

未来基準の家 **MIRAI-Class<sup>+</sup>**  
ミライクラス プラス

令和6年度(2024年度)  
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・プラス

**ZEH<sup>+</sup>** 補助金対象パッケージ  
ファーストオーナー募集

いま、日本が目指すZEH\*の  
一歩先を行く「ZEH<sup>+</sup>」  
※ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称

近畿エリア内  
毎月先着 **30** 邸

特典 **ファーストオーナーご協力価格**

【「MIRAIクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」お申し込み資格・条件】  
●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】  
●今回募集する「MIRAIクラス 補助金対象パッケージ ファーストオーナー」は期間内毎月先着30邸です。(お申し込み締切日2024年4月30日(火)まで)ただし、国の予算・補助金制度が終了次第キャンペーンも募集終了となります。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

他にも **モデル邸を募集しております。**  
詳しくは営業担当までお尋ねください。

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

**家づくり大工場見学祭**

2024年 **4月20日(土)**

最新鋭の家づくり工場へご案内。  
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

事前にお申込みが必要となります。会場にてご予約ください。

※掲載の写真はイメージです。

快進な暮らしを実現しませんか?

特設サイトはこちら

全展示場一斉相談会開催!

ハイム 賢学 会

**春の賢学まつり**

開催期間 | 2024 4/6(土) ~ 4/21(日)

※掲載の写真はイメージです。

建替え・二世帯 家づくりモニター邸募集

特典 **引越し・仮住まい応援費用 100万円(前払税込)** プレゼント  
※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。

近畿エリア内  
毎月先着 **10** 邸

特典 **モデル邸のご協力価格** でご提供

GREENMODEL PACKAGE

**平屋モデル邸募集**

ワンフロアの豊かさに  
クリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内  
毎月先着 **10** 邸

特典 **モデル邸のご協力価格** でご提供

Premium HEIM MAISON

プレミアム ハイムメゾン  
モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で  
長期安定経営を目指す真実住宅

近畿エリア内  
毎月先着 **5** 棟

特典 **モデルオーナー価格** でご提供

【「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「DESIO-Tモデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申し込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「DESIO-Tモデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■スマートハイムブレイス三田市屋敷町(全体概要) ●所在地/兵庫県三田市屋敷町655番6、他●交通/神戸電鉄三田線「三田本町」駅まで徒歩12分、JR宝塚線「三田」駅まで徒歩14分 ●総面積/837.1㎡ ●造成工事完了年月/令和4年11月完了済 ●総区画数/5区画 ●地目/宅地、畑 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域、用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区・街区/第一種高度地区、景観地区、建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/西側:約7.0m(アスファルト舗装)、南側:約6.0m(アスファルト舗装) ●外壁後退/有(1m) ●建物の高さの制限/道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限(10m) ●日影による中高層の建築物の制限/有 ●都市計画法、建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、農地法、文化財保護法、都市再生特別措置法 ●地方公共団体の条例等による制限/兵庫県屋外広告物条例 ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:雨水・側溝等 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/158.50㎡ ●販売価格/3,170.3万円 ●その他費用/給水分担金:300,000円、手数料:8,000円(税込、口径20mmの場合) ■4号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県三田市屋敷町655番9 ●今回販売区画数/1区画 ●敷地面積/187.33㎡ ●延床面積/109.75㎡ ●販売価格(税込)/6,640万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第ERI-23000741号 ●建物完成年月/令和5年6月完成済 ●引渡し可能年月/即入居可

■スマートハイムシティ西宮北口(全体概要) ●所在地/兵庫県西宮市大森町128番1、他 ●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅まで徒歩13~15分 ●開発総面積/4,584.07㎡ ●開発許可番号/西宮市指令第開1-5号(2020)2020年12月4日・第開1-5-2号(2020)2021年5月26日 ●造成工事完了年月/令和3年12月完了済 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積の最低限度/90㎡ ●地目/宅地 ●総区画数/29区画 ●その他特記事項/街づくりガイドライン有、区画により建築階数制限有 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/アスファルト舗装 5.4m・5.7m・6.0m) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:大阪ガス、上水道:西宮市営水道、下水道:公共下水道 ●水道分担金(20mm口径)/82,500円(税込) ●事業主(売主)/セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要【第二期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/121.61㎡・122.58㎡ ●販売価格/6,585万円・6,788万円 ●建築条件付宅地概要【第三期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/121.67㎡・122.58㎡ ●販売価格/5,953万円・6,245万円 ■建築条件付宅地概要【第五期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/127.03㎡・135.34㎡ ●販売価格/6,509万円・7,313万円 ●建築条件付宅地概要【第六期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/123.89㎡(2区画) ●販売価格/5,954万円(1区画)・6,071万円(1区画) ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●水道分担金(20mm口径)/82,500円(税込) ※スマートハイムシティ西宮北口では「街づくりガイドライン」を定めています。 ※街づくりガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ■【第4期】2号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県西宮市大森町128番13 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/135.15㎡ ●延床面積/116.98㎡ ●販売価格(税込)/11,414.7万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第22WHCE建建00137号 ●建物完成年月/令和4年8月完成済 ●引渡し可能年月/即入居可

■箕面森町事業(全体概要) ●事業名称/北部大阪都市計画事業 水と緑の健康都市特定土地地区面整理事業 ●所在地/大阪府箕面市森町南三丁目9-17(72-2号地)、他 ●地区面積/313.5ha ●事業期間/平成8年度~平成35年度 ●計画人口/約6,000人 ●計画戸数/約1,800戸 ●事業主体/大阪府 ●事業地/大阪府箕面市上止々呂美、下止々呂美 ●土地地区面整理法/令和2年5月28日換地処分があった旨の公告(大阪府告示第832号)

■箕面森町ピースガーデン フォレスト街区(全体概要) ●所在地/大阪府箕面市森町南三丁目5-14、他 ●交通/「箕面森町地区センター」バス停まで徒歩11~12分、北大阪急行「千里中央」駅まで徒歩約23~25分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区・街区/北部大阪都市計画水と緑の健康都市地区計画、第一種高度地区 ●外壁の後退距離/1m ●敷地面積の制限/150㎡ ●高さ制限/10m ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●区域面積/約2.8ha ●開発許可番号/大阪府指令建審第1-145号(平成21年12月8日) ●開発行為に関する工事の検査済証/み開都第360-8号(平成24年3月14日造成完了済) ●総区画数/134区画(内当社55区画) ●地目/宅地 ●道路幅員/6.6m~12m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他の法令に基づく制限/航空法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、砂防法 ●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者選択も可能です)、ガス:大阪ガス(都市ガス)、水道:市公共下水道、下水:雨水、汚水・雑排水分流方式 ●その他費用/納付金:199,300円(口径20mmの場合、税込)、設計審査:6,000円(非課税)、検査手数料:6,300円(非課税) ※建築時に必要※自治会入会金:100,000円(一括)、自治会費:1,750円/月 ●その他の制限/道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限有、絶対高さ制限有、日影規制有、緑地協定有 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/193.38㎡(1区画)~235.68㎡(1区画) ●販売価格/1,841.1万円(1区画)~2,409万円(1区画) ■67-5号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府箕面市森町南三丁目7番2 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/196.65㎡ ●延床面積/103.08㎡ ●構造/鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第ERI-23017604号(令和5年6月16日) ●販売価格/5,980万円(税込) ●建物完成時期/令和5年11月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年4月

■スマートハイムブレイス西宮市上之町(全体概要) ●所在地/兵庫県西宮市上之町98番11、他 ●交通/阪急電鉄神戸線「西宮北口」駅まで徒歩21分 ●総面積/389.99㎡ ●総区画数/3区画 ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地域・地区・街区/第一種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/南側:約3.4m(アスファルト舗装) ●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者選択も可能です)、ガス:大阪ガス(都市ガス)、水道:市公共下水道、下水:雨水、汚水・雑排水分流方式 ●その他費用/納付金:199,300円(口径20mmの場合、税込)、設計審査:6,000円(非課税)、検査手数料:6,300円(非課税) ※建築時に必要※自治会入会金:100,000円(一括)、自治会費:1,750円/月 ●その他の制限/道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限有、絶対高さ制限有、日影規制有、緑地協定有 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/157.21㎡(※1号地の敷地面積127.51㎡のうち、9.75㎡には2号地の通行地役権を設定します。2号地の敷地面積157.21㎡のうち、9.75㎡には1号地の通行地役権を設定します。) ●販売価格/4,490万円 ■1号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県西宮市上之町98番2、98番9、98番10 ●今回販売区画数/1区画 ●敷地面積/127.51㎡(※1号地の敷地面積127.51㎡のうち、9.75㎡には2号地の通行地役権を設定します。) ●延床面積/106.98㎡ ●販売価格(税込)/8,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第ERI-22049789号 ●建物完成年月/令和5年6月完成済 ●引渡し可能年月/即入居可

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ:https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ●広告作成年月日/2024年3月21日 ●広告有効期限/2024年3月31日(コプ240318-1157)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

**TEL 0120-816-181**

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号/国土交通大臣許可(特3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地産不動産公正取引協議会加盟

〔売主〕 **セキスイハイム近畿株式会社**

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目16番1号 新大阪フリアクビル11F Tel 06-6394-8550

セキスイハイム近畿

春のプレミアム分譲住宅フェア

2024. **3.30(土)・31(日)**  
10:00-17:00(雨天開催)

この機会にぜひ、理想の住まい実現へ。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

「すぐに新居で新生活を始めたい」…そんな想い、分譲住宅なら叶います。

CHECK 1 **暮らしに合った住まいを見つける**  
収納や動線など、ライフスタイルにあっているかチェック!

CHECK 2 **周辺環境などをご説明**  
周辺環境についてスタッフが分かりやすくご説明いたします。日常生活をイメージしながら、ご確認ください。

CHECK 3 **外回りもトータルに確認する**  
建物はもちろん、お庭や駐車場など実物を見て暮らしイメージを持ってから購入することができるため安心。

CHECK 4 **セキスイハイムの住まいを見る、学ぶ、体感する**  
各種見学会へご案内いたします。

**長期サポートで入居後も安心** お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、安心してお過ごしいただけるようサポートします。 **60年長期・サポートシステム**

家づくりはまだ先という方も… **住まいえらびをサポート!**

セキスイハイム近畿が手がける *Kinki Premium*

**近畿プレミアム分譲住宅 39物件販売中!**  
※2024年3月13日時点

お近くの分譲住宅で見学会開催! 詳しくは中面をご覧ください。

事前予約は特設サイトから

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイム近畿のプレミアム分譲住宅 **SMART & RESILIENCE**

キッチンカー・お子様縁日がやってくる!!

開催会場は中面をチェック!

※イラストはイメージです。

※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

# Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

施工実績8万件\*を誇るセキスイハイム近畿だからこそできる  
データ・お客様の声からつくられた分譲住宅

\*2023年8月時点での数値(当社調べ)

## SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

### SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う  
エネルギー自給自足型住宅\*



\*1.全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた  
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)\*\*基準に全住戸対応。



\*2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。\*3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。\*使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

### RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え  
在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る  
災害後の安心 日常の暮らしを守る

\*4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

## 人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える  
ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

永く住み続けるために建て後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

- 電気代上昇にも左右されない
- 高耐久な外壁・屋根・内装
- 暮らし方に添う可変的な住まい

詳しくは  
特設サイトから



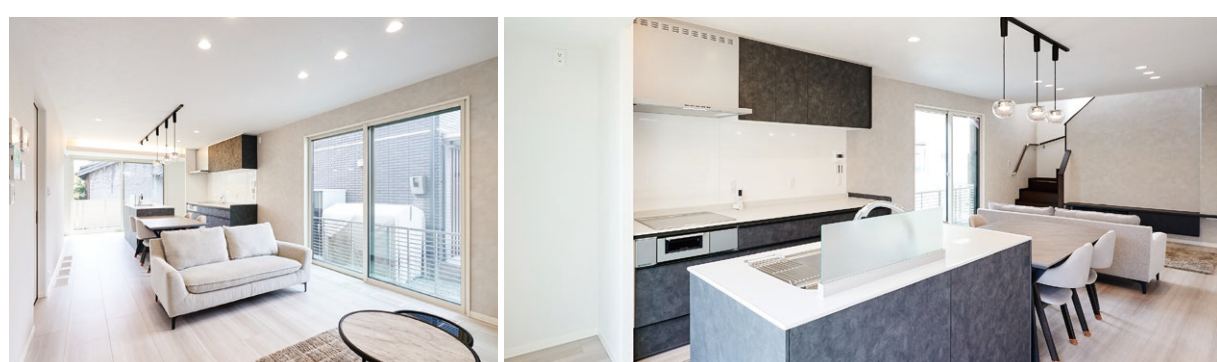
## 兵庫県三田市屋敷町 スマートハイムプレイス三田市屋敷町

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 4号地

たっぷりの収納と、見渡しの良いLDK。  
子育て世代に嬉しい工夫がいっぱいの住まい。

お子様緑日がやってくる!!



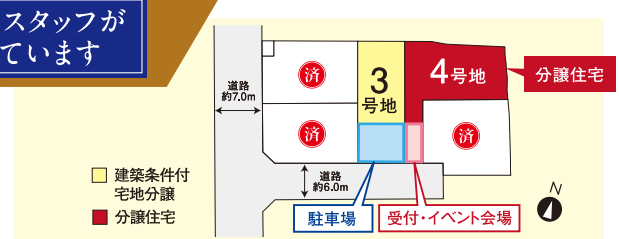
\*写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

SmartPowerStation  
スマートパワーステーション  
3LDK +タタミスペース+W.I.C  
+玄関W.I.C

- 敷地面積 / 187.33㎡(約56.66坪)
- 延床面積 / 109.75㎡(約33.19坪)
- 1階床面積 / 56.59㎡
- 2階床面積 / 53.16㎡

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅

同時開催イベント!  
●設計相談会  
●スタンプラリー(詳しくは会場にて)



会場案内図

住所 / 兵庫県三田市屋敷町655番7付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 155 162 660\*40

スマートフォンでのマップはこちらから

## 西宮市大森町 スマートハイムシティ西宮北口

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 2号地

大容量の収納を備えた  
片付け上手な住まい。

同時開催イベント!  
●設計相談会  
●スタンプラリー(詳しくは会場にて)  
キッチンカー・お子様緑日がやってくる!!



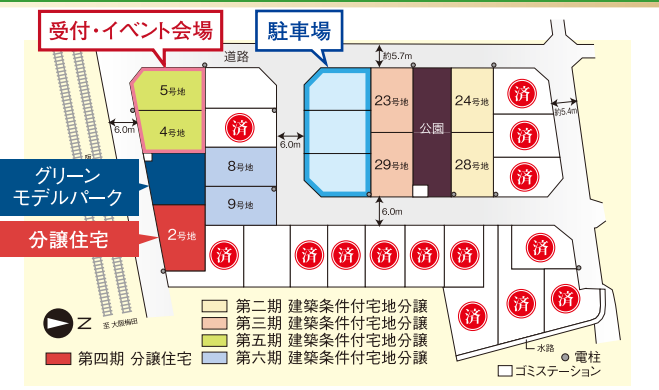
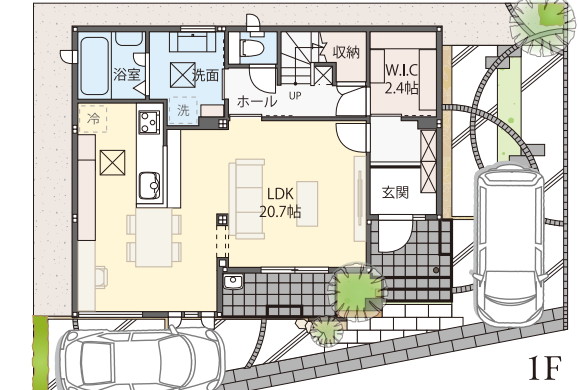
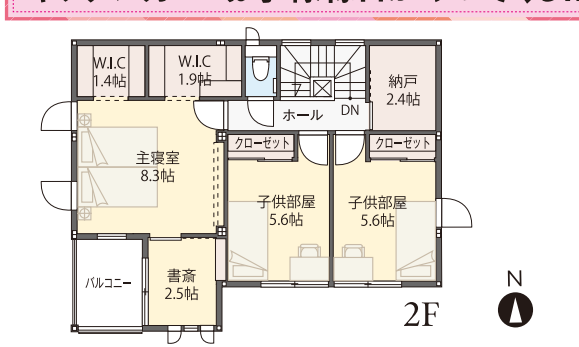
\*実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

SmartPowerStation  
スマートパワーステーション  
3LDK+書斎+W.I.C×3+納戸

- 敷地面積 / 135.15㎡(約40.88坪)
- 延床面積 / 116.98㎡(約35.38坪)
- 1階床面積 / 59.54㎡
- 2階床面積 / 57.44㎡

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅

※掲載の間取・外構植栽図・内観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・カーテン・備品等は価格に含まれません。



会場案内図

住所 / 兵庫県西宮市大森町5-3付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 12 599 346\*46

スマートフォンでのマップはこちらから

## 箕面市森町 箕面森町ピースガーデン フォレスト街区

現地にスタッフが待機しています

分譲住宅 67-5号地

開放的な大開口が気持ちいい、リビングスペース。

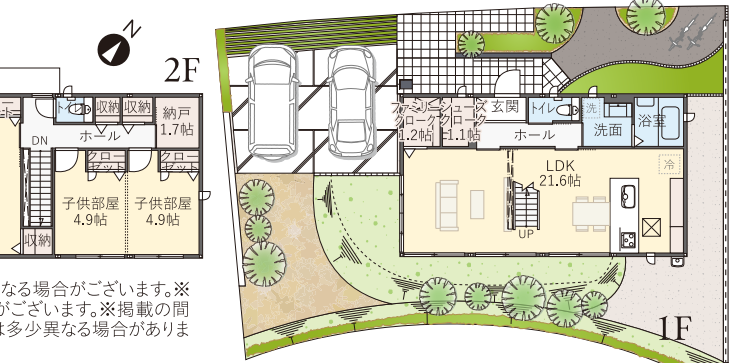


\*実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

SmartPowerStation FR  
2LDK  
+納戸+ファミリークローク  
+シューズクローク

- 敷地面積 / 196.65㎡(約59.48坪)
- 延床面積 / 103.08㎡(約31.18坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 49.11㎡

※イメージに付き、色調、納まり植栽の樹種・樹形等、実際と異なる場合がございます。※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。



同時開催イベント!  
●土地探し相談会  
キッチンカー・お子様緑日がやってくる!!

会場案内図

住所 / 大阪府箕面市森町南2丁目付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 52 190 372\*85

スマートフォンでのマップはこちらから

## 西宮市上之町 スマートハイムプレイス西宮市上之町

完全予約制

分譲住宅 1号地

仕事もこなせる  
書斎コーナーがある住まい。

現地にスタッフが待機しておりません。  
ご見学の際は事前に特設サイトの予約フォーム・お電話にてご予約ください。

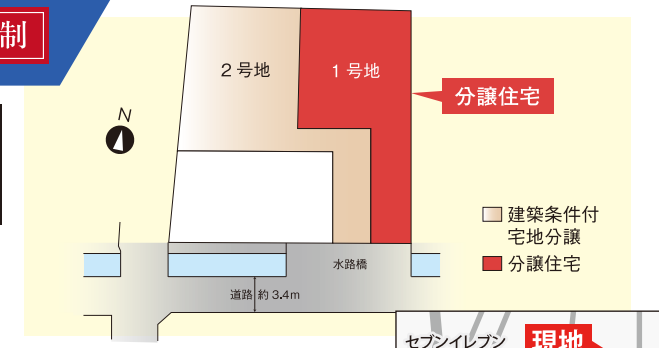
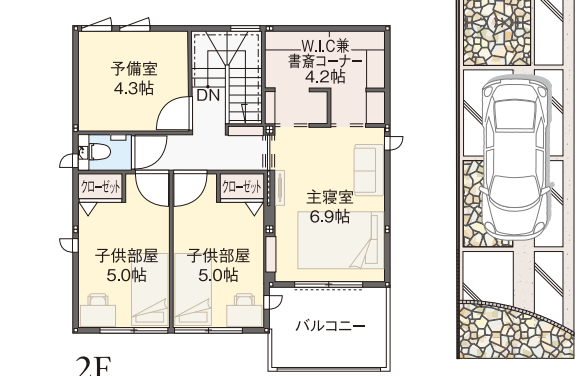
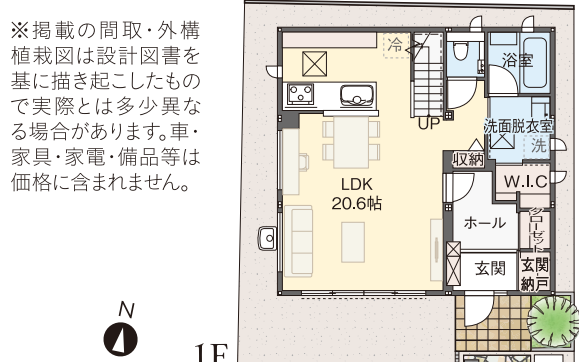


\*実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

SmartPowerStation  
スマートパワーステーション  
4LDK+W.I.C+玄関納戸  
+W.I.C兼書斎コーナー

- 敷地面積 / 127.51㎡(約38.57坪)
- 延床面積 / 106.98㎡(約32.36坪)
- 1階床面積 / 55.14㎡
- 2階床面積 / 51.84㎡

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅



会場案内図

住所 / 兵庫県西宮市上之町98番2付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 12 599 891\*07

スマートフォンでのマップはこちらから

\*「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。\*カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。\*QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。\*掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。