

一見の価値ある分譲地

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024
5/11・12日

開催時間 / 10:00~17:00
雨天決行 会場の詳細は中面をご覧ください。

特設サイトも
ご用意しております。



セキスイハイム近畿が自信を持ってお届けする
分譲地・分譲住宅をご紹介します！
ハイム賢学会会場へぜひご来場ください！



Concept
セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

先進のスマート&レジリエンスとまちの魅力を融合させ、時を経ても続く価値あるまちづくりを実現。



帰るのが楽しくなる快適な住まいを体感

一年中、快適で家族を包みたい。採光・通風に配慮したまちなみと抗ウイルスフィルターを採用した先進の換気・空調システムを体感いただけます。



サステナブルな安心を実感

高品質なテクノロジーで住まいを安心、安全にするため、立地条件に合わせ、最先端のインフラ技術を可能な限り採用しています。サステナブルな住まいをご覧ください。



万が一の時に安心できる設備を体感

いかなる時も家族が安心して過ごせるように。日々のセキュリティや非常時の電源など、必要な設備がまち・家単位で充実して備わっています。実際の設備をぜひご覧ください。


Kinki Premium
近畿プレミアム分譲住宅

施工実績8万件*を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。
*2023年8月時点での数値(当社調べ)


SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART


電力をつくり、貯めて、賢く使う **エネルギー自給自足型住宅**^{※1}



大容量ソーラー



HEMS (スマートハイムナビ)



蓄電システム

※1.全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた **ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)**^{※2}基準に全住戸対応。

POINT 1

(断熱 + 省エネ)

POINT 2

創エネ

POINT 3

蓄エネ

1年間の一次エネルギー消費量^{※3}


※2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。※3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。※使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え **在宅避難の家**^{※4}

災害時の安心
強い躯体が家族を守る

災害後の安心
日常の暮らしを守る



※4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

ご来場特典 PRESENT

中面記載の会場へご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

各会場毎日先着20名様

石村萬盛堂
レモンケーキ(6個入)をプレゼント!



佐賀県 唐津の浦田農園で大事に育てられた「唐津レモン」をまるごと100%のレモンジュレにしてケーキの生地に使用しました。しっとり、レモンの風味が豊かなレモンケーキです。レモンの皮・種までまるごと使った100%のレモンジュレは、レモンの酸味の他にほのかな苦味も感じることが出来ます。

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。

※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認ください。

スタンプラリー

対象期間
2024年5月19日(日)まで

展示場 分譲地・分譲住宅見学 工場見学

上記の見学会に参加してスタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

銀座京橋 レゾエ エグジュスクール **銀座アイスバラエティ**



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1つとさせていただきます。(1回限り) ※賞品は後日お届けいたします。

完全予約制 **5/18** 家づくり工場見学

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!
ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ



滋賀県 栗東市 **ユナイテッドハイムパーク栗東小平井 会場** 建築条件付宅地

第Ⅱ期・Ⅲ期分譲販売中!

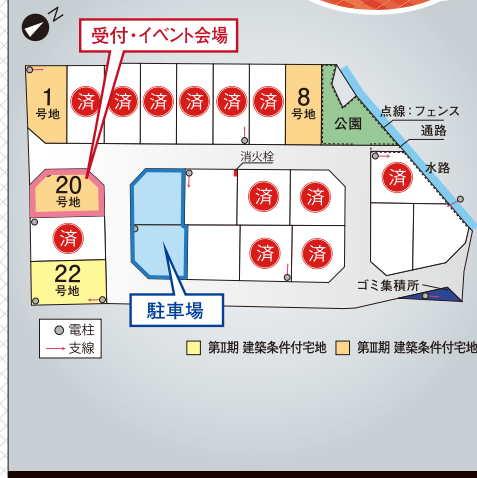
現地分譲説明会開催!



※掲載の空撮写真は2023年9月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なる場合がございます。

高い利便性と機能を備えた新しいまち。家族の成長に合わせた新しい暮らしにも、まちと、住まいがしっかり応えてくれ、安心安全に家族が住み続けることができます。

お子様緑日 輪投げ おもちゃ釣り



受付・イベント会場

会場案内図



住所/滋賀県栗東市小平井二丁目2番19付近
 カーナビマップコード **148 701 559*38**
 スマートフォンでのマップはこちら

同時開催 イベント!

入居者様宅案内(要予約)

間取り相談会(別会場) ※詳しくは営業担当まで

スタンプラリー

■ユナイテッドハイムパーク栗東小平井(全体概要) ●所在地/滋賀県栗東市小平井二丁目2番19、他●交通/JR琵琶湖線「栗東」駅まで徒歩17~18分、JR琵琶湖線・草津線「草津」駅まで徒歩21~22分●開発総面積/5,356.54㎡●開発許可番号/栗東市指令第000339号(令和5年3月31日)●造成工事完了年月/令和5年12月完成済●総区画数/22区画●地目/宅地●区域区分/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●斜線制限/道路斜線制限1.25A●積雪/30cm●高さ制限/10m●防火地域/建築基準法第22条指定区域、第二種高度地区●私道負担/なし●道路幅員/約6.00m(アスファルト舗装)●設備/電気;関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝等●その他諸費用/水道分担金:176,000円(20mm・税込)、設計審査手数料:2,000円、施行検査手数料:1,000円●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限有り。●ガイドライン/本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第Ⅱ期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/185.84㎡●販売価格/2,508万円 ■第Ⅲ期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/3区画●土地面積/164.47㎡(2区画)/185.84㎡●販売価格/2,324万円~2,637万円

滋賀県 彦根市 **東沼波プライムシティー 会場** 建築条件付宅地 分譲住宅

分譲住宅 90号地 セキスイハイムの平屋



※外観写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

※内観写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

暮らしやすい角地に建つ平屋の家。



1F

2LDK +W.I.C×2+タタミスペース+納戸 **Parfait**

- 敷地面積/173.86㎡(約52.59坪)
- 延床面積/86.94㎡(約26.29坪)
- 1階床面積/86.94㎡

太陽光 蓄電池
 タイル外壁 長期優良住宅

落ち着いた住宅街ながら通勤にも便利! 新しい分譲地なので各区分の形状が非常に綺麗。落ち着いた住宅街ながら8号線が近くあり通勤にも便利!

お子様緑日 輪投げ おもちゃ釣り



受付・イベント会場

会場案内図



住所/滋賀県彦根市東沼波町字小塚町1042-18付近
 カーナビマップコード **101 286 163*27**
 スマートフォンでのマップはこちら

■東沼波プライムシティー(全体概要) ●所在地/滋賀県彦根市東沼波町字小塚町1042番18、他●交通/JR東海道本線(琵琶湖線)「南彦根」駅まで徒歩19~20分、近江鉄道本線「彦根口」駅まで徒歩17分●開発総面積/4,999.09㎡(開発検査番号856-1)4,242.83㎡(開発検査番号792-1)●造成工事完了年月/完了済●総区画数/6区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積の制限/最低限度150㎡●高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例●防火地域/建築基準法第22条指定区域●道路幅員/北西側:6m(アスファルト舗装)、南西側:6m(アスファルト舗装)、西側:6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気;関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝●その他設備/全戸標準設備仕様として、オール電化仕様住宅●諸費用/水道加入金55,000円(20mm、税込)、審査手数料1,300円、検査手数料2,600円●その他規制/景観法、都市再生特別措置法●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限有り。●事業主/株式会社橋本不動産●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/3区画●土地面積/163.53㎡(1区画)~164.18㎡(1区画)●販売価格/1,143万円(1区画)・1,147万円(2区画) ■90号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県彦根市東沼波町字小塚町1042番18●今回分譲戸数/1戸●敷地面積/173.86㎡●延床面積/86.94㎡●構造/鉄骨造地上1階●販売価格(税込)/6,358万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第23WHEC確建京00326号(令和5年4月5日)●建物完成時期/2023年11月完成済●引渡し可能年月/2024年6月

滋賀県 長浜市 **レイクタウン祇園15期 会場** 建築条件付宅地 分譲住宅

分譲住宅 13号地 セキスイハイムの木の家



※内観写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

家族それぞれのライフスタイルに寄り添う間取り。



1F

2F

4LDK+納戸 **GRAND TO YOU**

- 敷地面積/206.76㎡(約62.54坪)
- 延床面積/110.81㎡(約33.52坪)
- 1階床面積/59.37㎡
- 2階床面積/51.44㎡

太陽光 蓄電池
 タイル外壁 長期優良住宅

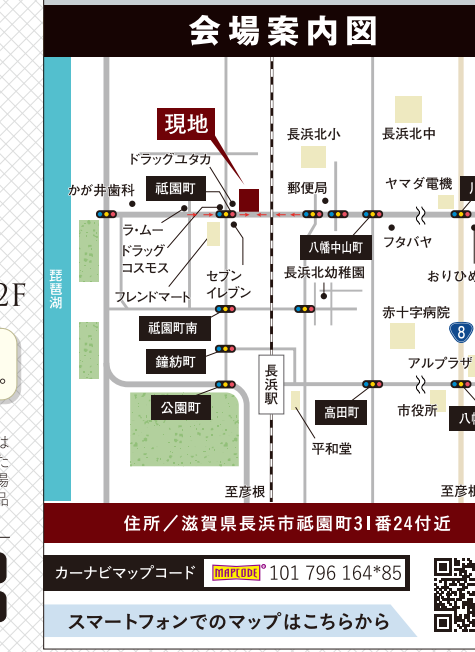
自然と利便性を兼ね備えた分譲地。JR長浜駅・8号線・長浜インターに近く、遠出の出張や家族旅行にも便利。

お子様緑日 輪投げ おもちゃ釣り



受付・イベント会場

会場案内図



住所/滋賀県長浜市祇園町31番24付近
 カーナビマップコード **101 796 164*85**
 スマートフォンでのマップはこちら

■レイクタウン祇園15期(全体概要) ●所在地/滋賀県長浜市祇園町31番6、他●交通/祇園バス停まで徒歩2分、JR北陸本線「長浜」駅までバス約11~12分、JR北陸本線「長浜」駅まで徒歩20分●開発面積/13,282.56㎡●開発許可番号/長浜市指令第000508-1号●総区画数/43区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化調整区域(祇園ハノ坪地区地区計画区域)●用途地域/指定なし●私道負担/なし●防火地域/建築基準法第22条指定区域●道路幅員/6m、6.20m(アスファルト舗装)●設備/電気;関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●建物条件/太陽光発電、蓄電池、スマートホームナビ(HEMS)、ALSOK採用●その他諸費用/水道加入金:154,000円(20mm、税込)、水道負担金:8,730円、下水道工事受益者負担金:180,000円(一律)、都市ガス宅地内引込工事負担金:7,419円 ■建築条件付宅地分譲概要 ●総販売区画数/38区画●今回販売区画数/15区画●土地面積/203.11㎡(1区画)~237.38㎡(2区画)●販売価格/1,369.6万円(1区画)~1,604.7万円(1区画)●最多販売価格帯/1,400万円台(6区画)●事業主/売主/若林不動産(滋賀県知事(7)第2369号)●取引態様/販売代理:セキスイハイム近畿株式会社 ■13号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県長浜市祇園町字二丁目31番24●今回分譲戸数/1戸●敷地面積/206.76㎡●延床面積/110.81㎡●構造/木造地上2階●販売価格(税込)/5,280万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第22WHEC確建京00373号(令和4年4月11日)●建物完成時期/2022年9月完成済●引渡し可能年月/2024年6月●売主/セキスイハイム近畿株式会社

※「マップコード」および「MAPCODE」は地図データの登録番号です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは地図データの登録番号です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

未来基準の家 MIRAI-Class+

モデル邸募集

パッケージ仕様 ZEH+を達成し、さらに快適・安心を実現。



特典 モデル邸ご協力価格でご提供

近畿エリア内 毎月先着 **30** 邸

他にもモデル邸を募集しております。

【ミライクラスプラスモデル邸】お申込み資格・条件 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご購入前・建築中に現場見学会場として定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ミライクラスプラスモデル邸」は毎月先着30邸です。※他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。


■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。●掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。■広告作成年月日/2024年4月30日■広告有効期限/2024年5月12日(コプ240429-1203)

上記の各企画のご予約・申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00(定休日)火・水曜日



建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550