SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅^{※1}



※1.全ての電力を賚るわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)^{※2}基準に全住戸対応。



※2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。※3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。※使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え
在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る
災害後の安心 日常の暮らしを守る

※4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時に「在宅避難」を推奨しているものではありません。国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える
賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

永く住み続けるために建て後の
メンテナンスや修繕費のことを
考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

- 電気代上昇にも左右されない
- 高耐久な外壁・屋根・内装
- 暮らし方に添う可変的な住まい

詳しくは
特設サイトから



大津市 ユナイテッドハイムパーク比叡山坂本

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 11号地

集中して作業ができる
書斎のある住まい。

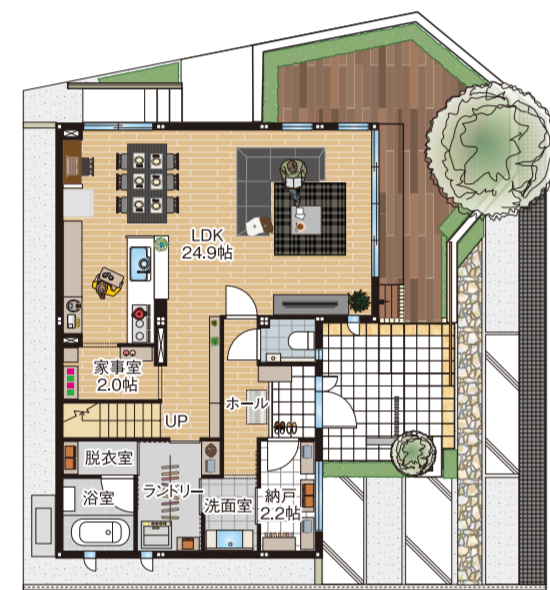
同時開催イベント!

- 入居者様宅案内(要予約) ●土地・資金セミナー(13時)
- 設計相談会(15・16・17時)

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

3LDK+W.I.C+家事室+ランドリー
+書斎+納戸

■敷地面積/159.71㎡(約48.31坪) ■1階床面積/69.59㎡
■延床面積/129.88㎡(約39.28坪) ■2階床面積/60.29㎡



SmartPowerStation FR

- 太陽光 長期優良住宅
- 蓄電池 タイル外壁



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。



住所/滋賀県大津市坂本7丁目字鹿道2413番19付近

カーナビマップコード MAPCODE 148 840 653*77

スマートフォンでのマップはこちらから

草津市 南草津プリムタウン

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 61号地

生活のすべてを
ワンフロアに。

同時開催イベント!

- 設計相談会
- 分譲住宅スタンプラリー(グリーンモデルパーク)

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

470万円 PRICE DOWN 7,500万円 (税込)
新価格公示日:2024年2月29日

7,970万円 (税込) 旧価格公示日:2022年12月17日

GRAND TO YOU
2LDK
+ウォークインクローゼット+小屋裏収納

■敷地面積/198.19㎡(約59.95坪)
■延床面積/94.94㎡(約28.71坪)
■1階床面積/94.94㎡



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)



- 蓄電池
- 太陽光
- タイル外壁
- 長期優良住宅
- 小屋裏収納 4帖

1F

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。



住所/滋賀県草津市野路町南草津プリムタウン
土地区画整理事業地区内仮換地78街区1-2番

カーナビマップコード MAPCODE 148 578 465*58

スマートフォンでのマップはこちらから

亀岡市千代川町 明晴ガーデンコート第II期

完全予約制

2棟、同時見学できます!

現地にスタッフが待機しております。

ご見学の際は事前に特設サイトの予約フォーム・お電話にてご予約ください。

分譲住宅 31号地

ダイニング外にタイル
仕上げのテラスがある住まい。

① 玄関には家族用内玄関を
設け、雑多になりがちな
玄関をスッキリ使える。

② 約19帖のLDKからテラスへ、
大開口で繋がり、より
開放感のある空間に。



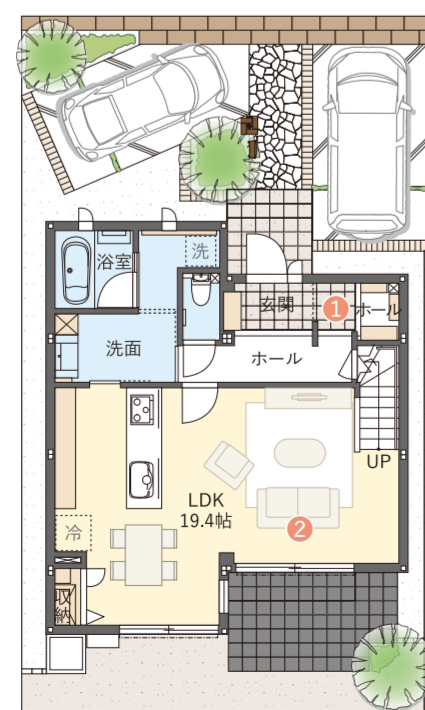
※実際の建物を撮影した写真です。(内観は2024年3月撮影)

SmartPowerStation FR

3LDK+W.I.C

■敷地面積/131.16㎡(約39.67坪)
■延床面積/106.68㎡(約32.27坪)
■1階床面積/55.85㎡
■2階床面積/50.83㎡

- 蓄電池 太陽光
- 長期優良住宅 タイル外壁



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

分譲住宅 10号地

「ポウウインドウ」が特徴的な、
落ち着いたと可愛らしさを兼ね備えた住まい。



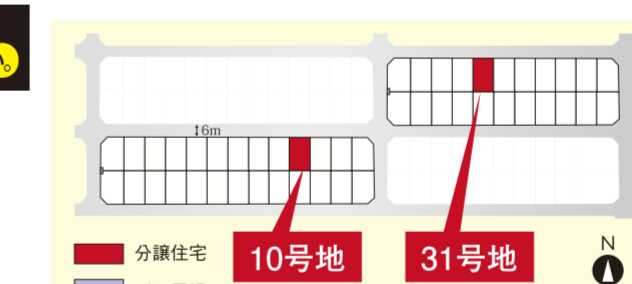
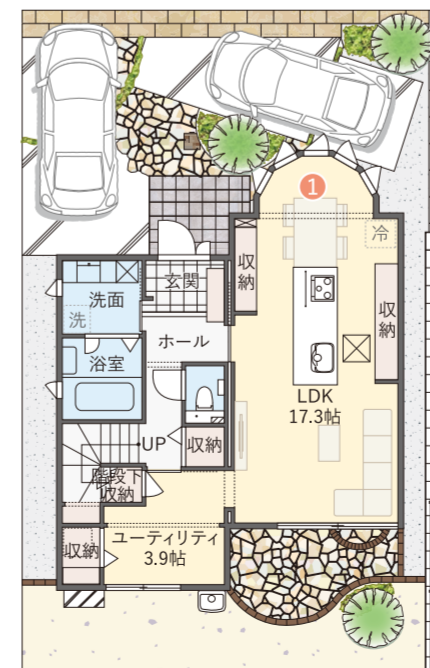
※実際の建物を撮影した写真です。(内観は2024年3月撮影)

GRAND TO YOU

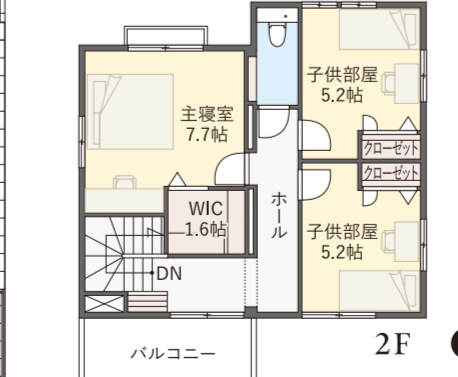
3LDK
+ユーティリティ+W.I.C

■敷地面積/139.20㎡(約42.10坪)
■延床面積/104.98㎡(約31.75坪)
■1階床面積/56.65㎡
■2階床面積/48.33㎡

- 蓄電池 太陽光
- 長期優良住宅 タイル外壁



① 弓状に張り出した出窓
「ポウウインドウ」が可愛い
空間を演出。



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。



住所/京都府亀岡市千代川町小林植田62-1付近

カーナビマップコード MAPCODE 52 741 575*50

スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。