

未来基準の家 **MIRAI-Class⁺**
ミライクラス プラス

令和6年度(2024年度)
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・プラス
ZEH+ 補助金対象パッケージ
ファーストオーナー募集

いま、日本が目指すZEH*の
一歩先を行く「ZEH+」
※ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称

特典 ファーストオーナーご協力価格

近畿エリア内
毎月先着 **30** 邸

他にも
モデル邸を募集しております。
詳しくは営業担当までお尋ねください。

【「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」お申し込み資格・条件】
●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に任せていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】
●今回募集する「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」は期間内毎月先着30邸です。(お申し込み締切日2024年4月30日(火)まで)ただし、国の予算・補助金制度が終了次第キャンペーンも募集終了となります。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

家づくり 大工場見学祭

2024年4月20日(土)

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真はイメージです。

快適な暮らしを
実現しませんか?

特設サイトはこちら

全展示場
一斉相談会
開催!

春の賢学まつり

開催期間
2024 4/6(土) ~ 4/21(日)

※掲載の写真はイメージです。

**建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集**

ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替え・
二世帯住宅を実現します。

近畿エリア内
毎月先着 **10** 邸

特典 100万円(引越料)プレゼント
※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。
ご協力価格でご提供

**スマート3階建
DESIO-Tモデル邸募集**

電力をへらす・
つくる・ためるを
都市部で実現できる。
先進の3階建です。

近畿エリア内
毎月先着 **10** 邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

**GREENMODEL PACKAGE
平屋モデル邸募集**

ワンフロアの
豊かさに
クリーンエネルギーの
やさしさをプラス。

近畿エリア内
毎月先着 **10** 邸

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

入居者に寄り添う空間設計で
長期安定経営を目指す賃貸住宅

**Premium
HEIM MAISON**
プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー
募集

近畿エリア内
毎月先着 **5** 棟

特典 モデルオーナー価格で
ご提供

【建替え・二世帯家づくりモニター邸】「DESIO-Tモデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申し込み資格・条件 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に任せていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「DESIO-Tモデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■スマートハイムプレイス東葉英木(全体概要) ●所在地/大阪府大阪狭山市東葉英木一丁目662-3、他 ●交通/南海電鉄高野線「金剛」駅まで徒歩13~14分 ●開発総面積/813.09㎡ ●開発許可番号/大阪狭山市指令都広第13-6号 ●工事完了年月/令和5年9月完了済 ●総区画数/7区画 ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●地域・地区・街区/準防火地域 ●その他/壁面後退距離制限:有(0.5m以上) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約4.85m、約4.90m、約5.52m、約5.53m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/ガス:都市ガス(一部ガスなし区画)、電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です。)、水道:公営水道、汚水:公糞接続、雑排水:公糞接続、雨水:側溝 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社

■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/119.52㎡(1区画)・119.63㎡(1区画) ●販売価格/2,082万円(1区画)・2,198万円(1区画) ●その他費用/給水分担金197,080円(口径20mmの場合、税込) ●建築時に必要。 ■1号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府大阪狭山市東葉英木一丁目662-3 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/115.26㎡ ●延床面積/103.69㎡ ●販売価格/6,230万円(税込) ●構造/鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23WHEC確建大01777号(令和5年9月28日) ●建物完成時期/令和6年1月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年4月

■スマートハイムプレイス鳳中町(全体概要) ●所在地/大阪府堺市西区鳳中町10丁目7-3、他 ●交通/JR阪和線「鳳」駅まで徒歩11~12分、南海本線「羽衣」駅まで徒歩14分 ●総面積/322.86㎡ ●工事完了年月/令和4年3月完了済 ●総区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●区域区分/市街化区域 ●地域・地区・街区/第二種高度地区、準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側道路約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/ガス:都市ガス、電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です。)、水道:公営水道、汚水:公糞接続、雑排水:公糞接続、雨水:側溝 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/161.42㎡ ●販売価格/3,571.55万円 ●その他費用/給水加入金77,000円(口径20mmの場合、税込) ●建築時に必要。 ■1号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府堺市西区鳳中町10丁目7-3 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/161.39㎡ ●延床面積/103.08㎡ ●販売価格/8,030万円(税込) ●構造/鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23WHEC確建大01785号(令和5年9月28日) ●建物完成時期/令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年4月

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告作成年月日/2024年3月21日 ■広告有効期限/2024年3月31日 (コプ240318-1156)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号/国土交通大臣許可(特3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

セキスイハイム近畿

春のプレミアム
分譲住宅フェア

2024. 3.30(土)・31(日)
10:00-17:00(雨天開催)

この機会にぜひ、理想の住まい実現へ。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

「すぐに新居で新生活を始めたい」…そんな想い、分譲住宅なら叶います。

<p>CHECK 1</p> <p>暮らしに合った 住まいを見つける</p> <p>収納や動線など、 ライフスタイルに あっているかチェック!</p>	<p>CHECK 2</p> <p>周辺環境などを ご説明</p> <p>周辺環境についてスタッフが 分かりやすくご説明いたします。 日常生活をイメージしながら、 ご確認ください。</p>	<p>CHECK 3</p> <p>外回りもトータルに 確認する</p> <p>建物はもちろん、お庭や駐車場など 実物を見て暮らしイメージを持ってから 購入することができるため安心。</p>	<p>CHECK 4</p> <p>セキスイハイムの 住まいを 見る、学ぶ、体感する</p> <p>各種見学会へ ご案内いたします。</p>
--	---	--	---

長期サポートで入居後も安心 お引越してから60年間定期的な点検を行い、
安心してお過ごしいただけるようサポートします。 **60年長期・サポートシステム**

家づくりはまだ先という方も… **住まいえらびをトータルにサポート!**

セキスイハイム近畿が手がける

Kinki Premium

近畿プレミアム分譲住宅
39物件販売中!
※2024年3月13日時点

お近くの分譲住宅で見学会開催! 詳しくは中面をご覧ください。

事前予約は
特設サイト
から

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイム近畿のプレミアム分譲住宅 **SMART & RESILIENCE**

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

開催会場は
中面をチェック!

※イラストはイメージです。

※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

Rinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

施工実績8万件を誇る
セキスイハイム近畿だからこそできる
データ・お客様の声からつくられた分譲住宅
※2023年8月時点の数値(当社調べ)

SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う

エネルギー自給自足型住宅^{※1}



※1.全ての電力を賅えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)^{※2}基準に全住戸対応。



※2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。※3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。※使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対しての備え

在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る

災害後の安心 日常の暮らしを守る

※4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

永く住み継ぐために建てた後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

LCCを抑える
セキスイハイムの住まい

電気代上昇にも左右されない

高耐久な外壁・屋根・内装

暮らし方に添った可変的な住まい

詳しくは
特設サイト
から



大阪府大阪狭山市 スマートハイムプレイス東菜莢木

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 1号地

オープン外構にすることで開放感を演出。

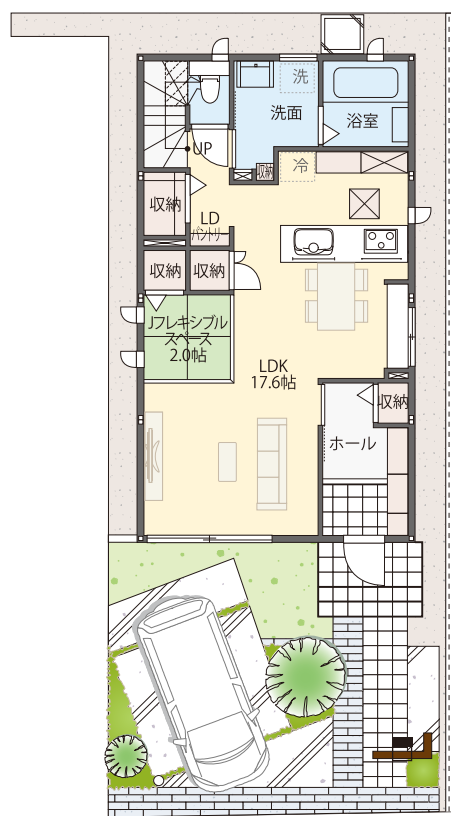
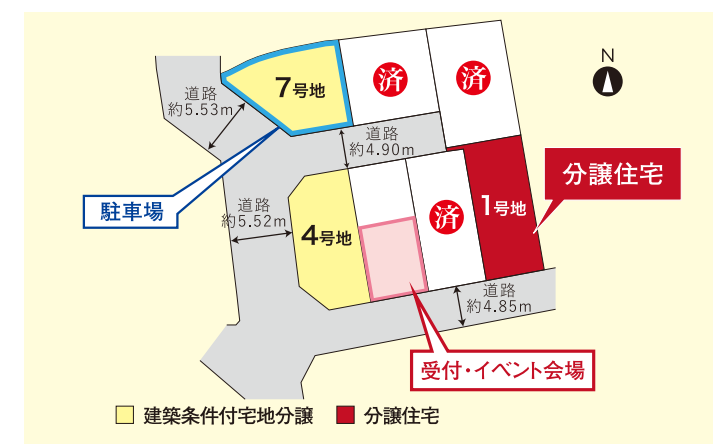


※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

SmartPowerStation FX

3LDK+Jフレキシブルスペース+W.I.C

■敷地面積/115.26㎡(約34.86坪) ■1階床面積/53.97㎡
■延床面積/103.69㎡(約31.36坪) ■2階床面積/49.72㎡



- 太陽光
- 蓄電池
- タイル外壁
- 長期優良住宅

※掲載の間取り・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・カーテン・備品等は価格に含まれません。

会場案内図

住所/大阪府大阪狭山市東菜莢木1丁目662-3付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 10 561 262*14

スマートフォンでのマップはこちらから

同時開催イベント! ●土地相談会

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

大阪府堺市西区 スマートハイムプレイス鳳中町

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 1号地

キッチン横に水廻りを集約。家事動線の良い間取り。

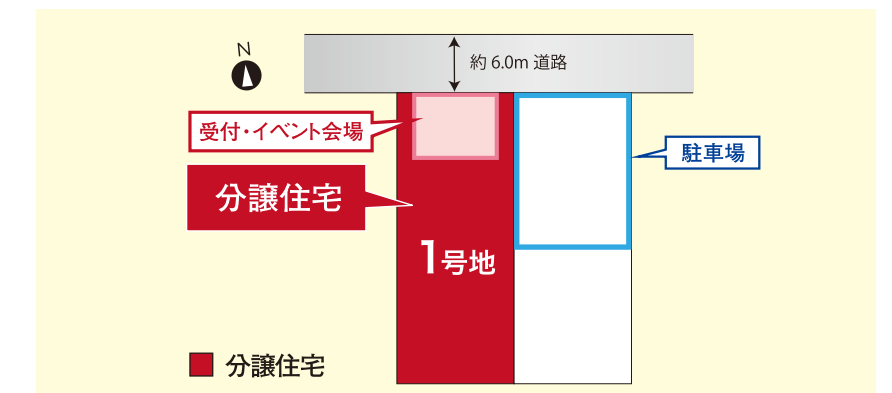


※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

3LDK+W.I.C SmartPowerStation FX

■敷地面積/161.39㎡(約48.82坪) ■1階床面積/53.97㎡
■延床面積/103.08㎡(約31.18坪) ■2階床面積/49.11㎡

- 蓄電池
- 太陽光
- タイル外壁
- 長期優良住宅



会場案内図

住所/大阪府堺市西区鳳中町10丁7-3付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 10 699 703*13

スマートフォンでのマップはこちらから

同時開催イベント! ●土地相談会 ●資金セミナー

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。