

未来基準の家 **MIRAI-Class⁺**
ミライクラス プラス

令和6年度(2024年度)
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・プラス
ZEH⁺ 補助金対象
パッケージ
ファーストオーナー募集

いま、日本が目指すZEH*の
一歩先を行く「ZEH⁺」
※ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称

近畿
エリア内
毎月
先着
30邸

特典 **ファーストオーナーご協力価格**

【「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」お申込み資格・条件】
●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】
●今回募集する「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」は期間内毎月先着30邸です。(お申し込み締切日2024年4月30日(火)まで)ただし、国の予算・補助金制度が終了次第キャンペーンも募集終了となります。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

他にも
モデル邸を募集しております。
詳しくは営業担当まで
お尋ねください。

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

**家づくり
大工場見学祭**

最新鋭の
家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいの
ヒミツを大公開します。

2024年**4月20日**土

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真はイメージです。

快進な暮らしを
実現しませんか?

特設
サイトは
こちら

全展示場
一斉相談会
開催!

ハイム 賢学会
春の賢学まつり

開催期間
2024 4/6 土 ~ 4/21 日

※掲載の写真はイメージです。

セキスイハイム近畿
SEKISUI HEIM

春のプレミアム
分譲住宅フェア

2024. **3.30**土・**31**日
10:00-17:00(雨天開催)

この機会にぜひ、理想の住まい実現へ。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

「すぐに新居で新生活を始めたい」…そんな想い、分譲住宅なら叶います。

<p>CHECK 1</p> <p>暮らしに合った 住まいを見つける</p> <p>収納や動線など、 ライフスタイルに あっているかチェック!</p>	<p>CHECK 2</p> <p>周辺環境などを ご説明</p> <p>周辺環境についてスタッフが 分かりやすくご説明いたします。 日常生活をイメージしながら、 ご確認ください。</p>	<p>CHECK 3</p> <p>外回りもトータルに 確認する</p> <p>建物はもちろん、お庭や駐車場など 実物を見て暮らしイメージを持ってから 購入することができるため安心。</p>	<p>CHECK 4</p> <p>セキスイハイムの 住まいを 見る、学ぶ、体感する</p> <p>各種見学会へ ご案内いたします。</p>
---	--	---	--

長期サポートで入居後も安心 お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、
安心してお過ごしいただけるようサポートします。 **60年長期・サポートシステム**

家づくりはまだ先という方も… **住まいえらびをトータルにサポート!**

セキスイハイム近畿が手がける *Kinki Premium*

**近畿プレミアム分譲住宅
39物件販売中!**
※2024年3月13日時点

事前予約は
特設サイト
から

お近くの分譲住宅で見学会開催! 詳しくは中面をご覧ください。

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイム近畿のプレミアム分譲住宅 **SMART & RESILIENCE**

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。■広告作成年月日/2024年3月21日■広告有効期限/2024年3月31日(コブ240318-1153)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号/国土交通大臣許可(特3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〔売主〕 **セキスイハイム近畿株式会社**

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

開催会場は
中面をチェック!

※イラストはイメージです。

※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

施工実績8万件*を誇るセキスイハイム近畿だからこそできる
データ・お客様の声からつくられた分譲住宅

※2023年8月時点での数値(当社調べ)

SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅*



※1.全ての電力を賅えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)**基準に全住戸対応。



※2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。※3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。※使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え
在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る
災害後の安心 日常の暮らしを守る

※4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからの提案です。全ての災害時に「在宅避難」を推奨しているものではありません。国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。
永く住み続けるために建て後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

- LCCを抑えるセキスイハイムの住まい
- 電気代上昇にも左右されない
- 高耐久な外壁・屋根・内装
- 暮らし方に添う可変的な住まい

詳しくは
特設サイトから



滋賀県長浜市 レイクタウン 祇園15期

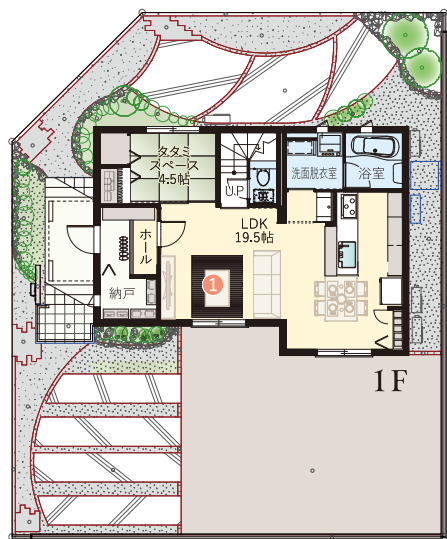
現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 13号地

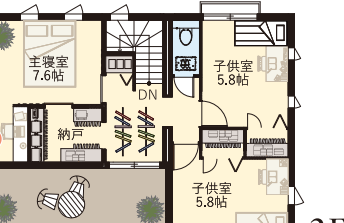
家族それぞれのライフスタイルに寄り添う間取り。

GRAND TO YOU
4LDK+納戸

敷地面積 / 206.76㎡ (約62.54坪) ■1階床面積 / 59.37㎡
■延床面積 / 110.81㎡ (約33.52坪) ■2階床面積 / 51.44㎡



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年4月撮影)



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。

同時開催イベント!
●スタンプラリー(詳しくは会場にて)
●土地探しセミナー
●資金セミナー ●プランセミナー

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

350万円 PRICE DOWN
5,280万円 (税込)
新価格公示日: 2024年2月29日

5,630万円 (税込) 旧価格公示日: 2022年5月1日

- リビングに隣接した和室を一体化することでさらに空間を広げることが可能。
- 在宅勤務にも対応できるカウンタースペース付き主寝室。

太陽光 蓄電池
タイル外壁 長期優良住宅

分譲住宅 13号地

会場案内図

住所 / 滋賀県長浜市祇園町31番24付近

カーナビマップコード [MAPCODE] 101 796 164*85

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県彦根市南川瀬町 グッドライフタウン 南川瀬

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 11号地

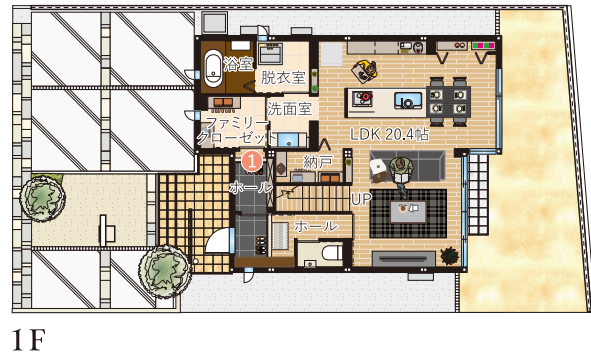
大容量の収納を各所に設け、すっきり片付け上手な住まい。

SmartPowerStation FR
3LDK+W.I.C×3+

敷地面積 / 190.94㎡ (約57.75坪)
■延床面積 / 126.20㎡ (約38.17坪)
■1階床面積 / 65.19㎡
■2階床面積 / 61.01㎡



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。

同時開催イベント!
●スタンプラリー(詳しくは会場にて) ●設計相談会
●土地探しセミナー ●入居者様宅案内(要予約)
●写真入りキーホルダープレゼント(後日お渡しとなります)

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!



- 家族内の内玄関を設け、動線にファミリーローゼット・洗面室を介することで、外出・帰宅時に、身支度を整えることができます。
- ウォークインクローゼットを3あり、収納力も抜群。

太陽光 蓄電池
タイル外壁 長期優良住宅

分譲住宅 11号地

会場案内図

住所 / 滋賀県彦根市南川瀬町尻屋1480番1, 1481番1, 1482番2, 1483番, 1484番3

カーナビマップコード [MAPCODE] 101 161 898*06

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県長浜市 スマートハイムプレイス 長浜平方

完全予約制

分譲住宅 I-1号地

土間収納・玄関入ってすぐの手洗い・書斎と人気の設備をたっぷり備えています!

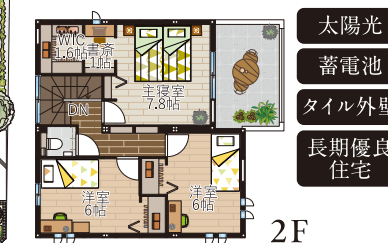
現地にスタッフが待機しておりません。
ご見学の際は事前に特設サイトの予約フォーム・お電話にてご予約ください。



250万円 PRICE DOWN
5,230万円 (税込)
新価格公示日: 2024年2月29日

5,480万円 (税込) 旧価格公示日: 2022年12月17日

Parfait
3LDK+ウォークインクローゼット+書斎
敷地面積 / 151.07㎡ (約45.69坪) ■1階床面積 / 60.15㎡
■延床面積 / 110.98㎡ (約33.57坪) ■2階床面積 / 50.83㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。



会場案内図

住所 / 滋賀県長浜市平方町宇田504番7付近

カーナビマップコード [MAPCODE] 101 738 101*65

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県彦根市外町 スマートハイムプレイス 彦根外町

完全予約制

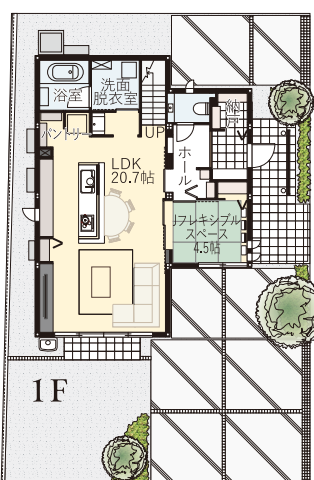
分譲住宅 2号地

パントリーや大容量のWIC、書斎も備えた暮らしやすい間取り。

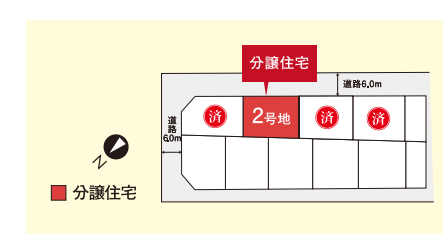
現地にスタッフが待機しておりません。
ご見学の際は事前に特設サイトの予約フォーム・お電話にてご予約ください。



SmartPowerStation FR
3LDK+W.I.C+Jフレキシブルスペース+書斎+納戸
敷地面積 / 179.29㎡ (約54.23坪)
■延床面積 / 114.53㎡ (約34.64坪)
■1階床面積 / 63.26㎡
■2階床面積 / 51.27㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。



会場案内図

住所 / 滋賀県彦根市外町宇中野264番8付近

カーナビマップコード [MAPCODE] 101 347 344*16

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県彦根市東沼波町 東沼波 プライムシティー

完全予約制

分譲住宅 90号地

落ち着いた住宅街ながら8号線が近くにあり通勤にも便利!

現地にスタッフが待機しておりません。
ご見学の際は事前に特設サイトの予約フォーム・お電話にてご予約ください。



Parfait
2LDK+W.I.C×2+タタミスペース+納戸
敷地面積 / 173.86㎡ (約52.59坪)
■延床面積 / 86.94㎡ (約26.29坪)
■1階床面積 / 86.94㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。



会場案内図

住所 / 滋賀県彦根市東沼波町宇小野104番1, 104番2, 104番3, 104番4, 104番5, 104番6, 104番7, 104番8, 104番9, 104番10, 104番11, 104番12, 104番13, 104番14, 104番15, 104番16, 104番17, 104番18, 104番19, 104番20, 104番21, 104番22

カーナビマップコード [MAPCODE] 101 286 163*27

スマートフォンでのマップはこちらから

*「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。*カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。*QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。*掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。