

未来基準の
真価に触れる



ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2025
5/4・5・6

開催時間
10:00~17:00

雨天決行 会場の詳細は裏面をご覧ください。



※掲載の写真はイメージです。
裏面の物件とは異なります。

＜ 賢い選択を学べる3日間 ＞

詳しくは
こちら



賢い 土地選びを学ぶ

失敗しない土地の選び方
をお伝えします。



今どきの 間取りを知る

お客様のご要望を
お聞かせください。
理想のプランを作成します。



失敗しない 資金計画とは

初めての家づくりに
失敗しない資金計画を
ご提案します。



建替え 二世帯住宅 を考える

新しい生活様式に
対応したプランをご提案します。



資産活用 としての アパート経営

資産活用のプロがご提案。
お悩みや不安にもお応えします！



ハイム賢学会各会場へぜひご来場ください！

スマート レジリエンス SMART & RESILIENCE

「在宅避難^{※2}」という考え方。



ボックスラーメン構造



太陽光発電



HEMS(スマートホームナビ)



蓄電池

自然災害にも圧倒的な強さ、強靱で安心のボックスラーメン構造に加え、大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家やまちに住む暮らしは安心感が違います。

※1 RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

ご来場特典

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に
シーキューブ
ベリーウィッチを
(5個入)
プレゼント！

期間中
先着
30組様



3種のベリーを飾った、贅沢な一品です。バニラ香るクリームとドライフルーツ、サクサクサブレの食感を楽しめます。

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は裏面にてご確認の上ご来場ください。

※掲載の写真はすべてイメージです。



和歌山県
和歌山市
北野字高田

ユナイテッドハイムパーク 紀伊 会場

ご予約はこちら！



分譲住宅 36号地

20帖の広々LDK、家族が自然と集まるオープンキッチンが魅力。

SmartPowerStation

Hinko Premium
近畿プレミアム分譲住宅

3LDK+W.I.C

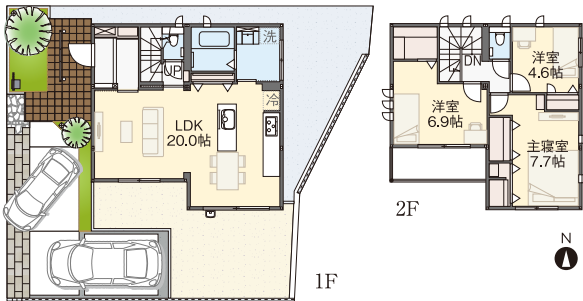
- 敷地面積／153.18㎡(約46.33坪)
- 延床面積／96.50㎡(約29.19坪)
- 1階床面積／50.83㎡
- 2階床面積／45.67㎡

太陽光発電搭載

蓄電池搭載

タイル外壁

長期優良住宅



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

お問い合わせ TEL.073-436-1525

建築条件付宅地

分譲住宅



第Ⅲ期分譲 先着順販売中！

6号地
面積
143.79㎡
(43.49坪)

土地
価格
832.9万円

7号地
面積
142.74㎡
(43.17坪)

土地
価格
869.9万円

会場にて3日間開催！
EVENT

住まいの“知りたい”をまとめて解決！この機会にぜひ！

入居者様宅見学会

要予約

実際の住まいを見学し、入居者のリアルな声も聞ける貴重な機会。

基礎見学

住まいを支える基礎部分を見学し、構造の安心感を実感。

平屋相談会

世代を問わず暮らしやすいと人気の平屋のプランをご提案いたします。

FPセミナー

人生に関わるお金の疑問や不安を解消しましょう。

会場案内図



住所／和歌山県和歌山市北野37付近

カーナビマップコード 35 345 673*71

スマートフォンでのマップはこちらから



■ユナイテッドハイムパーク紀伊全体概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他●交通／JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7～8分●開発総面積／9,074.85㎡●開発許可番号／和指令都計第19312号(令和4年8月10日)●開発行為に関する検査済証／和都計証明第19312号(令和5年5月2日)●造成工事完了年月／令和5年5月完了済●総区画数／39区画●地目／宅地、田、雑種地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●その他／景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法●区域区分／市街化区域●区域／建築基準法第22条指定区域●その他の制限／道路斜線制限(有)、隣地斜線制限(有)、日影規制(有)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／東側：約6.0m(アスファルト舗装)、西側：約6.0m(アスファルト舗装)、南側：約6.0m(アスファルト舗装)、北側：約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／ガス(プロパンガス(個別))、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道(公営水道)、下水道(個別合併浄化槽)汚水・雑排水(個別合併浄化槽)、雨水(側溝)●諸費用／水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料：900円(非課税)、工事検査料：900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。●事業主：株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番)●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社

■第一期建築条件付宅地概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番34●今回販売区画数／1区画●土地面積／164.19㎡●販売価格／1,201.3万円

■第二期建築条件付宅地概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番46、他●今回販売区画数／4区画●土地面積／155.62㎡～178.12㎡●販売価格／1,165万円～1,531.8万円

■第三期建築条件付宅地概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番17、他●今回販売区画数／2区画●土地面積／142.74㎡(1区画)・143.79㎡(1区画)●販売価格／832.9万円(1区画)・869.9万円(1区画)●その他の費用／紀伊18号地境界ブロックフェンス施工費253,000円(税込)、紀伊19号地境界ブロックフェンス施工費308,000円(税込)、紀伊20号地境界ブロックフェンス施工費517,000円(税込)

■25号地分譲住宅概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番31●分譲戸数／1戸●構造・階数／鉄骨造2階建●建築確認番号／第23WHEC確建大01119号(令和5年6月21日)●敷地面積／146.10㎡●延床面積／105.94㎡●販売価格／5,680万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込)●建築完成時期／令和5年10月完成済●引渡し可能年月／令和7年5月●施工売主／セキスイハイム近畿株式会社

■36号地分譲住宅概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田41番26●分譲戸数／1戸●構造・階数／鉄骨造2階建●建築確認番号／第23WHEC確建大01838号(令和5年10月6日)・第23WHEC変建大00399号(令和5年10月19日)●敷地面積／153.18㎡●延床面積／96.50㎡●販売価格／5,410万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込)●建築完成時期／令和6年2月完成済●引渡し可能年月／令和7年5月●施工売主／セキスイハイム近畿株式会社

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは会場の電話番号までお問い合わせください。

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

品質に一見の価値あり

2025
5.24土

事前にお申込みが必要となります。
会場にてご予約ください。

“一生モノの住まい”の謎を解く。

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

【個人情報の取り扱いについて】

私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。ホームページ<https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。■広告作成年月日/2025年4月15日■広告有効期限/2025年5月6日〈コプ250415-1530〉

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00～17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550