

一見の価値ある分譲地

# ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024  
**5/11・12**日

開催時間 / 10:00~17:00  
雨天決行 会場の詳細は中面をご覧ください。

特設サイトも  
ご用意しております。




セキスイハイム近畿が自信を持ってお届けする  
**分譲地・分譲住宅**をご紹介します！  
ハイム賢学会会場へぜひご来場ください！




Concept  
**セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト**

先進のスマート&レジリエンスとまちの魅力を融合させ、時を経ても続く価値あるまちづくりを実現。




**帰るのが楽しくなる快適な住まいを体感**

一年中、快適で家族を包みたい。採光・通風に配慮したまちなみと抗ウイルスフィルターを採用した先進の換気・空調システムを体感いただけます。



**サステナブルな安心を実感**

高品質なテクノロジーで住まいを安心、安全にするため、立地条件に合わせ、最先端のインフラ技術を可能な限り採用しています。サステナブルな住まいをご覧ください。



**万が一の時に安心できる設備を体感**

いかなる時も家族が安心して過ごせるように。日々のセキュリティや非常時の電源など、必要な設備がまち・家単位で充実して備わっています。実際の設備をぜひご覧ください。


Kinki Premium  
**近畿プレミアム分譲住宅**

施工実績8万件\*を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。  
\*2023年8月時点での数値(当社調べ)


**SMART & RESILIENCE** 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

**SMART**


電力をつくり、貯めて、賢く使う エネルギー自給自足型住宅<sup>※1</sup>



大容量ソーラー



HEMS (スマートハイムナビ)



蓄電システム

※1.全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた **ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)<sup>※2</sup>基準に全住戸対応。**

POINT 1

(断熱 + 省エネ)

POINT 2

創エネ

POINT 3

1年間の一次エネルギー消費量<sup>※3</sup>


※2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。※3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。※使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

**RESILIENCE**

甚大化する災害に対する備え **在宅避難の家**

災害時の安心  
強い躯体が家族を守る

災害後の安心  
日常の暮らしを守る



※4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

ご来場特典 PRESENT

中面記載の会場へご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

各会場毎日先着20名様

**石村萬盛堂**  
レモンケーキ(6個入)をプレゼント!



佐賀県 唐津の浦田農園で大事に育てられた「唐津レモン」をまるごと100%のレモンジュレにしてケーキの生地に使用しました。しっとり、レモンの風味が豊かなレモンケーキです。レモンの皮・種までまるごと使った100%のレモンジュレは、レモンの酸味の他にほのかな苦味も感じる事が出来ます。

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。

※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認ください。

**スタンプラリー**

対象期間  
2024年5月19日(日)まで

展示場 分譲地・分譲住宅見学 工場見学

上記の見学会に参加してスタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

銀座京橋 レゾエ エグジュスクール **銀座アイスバラエティ**



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1つとさせていただきます。(1回限り) ※賞品は後日お届けいたします。

完全予約制 **5/18** 家づくり工場見学

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!  
ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ





セキスイハイム近畿の  
**分譲地・分譲住宅**へ 実際にお越し頂き、見て触れて感じてください。

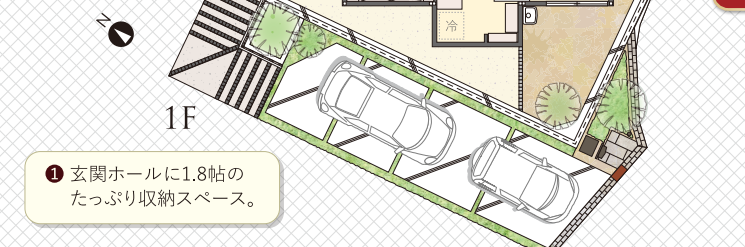


宇治市 木幡 **ユナイテッドハイムパーク宇治木幡 会場** 建築条件付宅地 分譲住宅

分譲住宅 14号地

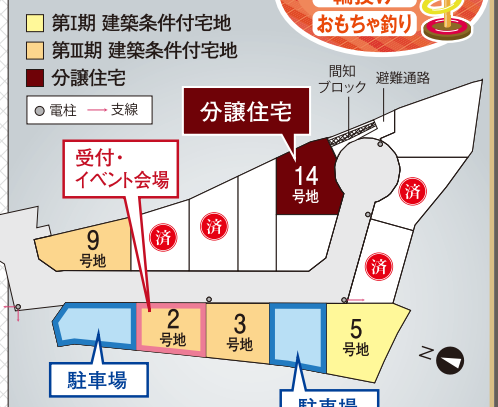


外観完成予想図  
 シューズクローゼットやW.I.Cなど、収納スペースが充実した間取り。



**3LDK SmartPowerStation FX**  
 ■敷地面積/145.10㎡(約33.41坪) ■延床面積/95.42㎡(約28.86坪)  
 ■1階床面積/51.17㎡ ■2階床面積/44.25㎡

千年の時を超え続くまち宇治に暮らす。このまちには歴史が育んだ品格があり、家族の永住にふさわしい場所。また、交通利便性が高く、京都・奈良へのアクセスがスムーズ。



同時開催イベント!  
 入居者様宅案内(要予約)  
 スタンプラリー



京田辺市 新島 **スマートハイムプレイス京田辺市新島 会場** 建築条件付宅地 分譲住宅

分譲住宅 3号地

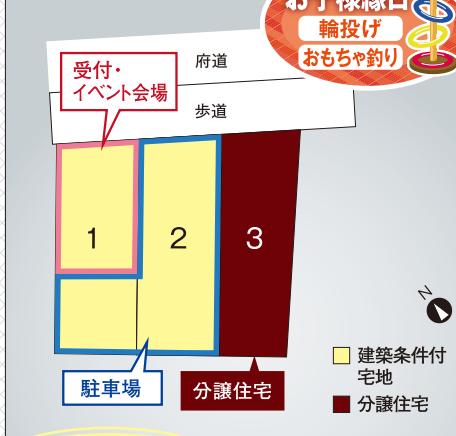


開放感いっぱいのリビングにはスケルトン階段と吹き抜けを設置。広々LDKをさらに開放的に魅せる秘密はスケルトン階段。



**3LDK Parfait**  
 ■敷地面積/110.45㎡(約33.41坪) ■延床面積/97.62㎡(約29.53坪)  
 ■1階床面積/50.71㎡ ■2階床面積/46.91㎡

学研都市線「大住駅」から徒歩11分のアクセス! 大住駅徒歩11分で通勤・通学に便利! 通勤や通学に快適なアクセス環境! 自然豊かな全3区画。



同時開催イベント!  
 土地探しセミナー  
 間取り相談会  
 スタンプラリー



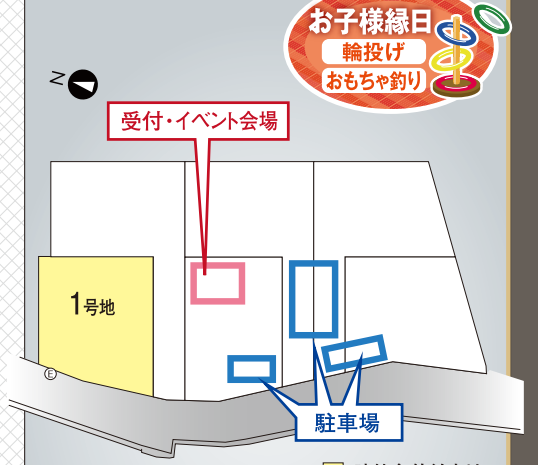
枚方市 楠葉丘 **スマートハイムプレイス楠葉丘 会場** 建築条件付宅地

1号地分譲販売中!



同時開催イベント!  
 土地探しセミナー  
 スタンプラリー  
 ガラポン抽選会

豊かな自然と都市部から程よい距離間の、寛げるまちなみが広がります。大阪・京都・奈良のセンターポジション、大阪の主要駅までも好アクセス。



■**ユナイテッドハイムパーク宇治木幡(全体概要)** ●所在地/京都市宇治市木幡南端1番5、他 ●交通/JR奈良線「木幡」駅まで徒歩12~13分、京阪電車宇治線「黄葉」駅まで徒歩13分 ●開発総面積/2,784.76㎡ ●開発許可番号/京都市山城北土木事務所指令5山北土建第13号の4(令和5年1月25日) ●造成工事完了年月/令和6年2月完了済 ●総区画数/14区画 ●地目/宅地 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●地域・地区・街区/準防火地域、第3種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物の高さの制限/道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有 ●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他規制/文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制 ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水、雨水:側溝等 ●その他諸費用/水道分担金:191,400円(20mm・税込)、審査・検査手数料:6,800円(非課税)、工事検査料:7,600円(非課税) ●土地の権利形態/所有権 ●ガイドライン/本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**第1期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/175.57㎡ ●販売価格/2,997万円 ■**第3期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/121.51㎡~135.65㎡ ●販売価格/2,286万円~2,374万円 ■**14号地分譲住宅概要** ●所在地/京都市宇治市木幡南端1番18 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/145.10㎡ ●延床面積/95.42㎡ ●販売価格(税込)/7,672万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第ERI-24007335号 ●建物完成年月/令和6年8月完成予定 ●引渡し可能年月/令和6年8月予定

■**スマートハイムプレイス京田辺市新島(全体概要)** ●所在地/京都市京田辺市新島3番3、他 ●交通/JR学研都市線「大住」駅まで徒歩10分~11分 ●総面積/346.2㎡ ●総区画数/3区画 ●造成工事完了年月/完了済 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種住居地域 ●その他建築制限協定等/無 ●建物の高さの制限/有(15m) ●道路斜線制限/有 ●日影規制/有 ●外壁後退距離制限/有(0.5m) ●敷地面積の制限/有(100㎡) ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約20m(北東側)(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/116.16㎡(1区画)・119.59㎡(1区画) ●販売価格/1,882万円(1区画)・1,938万円(1区画) ●その他費用/水道負担金:986,000円(口径20mm税込)(1号地)・972,000円(口径20mm税込)(2号地) ●建築時に必要 ※上下水道宅地内引込工事費用別途必要 ■**3号地分譲住宅概要** ●所在地/京都市京田辺市新島3番6 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/110.45㎡ ●延床面積/97.62㎡ ●販売価格(税込)/6,850万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第ERI-23034666号 ●建物完成年月/令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年6月

■**スマートハイムプレイス楠葉丘(全体概要)** ●所在地/大阪府枚方市楠葉丘一丁目1791-8番地(1号地) ●交通/京阪電車京阪本線「樟葉」駅まで徒歩17分 ●開発総面積/826.66㎡ ●開発許可番号/枚方市指令 都査第231-18号(令和5年8月9日) ●造成工事完了年月/令和5年12月完了済 ●総区画数/6区画 ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区・街区/建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/西側:約3.9m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●道路斜線制限/有(1.25A) ●北側斜線制限/有 ●高度制限/第一種高度(5m+0.6A) ●絶対高さ制限(10m) ●日影規制/有 ●敷地面積の制限(110㎡) ●都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、文化財保護法(樟葉丘遺跡、楠葉野田遺跡)、居住誘導区域 ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水、雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●ガイドライン/当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/114.30㎡ ●販売価格/3,580万円 ●その他費用/給水分担金:181,500円(口径20mm税込)

※「マップコード」および「MAPCODE」は地図データの登録番号です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは地図データの登録番号です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

未来基準の家 **MIRAI-Class+**  
 モデル邸募集  
 パッケージ仕様 ZEH+を達成し、さらに快適・安心を実現。

近畿エリア内 毎月先着 **30** 邸  
**特典 モデル邸ご協力価格でご提供**  
 【「ミライクラスプラスモデル邸」お申込み資格・条件】 ●宅地を近畿2府4県(当施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。 ●当社が指定する期日までに建築着工が可能の方。工期については当社に一任させていただきます。 ●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。 ●ご購入前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】 ●今回募集する「ミライクラスプラスモデル邸」は毎月先着30邸です。 ※他のキャンペーン特典との併用はできません。 ※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■**建築条件付宅地分譲について** 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。  
 【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ●掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■**広告作成年月日/2024年4月30日** ■**広告有効期限/2024年5月12日** (コプ240429-1204)  
 上記の各企画のご予約・申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「各会場のスタッフ」まで  
**TEL 0120-816-181**  
 【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日  
 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**【売主】セキスイハイム近畿株式会社**  
 〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550