

セキスイハイム®

しんじんるい
森人類のくらし
for NEW STANDARD Life

緑に包まれた別荘地のような街で

遊ぶ + 働く + 学ぶ

箕面森町 PEACE GARDEN

しんがた
森型 ライフ
体感会

土・日・祝日 | 開 | 催 | 中 |

ご予約の場合、平日でもご案内可能です。

開催時間／午前 10 時～午後 6 時〔雨天開催〕

**緑豊かな環境で便利に暮らす、
新しいファミリーライフを体感!**

ご来場の上アンケートにお答えいただくと

**キャンパス
ポータブル
フィットチェア
プレゼント!!**

※1家族様1つとさせていただきます。
数に限りがございます。お早めにご来場ください。

遊ぶ



**365日が
リゾートライフ**

大自然を満喫できる
遊び場があちこちに!
家族の時間も一人の時間も、
緑の中でゆったりと。



家族で
満点の星空を見上げる
特別な夜が日常に。



気軽に大自然の中で
贅沢なひとときを。

この街には、子供の
「遊び足りない」はない。

働く



**千里中央まで25分
梅田まで44分**



自然の中で早朝ランニング、
一時間後には都心へ入社。

豊かな緑と
便利な交通を兼ね備えた、
恵まれた住環境。

**別荘のような
モデルハウスで
これからの暮らしを
体感しよう!**

家にいながら
ソトアソビを
満喫!!

集中できる
テレワーク・
学習環境!!

健やか&
あったか
空気環境!!

学ぶ



**森では熱中し
家では集中して学ぶ**

体験・発見がいっぱい!
大自然が好奇心を育み、快適な住まいが
学びの意欲を支えます。



森には「不思議」がいっぱい。
図鑑がお気に入りになる環境。



※イラスト・写真はイメージです。建物外観写真は、分譲地モデルハウスを2018年10月に撮影したものです。

感染症対策について

スタッフはマスクを着用して対応させていただきます。風邪の諸症状や発熱等のある場合は確認のうえご来場をお控えいただく場合がございます。
感染・流行防止のご協力に、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

“森型”ライフ体感会ご参加の方の中から[毎月先着5邸] ニュースタダードライブモデル邸募集

プランニングと先進設備で、アウトドアの楽しみや、おうち時間の心地良さを叶える、
これからの住まいのお手本邸を募集します。

箕面森町 PEACE GARDEN
[建築条件付宅地・分譲住宅限定]



【お申込み資格・条件】●箕面森町PEACE GARDEN内の建築条件付宅地または分譲住宅をご契約いただき、宅地の場合は当社指定日までに建築着工が可能の方が対象となります●建築途中または入居後、実邸見学会・広告物に使用する取材・撮影などにご協力いただける方。●最終ご契約期限／2021年3月28日(日)

【募集について】●今回募集する「ニュースタダードライブモデル邸」は毎月先着5邸です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●他のキャンペーンとの併用はできません。●詳しくは係員にお尋ねください。

特典 ご協力価格にてご提供



遊ぶ
アウトドアを満喫
うちソテラス
プランニング



働く
心地良い空間提案
ワークスペース
プランニング



学ぶ
学習に最適な空気環境
全室空調
システム

※写真はイメージです。

緑に包まれて暮らしながら、 すぐに都心へアクセス可能



阪急バス「箕面森町地区センター」バス停より 「千里中央」バス停まで約25分

北大阪急行「千里中央」駅より 地下鉄御堂筋線「梅田」駅へ約19分



※所要時間は時間帯、交通状況により異なります。待ち時間は含まれません。



お問い合わせ

TEL 072-738-5860

■受付時間／午前10時～午後6時
■定休日／毎週火・水曜日

WEB

スペシャルサイトはコチラ>>>>>>

ハイム近畿 箕面森町

検索

<https://www.816kinki.com/lp/minoh/>



【共通物件概要】●物件名／箕面森町ピースガーデン●所在地／大阪府箕面市上止々呂美17-21他●開発許可番号・開発面積／[開発許可番号]大阪府指令建審第1-145号(平成21年12月8日)箕面市指令み開都第352-2号(平成23年2月22日)箕面市指令み開都第3520-8号(平成24年1月20日)[開発面積]約300000㎡[宅地造成許可番号]大阪府指令建審第1-145号(平成21年12月8日)・箕面市指令み開都第352-2号(平成23年2月22日)・箕面市指令み開都第3520-8号(平成24年1月20日)●交通／北大阪急行・大阪モノレール「千里中央」駅より阪急バス約25分、「箕面森町地区センター」バス停下車徒歩2分●総区画数／78区画●地目／宅地(予定)●接道／[私道負担]12街区:共有持分559.93㎡(1/14)、28街区:共有持分784.03㎡(1/23)※管理組合費が100,000円(一括)と団地管理組合費(毎月)が必要となります。(12街区:1,800円/月、28街区:1,500円/月)●用途地域／第一種低層住居専用地域・一部準住居地域●設備／電気:関西電力(他の小売電気事業者選択も可能です)、ガス:大阪ガス(都市ガス)、水道:市営水道、下水:雨水汚水分流方式(公共下水道)●造成工事／開発行為に関する工事の検査済証/み開都第360-8号(平成24年3月14日造成完了済)●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム近畿株式会社 〒532-0003大阪府淀川区宮原1丁目6番1号新大阪ブリックビル11F、TEL0120-816-181、国土交通大臣許可(特-28)第15589号、国土交通大臣免許(4)第6104号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)全国住宅産業協会会員●備考／【総区画数】677区画(内セキスイハイム78区画)[その他費用]納付金:187,000円(口径20mmの場合・税込)、設計審査:6,000円(非課税)、検査手数料:6,300円(非課税)※自治会入会金:100,000円(一括)、自治会費:1,750円/月※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。●その他特記事項／[その他の規制]水と緑の健康都市地区計画、箕面市景観計画、団地緑地協定・街区デザインガイドライン、12街区:ローズガーデン建築協定、28街区:コニファーガーデン建築協定【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数／11区画●販売価格／1693.1万円～2077.3万円●最多価格帯／1,800万円台(5区画)●土地面積／194.07㎡(58.7坪)～243.43㎡(73.63坪)●建築条件／有●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●備考／※建築条件付宅地とは…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム近畿株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／2戸●販売価格／5110万円・5230万円(税込)●土地面積／202.42㎡(61.23坪)・229.24㎡(69.34坪)●建物面積／110.95㎡(33.56坪)・112.00㎡(33.88坪)●間取り／3LDK・4LDK●建ぺい率／50%●容積率／100%●構造／木造地上2階(3-8号地)・軽量鉄骨地上2階(28-17号地)●工法／ユニット工法●建築確認番号／第ERI-20008990号他●引渡時期／相談●完成年月／2020年8月完成済●備考／※図面中の方位は若干の差異を生じる場合がございます。■広告制作年月日／2020年11月30日 ■広告有効期限／2020年12月25日