

未来基準の家

MIRAI-Class⁺

ミライクラス プラス

令和6年度(2024年度)

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・プラス

ZEH⁺ 補助金対象パッケージ

ファーストオーナー募集

いま、日本が目指すZEH^{*}の
一歩先を行く「ZEH⁺」

※ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称

近畿エリア内
毎月先着30邸

他にも
モデル邸を
募集して
おります。

詳しくは営業担当まで
お尋ねください。

特典

ファーストオーナーご協力価格

【「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」お申込み資格・条件】
●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】
●今回募集する「ミライクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」は期間内毎月先着30邸です。(お申し込み締切日2024年4月30日(火)まで)ただし、国の予算・補助金制度が終了次第キャンペーンも募集終了となります。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

家づくり大工場見学祭

2024年4月20日(土)

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいの
ヒミツを大公開します。

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真はイメージです。

快適な暮らしを
実現しませんか?

特設
サイトは
こちら

全展示場
一斉相談会
開催!

春の賢学まつり

※掲載の写真はイメージです。

ハイム 賢学会

一軒の価値

開催期間
2024 4/6(土) ~ 4/21(日)

建替え・二世帯
家づくりモニター邸募集

特典

引っ越し・仮住まい応援費用
100万円(消費税込)プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

近畿エリア内
毎月先着10邸

ご協力価格でご提供

【「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「DESIO-Tモデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「DESIO-Tモデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■スマートハイムシティ北平野【全体概要】●所在地／京都府福知山市北平野町8番1、8番2、他●交通／JR山陰本線「石原」駅まで徒歩13分●開発総面積／7,821.85㎡●開発許可番号／京都府中丹西土木事務所指令4中西土建第10号の5(令和4年6月1日付)●総区画数／37区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60％・200％●道路幅員／6.0m・6.5m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道：福知山市営上水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝●諸費用／水道分担金：171,600円(税込・20mm)、審査・検査手数料：350円(非課税)、工事検査料：950円(非課税)●工事完了済／令和5年1月完了●ガイドライン／スマートハイムシティ北平野では「街づくりデザインガイドライン」を定めています。●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■第2期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数／1区画●土地面積／152.58㎡●販売価格／7,949,000円 ■第23号地分譲概要 ●所在地／京都府福知山市北平野町8番28●今回販売戸数／1戸●敷地面積／181.90㎡●延床面積／126.62㎡●販売価格(税込)／6,064万円●建築確認番号／第23WHCE確建京00200号●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和5年8月完成済●引渡し可能年月／令和6年4月 ■スマートハイムシティ川糸町【全体概要】●所在地／京都府綾部市川糸町南古屋敷24番7、他●交通／JR山陰本線「綾部」駅まで徒歩14分(2号地：約1060m～7号地：約1100m)または、「綾部東分校前」バス停下車徒歩2分(2号地：約100m～7号地：約140m)JR山陰本線「綾部」駅まで「あやバス」乗車約3分●開発協定書番号／元綾部計第2506号-4●開発面積／2,865.80㎡●総区画数／14区画●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率・容積率／60％・200％●道路幅員／6m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道：綾部市公共上下水道●工事完了済／令和元年12月完了●その他費用／水道加入金：198,000円(税込・13mm)＋手数料3,500円(非課税)●事業主／(株)住研ネット・(株)エフティハウス●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数／2区画●土地面積／159.74㎡・194.49㎡●販売価格／1015.8万円・1,223.0万円※本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、敷地、位置等に一定の制限があります。■11号地分譲概要 ●所在地／京都府綾部市川糸町堀ノ内1番24●今回販売戸数／1戸●敷地面積／180.89㎡●延床面積／106.81㎡●販売価格(税込)／4,830万円●建築確認番号／第22WHCE確建京00399号(令和4年4月18日)●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和4年10月完成済●引渡し可能年月／令和6年4月 ■ハイムシティ川糸町【全体概要】●所在地／京都府綾部市川糸町南古屋敷24番7●交通／JR山陰本線「綾部」駅まで徒歩13分(5号地：約1000m)または、「綾部東分校前」バス停下車徒歩1分(5号地：約50m)JR山陰本線「綾部」駅まで「あやバス」乗車約3分●総面積／908㎡●総区画数／5区画●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率・容積率／60％・200％●道路幅員／約16m・約20m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道：綾部市公共上下水道●工事完了済／令和元年6月完了●その他費用／水道加入金：198,000円(税込・13mm)＋手数料3,500円(非課税)●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数／1区画●土地面積／170.31㎡●販売価格／1,038.9万円 ■スマートハイムブレイス和小市町【全体概要】●所在地／京都府福知山市和小市町28番1・他●交通／京都丹後鉄道宮福線「福知山市民病院口」駅まで徒歩15分、JR山陰本線・JR福知山線・京都丹後鉄道宮福線「福知山駅」まで徒歩18分●総面積／696.82㎡●総区画数／4区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率・容積率／60％・200％●道路幅員／6m、4m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道：福知山市公共上下水道、雨水：側溝●諸費用／水道分担金：171,600円(20mm/税込)、審査・検査手数料1,300円(非課税)●工事完了年月／令和5年8月完了●法第22条区域●道路斜線制限／有●日影規制／有●ガイドライン／本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数／2区画●土地面積／174.19㎡・174.21㎡●販売価格／897万円・927万円 ■4号地分譲住宅概要 ●所在地／京都府福知山市和久市町28番5●今回販売戸数／1戸●敷地面積／174.22㎡●延床面積／113.64㎡●販売価格(税込)／5,053万円●建築確認番号／第23WHCE確建京00213号●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和5年8月完成済●引渡し可能年月／令和6年4月

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告作成年月日／2024年3月21日 ■広告有効期限／2024年3月31日 (コブ240318-1160)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00～17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】 セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

セキスイハイム近畿

春のプレミアム分譲住宅フェア

2024. 3.30(土)・31(日)

10:00-17:00(雨天開催)

この機会にぜひ、理想の住まい実現へ。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

「すぐに新居で新生活を始めたい」…そんな想い、分譲住宅なら叶います。

CHECK 1

暮らしに合った
住まいを見つける

収納や動線など、
ライフスタイルに
あっているかチェック!

CHECK 2

周辺環境などを
ご説明

周辺環境についてスタッフが
分かりやすくご説明いたします。
日常生活をイメージしながら、
ご確認ください。

CHECK 3

外回りもトータルに
確認する

建物はもちろん、お庭や駐車場など
実物を見て暮らしイメージを持ってから
購入ができるため安心。

CHECK 4

セキスイハイムの
住まいを
見る、学ぶ、体感する

各種見学会へ
ご案内いたします。

長期サポートで入居後も安心

お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、
安心してお過ごしいただけるようサポートします。

60年長期・サポートシステム

家づくりはまだ先という方も… 住まいえらびをトータルにサポート!

セキスイハイム近畿が手がける

Kinki Premium

近畿プレミアム分譲住宅

39物件販売中!

※2024年3月13日時点

お近くの分譲住宅で見学会開催! 詳しくは中面をご覧ください。

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイム近畿のプレミアム分譲住宅 SMART & RESILIENCE

事前予約は
特設サイト
から

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

※イラストはイメージです。

開催会場は
中面をチェック!

※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

施工実績8万件*を誇るセキスイハイム近畿だからこそできる
データ・お客様の声からつくられた分譲住宅

※2023年8月時点の数値(当社調べ)

SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅*



※1.全ての電力を賄えるわけではありません。
電力会社から電力を購入する必要があります。

高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)*^{※4}基準に全住戸対応。



※2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。※3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。※使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え
在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る
災害後の安心 日常の暮らしを守る

※4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

永く住み継ぐために建てた後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

電気代上昇にも左右されない

高耐久な外壁・屋根・内装

暮らし方に添う可変的な住まい

詳しくは
特設サイトから



京都府福知山市北平野町 スマートハイムシティ北平野

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 23号地

開放感ある吹抜けのダイニングが魅力の住まい。

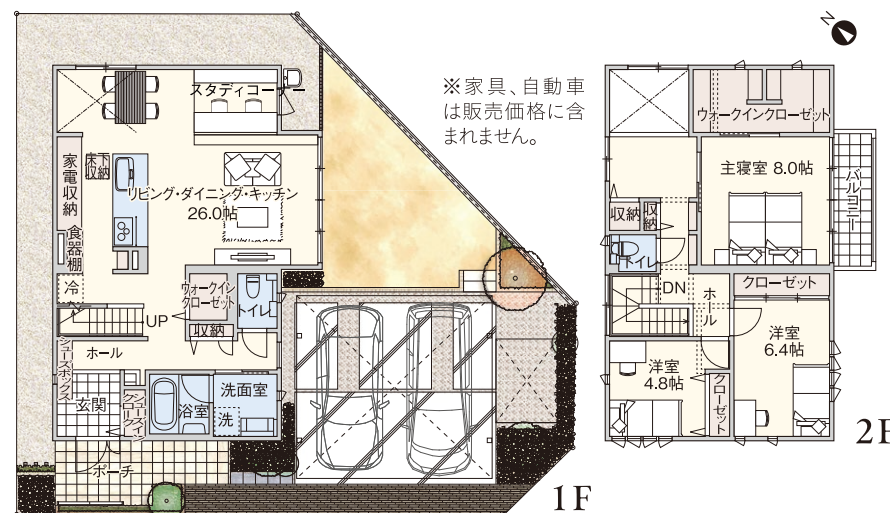


※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

SmartPowerStation FR 3LDK+W.I.C

- 敷地面積 / 181.90㎡(約55.02坪)
- 延床面積 / 126.62㎡(約38.30坪)
- 1階床面積 / 67.54㎡
- 2階床面積 / 59.08㎡

- 蓄電池
- 太陽光
- タイル外壁
- 長期優良住宅



※家具、自動車は販売価格に含まれません。

キッチンカー・
お子様縁日が
やってくる!!



※イラストはイメージです。

同時開催イベント!

今どきの間取りとは? /
設計相談会

未来を見通した失敗しない
資金計画とは? /
資金セミナー

スタンプラリー
(分譲住宅+
工場見学or福知山展示場)

写真入り
キーホルダー
プレゼント
(後日お渡しとなります。)

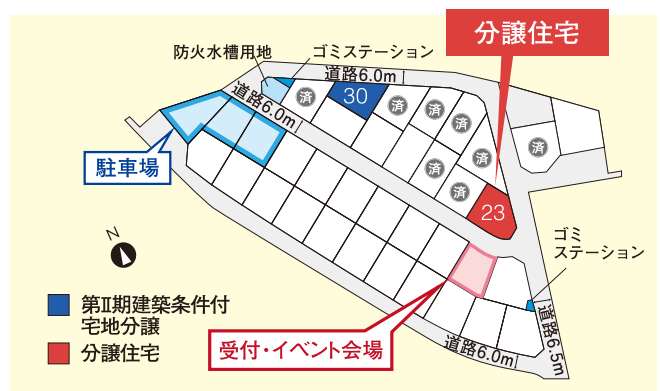
LIFE INFORMATION 周辺環境

保育園、幼稚園から小学校、緑豊かな公園までが
程良くながる、子育て家族に最適なロケーション。

JR山陰本線
「石原」駅まで徒歩13~17分 (1.0~1.3km)



※周辺環境写真は2022年5月に撮影したものです。
※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出。



京都府綾部市川糸町 スマートハイムシティ川糸町・ハイムシティ川糸町

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 11号地

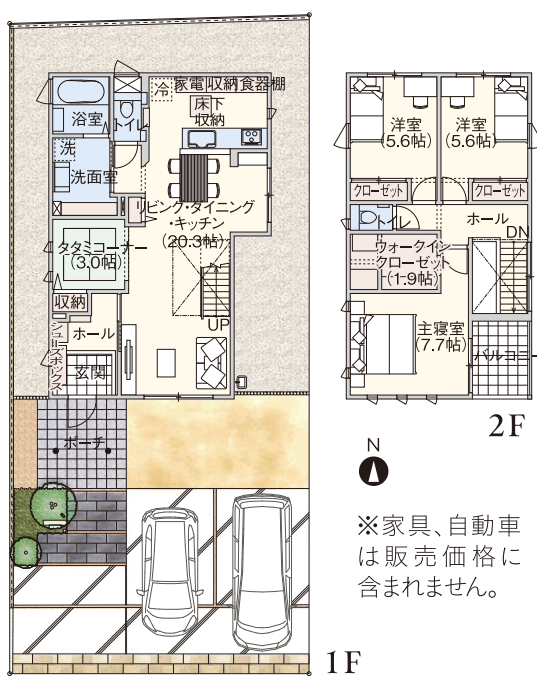
家族が伸び伸び過ごせるリビング・ダイニング。



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

SmartPowerStation FR 3LDK +タタミコーナー+W.I.C

- 敷地面積 / 180.89㎡(約54.71坪)
- 延床面積 / 106.81㎡(約32.31坪)
- 1階床面積 / 59.42㎡
- 2階床面積 / 47.39㎡



※家具、自動車は販売価格に含まれません。

- 蓄電池
- 太陽光
- 長期優良住宅
- タイル外壁



同時開催イベント!
●資金セミナー
●写真入りキーホルダープレゼント(後日お渡しとなります。)
●スタンプラリー(分譲住宅+工場見学OR福知山展示場)

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!



京都府福知山市和久市町 スマートハイムプレイス和久市町

完全予約制

分譲住宅 4号地

納戸やパントリーなど、
随所に収納スペースを確保した住まい。

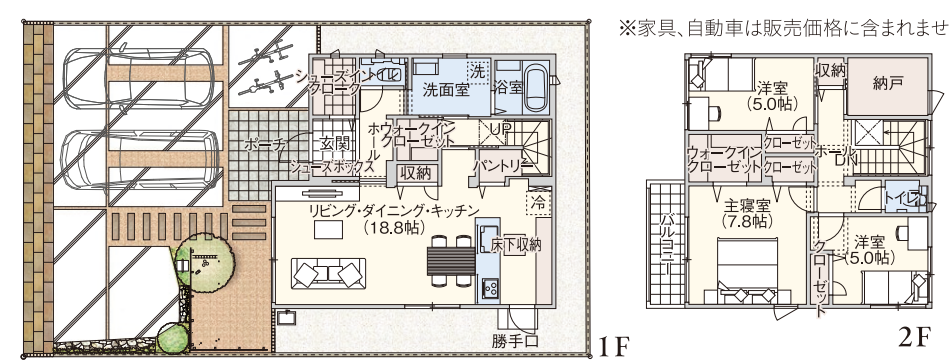


※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

SmartPowerStation FR 3LDK+納戸+W.I.C

- 敷地面積 / 174.22㎡(約52.70坪)
- 1階床面積 / 59.31㎡
- 延床面積 / 113.64㎡(約34.37坪)
- 2階床面積 / 54.33㎡

- 蓄電池
- 太陽光
- 長期優良住宅
- タイル外壁



※家具、自動車は販売価格に含まれません。

