

未来基準の家 **MIRAI-Class<sup>+</sup>**  
ミライクラス プラス

令和6年度(2024年度)

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・プラス

**ZEH+ 補助金対象パッケージ**  
ファーストオーナー募集

いま、日本が目指すZEH\*の  
一歩先を行く「ZEH+」  
※ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称

近畿エリア内  
毎月先着 **30** 邸

特典 **ファーストオーナーご協力価格**

【「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」お申込み資格・条件】  
●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築工事が可能な方。工期については当社に任せさせていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】  
●今回募集する「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」は期間内毎月先着30邸です。(お申し込み締切日2024年4月30日(火)まで)ただし、国の予算・補助金制度が終了次第キャンペーンも募集終了となります。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

他にも **モデル邸を募集しております。**  
詳しくは営業担当までお尋ねください。

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

**家づくり大工場見学祭**

2024年 **4月20日(土)**

最新鋭の家づくり工場へご案内。  
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真はイメージです。

快過な暮らしを実現しませんか?

特設サイトはこちら

全展示場一斉相談会開催!

春の賢学まつり

【開催期間】2024/4/6(土)~4/21(日)

※掲載の写真はイメージです。

建替え・二世帯 家づくりモニター邸募集

特典 **引越・住まい応援費用100万円(前払税込)**  
※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。

近畿エリア内  
毎月先着 **10** 邸

特典 **モデル邸ご協力価格**でご提供

【「建替え・二世帯家づくりモニター邸」[DESIO-Tモデル邸]「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」[プレミアムハイムメゾンモデルオーナー]お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築工事が可能な方。工期については当社に任せさせていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」[DESIO-Tモデル邸]「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

GREENMODEL PACKAGE

平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさに  
クリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内  
毎月先着 **10** 邸

特典 **モデル邸ご協力価格**でご提供

Premium HEIM MAISON

プレミアム ハイムメゾン  
モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で  
長期安定経営を目指す真実住宅

近畿エリア内  
毎月先着 **5** 棟

特典 **モデルオーナー価格**でご提供

【「建替え・二世帯家づくりモニター邸」[DESIO-Tモデル邸]「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」[プレミアムハイムメゾンモデルオーナー]お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築工事が可能な方。工期については当社に任せさせていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」[DESIO-Tモデル邸]「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

- スマートハイムプレイス京田辺市新島【全体概要】●所在地/京都府京田辺市新島33番3、他●交通/JR学研都市線「大住」駅まで徒歩10分~11分●総面積/346.2㎡●総区画数/3区画●造成工事完了年月/完了済●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居地域●その他建築制限協定等/無●建物の高さの制限/有(15m)●道路斜線制限/有●隣地斜線制限/有●日影規制/有●外壁後退距離制限/有(0.5m)●敷地面積の制限/有(100㎡)●区域/建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員約20m(北東側)(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社
- 建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/116.16㎡(1区画)・119.59㎡(1区画)●販売価格/1,882万円(1区画)・1,938万円(1区画)●その他費用/水道負担金:986,000円(口径20mm税込)(1号地)・972,000円(口径20mm税込)(2号地)※建築時に必要※上下水道宅地内引込工事費用別途必要 ■3号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府京田辺市新島33番6 ●今回販売戸数/1戸●敷地面積/110.45㎡●延床面積/97.62㎡●販売価格(税込)/6,850万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-23034666号●建物完成年月/令和6年2月完成済●引渡し可能年月/令和6年4月
- スマートハイムプレイス木津川市城山台【全体概要】●所在地/京都府木津川市城山台10丁目6番●交通/JR大和路線「木津」駅より徒歩20分●総面積/543.92㎡●総区画数/3区画●造成工事/完了済●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建物の高さの制限/10m●壁面後退距離/1m●敷地面積の最低限度/170㎡●道路斜線制限/有●日影規制/有●区域区分/市街化区域●区域/建築基準法第22条指定区域●地区/高度地区:第一種高度地区●その他の制限/地区計画:木津中央地区計画区域(一般住宅ゾーンA)●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/北東側幅員:6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■2号地分譲住宅概要 ●今回販売戸数/1戸●敷地面積/181.31㎡●延床面積/103.84㎡●販売価格(税込)/6,970万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第23確認建築財なら1129号(令和5年12月1日)●建物完成年月/令和6年4月完成予定●引渡し可能年月/令和6年5月上旬以降
- スマートハイムシティ交野倉治【全体概要】●交通/JR学研都市線「津田」駅まで徒歩11分●開発面積/32,191.50㎡●開発許可番号/大阪府指令建審第260-5号●造成工事完了年月/令和3年8月完了済●総区画数/104区画(内当区95区画)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●敷地面積の最低限度/180㎡●地対高さ制限/10m●その他の制限/倉治八丁目地区区計画、河川法、砂防法、文化財保護法、建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/6.0m・6.9m・7.2m・7.42m・9.9m・10.2m(区域外里道との取合部で一部約4.4mの場所があります。)(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上下水道:公営上下水道、雨水:浸透弁・側溝●ガイドライン/当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。●負担金:集会所建設負担金25万円/区画●事業主(売主)/セキスイハイム近畿株式会社 ■31号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府交野市倉治八丁目2579番3●今回販売戸数/1戸●敷地面積/191.22㎡●延床面積/103.89㎡●販売価格/7,179.5万円(税込)●構造/軽量鉄骨造(ラーメン工法)2階建●建築確認番号/第22確認建築財なら1535号(令和5年2月9日)●建物完成時期/令和5年11月完成済●引渡し可能年月/要相談 ■36号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府交野市倉治八丁目2579番8 ●今回販売戸数/1戸●敷地面積/180.82㎡●延床面積/107.27㎡●販売価格/7,297万円(税込)●構造/軽量鉄骨造(ラーメン工法)2階建●建築確認番号/第22確認建築財なら0783号(令和5年5月29日)●建物完成予定時期/令和6年1月完成済●引渡し可能年月/令和6年4月
- スマートハイムシティ城陽【全体概要】●所在地/京都府城陽市寺田今橋72番5●交通/近鉄京都線「寺田」駅まで徒歩14分●総面積/1,336.65㎡●総区画数/10区画●造成工事完了年月/令和3年3月完了済●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●その他建築制限協定等/城陽市開発指導要綱:最低敷地100㎡以上●建物の高さの制限/10m●壁面後退距離/0.5m●道路斜線制限/有●北側斜線制限/有●日影規制/有●高度地区制限/有(5m、勾配0.6m、第一種高度地区)●区域/建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)(南側:42条1項1号)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上下水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■1号地分譲住宅概要 ●今回販売戸数/1戸●敷地面積/103.51㎡●延床面積/90.32㎡●販売価格(税込)/5,700万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-21043231号●建物完成年月/令和4年5月完成済●引渡し可能年月/令和6年4月

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。■広告作成年月日/2024年3月21日■広告有効期限/2024年3月31日(コプ240318-1155)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

**TEL 0120-816-181**

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号/国土交通大臣許可(特)3第15589号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6104号(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪フックビル11F Tel 06-6394-8550

セキスイハイム近畿

春のプレミアム分譲住宅フェア

2024. **3.30(土)・31(日)**  
10:00-17:00(雨天開催)

この機会にぜひ、理想の住まい実現へ。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

「すぐに新居で新生活を始めたい」…そんな想い、分譲住宅なら叶います。

<p><b>CHECK 1</b></p> <p>暮らしに合った住まいを見つける</p> <p>収納や動線など、ライフスタイルにあっているかチェック!</p>	<p><b>CHECK 2</b></p> <p>周辺環境などをご説明</p> <p>周辺環境についてスタッフが分かりやすくご説明いたします。日常生活をイメージしながら、ご確認ください。</p>	<p><b>CHECK 3</b></p> <p>外回りもトータルに確認する</p> <p>建物はもちろん、お庭や駐車場など実物を見て暮らしイメージを持ってから購入することができるため安心。</p>	<p><b>CHECK 4</b></p> <p>セキスイハイムの住まいを見る、学ぶ、体感する</p> <p>各種見学会へご案内いたします。</p>
---	---	---	--

長期サポートで入居後も安心 お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、安心してお過ごしいただけるようサポートします。 **60年長期・サポートシステム**

家づくりはまだ先という方も… **住まいえらびをトータルにサポート!**

セキスイハイム近畿が手がける

*Kinki Premium*

近畿プレミアム分譲住宅 **39物件販売中!**  
※2024年3月13日時点

お近くの分譲住宅で見学会開催! 詳しくは中面をご覧ください。

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイム近畿のプレミアム分譲住宅 **SMART & RESILIENCE**

事前予約は特設サイトから

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

開催会場は中面をチェック!

※イラストはイメージです。

※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

# Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

施工実績8万件\*を誇るセキスイハイム近畿だからこそできる  
データ・お客様の声からつくられた分譲住宅

※2023年8月時点での数値(当社調べ)

## SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

### SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う  
エネルギー自給自足型住宅\*



※1.全ての電力を賚るわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた  
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)※基準に全住戸対応。



※2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。※3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。※使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

### RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え  
在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る

災害後の安心 日常の暮らしを守る

※4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありません。国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

## 人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える  
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

永く住み続けるために建てた後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

- 電気代上昇にも左右されない
- 高耐久な外壁・屋根・内装
- 暮らし方に添う可変的な住まい

詳しくは特設サイトから



## 京田辺市薪畠 スマートハイムプレイス 京田辺市薪畠

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 3号地

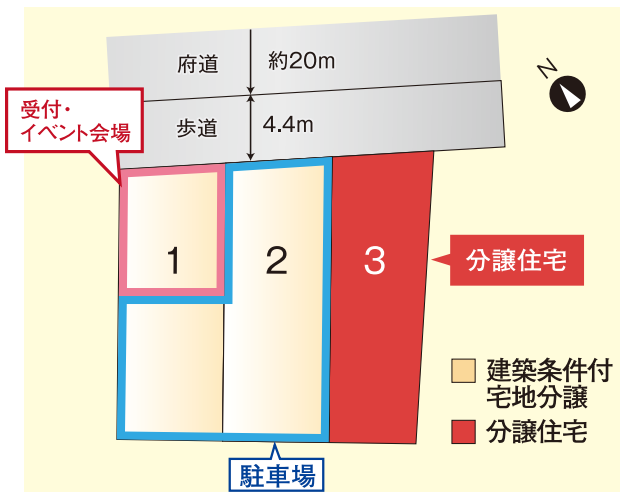
開放感いっぱいのリビングにはスケルトン階段と吹き抜けを設置。



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

### 3LDK Parfait

- 敷地面積 / 110.45㎡(約33.41坪)
- 延床面積 / 97.62㎡(約29.53坪)
- 1階床面積 / 50.71㎡
- 2階床面積 / 46.91㎡



- 太陽光
- 蓄電池
- 長期優良住宅
- タイル外壁

同時開催イベント!  
●間取り相談会 ●建物見学ツアー  
●スタンプラリー(詳しくは会場にて)

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

住所 / 京都府京田辺市薪畠33-3

カーナビマップコード **MAPCODE** 11 855 681\*66

スマートフォンでのマップはこちらから

## 京都府木津川市 スマートハイムプレイス 木津川市城山台

建築中

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 2号地

各所に配置された大容量収納がうれしい家。



外観完成予想図

### SmartPowerStation FX

3LDK+W.I.C

+土間収納+納戸+書斎

- 敷地面積 / 181.31㎡(約54.84坪)
- 延床面積 / 103.84㎡(約31.41坪)
- 1階床面積 / 52.22㎡
- 2階床面積 / 51.62㎡

同時開催イベント! ●スタンプラリー(お近くの展示場)

お子様縁日がやってくる!!

太陽光

蓄電池

タイル外壁

長期優良住宅

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

住所 / 京都府木津川市城山台10丁目6番付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 11 535 135\*13

スマートフォンでのマップはこちらから

## 大阪府交野市 スマートハイムシティ 交野倉治

現地にスタッフが待機しています

## 2棟、同時見学できます!

分譲住宅 31号地

おひさまのチカラをエネルギーに変えて暮らしの電力をまかなう住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

### SmartPowerStation FR

3LDK

+Jフレキシブルスペース

+W.I.C+スタディコーナー

- 敷地面積 / 191.22㎡(約57.84坪)
- 延床面積 / 103.89㎡(約31.42坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 49.92㎡

- 太陽光
- 蓄電池
- タイル外壁
- 長期優良住宅

分譲住宅 36号地

LDKには吹抜があり開放感のある住まい。

SmartPowerStation

3LDK+W.I.C

+Jフレキシブルスペース

- 敷地面積 / 180.82㎡(約54.69坪)
- 延床面積 / 107.27㎡(約32.44坪)
- 1階床面積 / 57.85㎡
- 2階床面積 / 49.42㎡

- 太陽光
- 蓄電池
- タイル外壁
- 長期優良住宅

同時開催イベント!  
●入居者様宅案内(要予約) ●土地セミナー

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

住所 / 大阪府交野市倉治8丁目付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 11 758 490\*34

スマートフォンでのマップはこちらから

## 城陽市寺田 スマートハイムシティ 城陽

完全予約制

分譲住宅 1号地

家族みんながのびのび過ごせる大空間の住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

### 3LDK Parfait

■敷地面積 / 103.51㎡(約31.31坪)

■延床面積 / 90.32㎡(約27.32坪)

■1階床面積 / 45.16㎡

■2階床面積 / 45.16㎡

- 太陽光
- 蓄電池
- タイル外壁
- 長期優良住宅

現地にスタッフが待機しておりません。  
ご見学の際は事前に特設サイトの予約フォーム・お電話にてご予約ください。

458.7万円 PRICE DOWN 5,700万円 (税込)  
新価格公示日: 2024年2月1日

6,158.7万円 (税込) 旧価格公示日: 2022年2月1日

住所 / 京都府城陽市寺田今橋7番5

カーナビマップコード **MAPCODE** 7 046 656\*41

スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。