

品質に一見の価値あり

工場賢学会

2025 5.24 土

「一生モノの住まい」の謎を解く。

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいの
ヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

The Designer's HeimD1 誕生記念

スマート平屋モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

おひさまの力で発電する大きな屋根と、ワンフロアの住まいで、ふれあいを育む暮らし

Parfait Style Domani Style

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

スマート&レジリエンスモデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 20邸

電力の確保と強靱な構造で、ご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家

スマート&レジリエンス設備 3点セット標準仕様の住まい

1 大容量ソーラー 2 蓄電池 3 スマートハイムナビ (HEMS)

特典 モデルオーナー価格でご提供

小屋裏のある暮らし

Domani Brightモデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

ドマーニ ブライト

三角屋根を活かした空間で、あかるく華やかな日々へ

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

進「都市家」主義 New MACHIYA-ism

スマート3階建DESIO-Tモデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

限られた敷地で優れた省エネ性を実現する都市型住宅

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

建替え・二世帯づくりモニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

快速施工で、暮らしの変化に合わせた最適な住まいを実現

引越・仮住まい 100万円プレゼント

特典 モデルオーナー価格でご提供

Premium HEIM MAISONモデルオーナー募集

近畿エリア内 毎月先着 5棟

入居者に寄り添う上質な空間設計で、長期安定経営を目指す低層賃貸住宅

特典 モデルオーナー価格でご提供

【「スマート平屋モデル邸」・「スマート&レジリエンスモデル邸」・「Domani Brightモデル邸」・「DESIO-Tモデル邸」・「建替え・二世帯づくりモニター邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「スマート平屋モデル邸」・「Domani Brightモデル邸」・「DESIO-Tモデル邸」・「建替え・二世帯づくりモニター邸」は毎月先着10邸、「スマート&レジリエンスモデル邸」は毎月先着20邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約順に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。 ※掲載の写真はすべてイメージです。

■ユナイテッドハイムパーク京都太秦【物件概要】 ●所在地/京都市京都市右京区太秦馬塚町23-10、他●交通/JR山陰本線「太秦」駅まで徒歩2〜3分●開発総面積/2,895.15㎡●開発許可番号/第5065号(令和5年12月22日)●開発行為に関する工事の検査済証/第5076号(2024年7月23日)●造成工事完了年月/2024年7月完了済●総区画数/17区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地域/準防火地域●道路斜線制限/有●隣地斜線制限/有●高度地区/15m第1種高度地区●京都景観法/山並み背景型建造物修景地区●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/有(31㎡・持分1/17)●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝等●その他諸費用/水道分担金:99,000円(口径20mm/税込)、設計審査手数料:5,400円・竣工検査手数料:9,300円●備考/ユナイテッドハイムパーク京都太秦では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第二期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/101.39㎡●販売価格/3,537万円 ■第三期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/101.39㎡・104.29㎡●販売価格/3,260万円・3,540万円

■ユナイテッドハイムパーク長岡京神足【物件概要】 ●所在地/京都府長岡京市神足芝7-14、他●交通/JR京東線「長岡京」駅まで徒歩7分●開発面積/1,277.25㎡●開発許可番号/京都府乙訓土木事務所指令6乙土建第1号の9(令和6年5月1日)●開発行為に関する検査済証/6乙土建第3号の11(2024年8月8日)●造成工事完了/2024年8月完了済●用途地域/準工業地域●地目/宅地●地域/準防火地域●総区画数/12区画●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路斜線制限/有●隣地斜線制限/有●高度地区/15m第1種高度地区●京都景観法/山並み背景型建造物修景地区●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第二期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/3区画●土地面積/102.66㎡~104.20㎡●販売価格/3,917万円~3,976万円●その他諸費用/水道分担金:115,500円(口径20mm/税込)、検査手数料:19,300円●その他規制/景観法、文化財保護法●備考/ユナイテッドハイムパーク長岡京神足では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容は変更となる場合がございます。予めご了承ください。)

■ユナイテッドハイムパーク宇治木幡【物件概要】 ●所在地/京都府宇治市木幡南端1番5、他●交通/JR奈良線「木幡」駅まで徒歩13分、京阪電車宇治線「黄栗」駅まで徒歩13分●開発総面積/2,784.76㎡●開発許可番号/京都府山城北土木事務所指令5山北土建第13号の4(令和5年1月25日)●開発行為に関する検査済証/6山北土建第20号の8(令和6年2月21日)●造成工事完了年月/令和6年2月完成済●総区画数/14区画●地目/宅地●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地域/地区/準防火地域、第3種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の高さの制限/道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有●道路幅員/約6.00m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水、雨水:側溝等●その他諸費用/水道分担金:191,400円(20mm/税込)、審査・検査手数料:6,800円(非課税)、工事検査料:7,600円(非課税)●ガイドライン/本物件は良好な環境保全を目指したまちなみデザインガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第一期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/175.57㎡●販売価格/2,997万円 ■第二期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/180.35㎡●販売価格/2,992万円 ■14号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府宇治市木幡南端1番18●今回販売戸数/1戸●敷地面積/145.10㎡●延床面積/95.42㎡●販売価格(税込)/7,672万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-24007335●建物完成年月/令和6年8月完成済●引渡し可能年月/令和7年5月

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告作成年月日/2025年4月15日 ■広告有効期限/2025年5月6日 (コプ250415-1526)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第13589号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550



未来基準の
真価に触れる

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2025 5/4(日)・5/5(月)・5/6(火) 開催時間 10:00~17:00

雨天決行 会場の詳細は中面をご覧ください。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

賢い選択を学べる3日間

詳しい内容はQRコードをご覧ください。

- 賢い土地選びを学ぶ**
失敗しない土地の選び方をお伝えします。
- 今どきの間取りを知る**
お客様のご要望をお聞かせください。理想のプランを作成します。
- 失敗しない資金計画とは**
初めての家づくりに失敗しない資金計画をご提案します。
- 建替え二世帯住宅を考える**
新しい生活様式に対応したプランをご提案します。
- 資産活用としてのアパート経営**
資産活用のプロがご提案。お悩みや不安にお応えします!

ハイム賢学会各会場へぜひご来場ください!

SMART & RESILIENCE 「在宅避難^{※2}」という考え方。

スマート × レジリエンス

ボックスラーメン構造 × 太陽光発電 × HEMS(スマートハイムナビ) × 蓄電池

自然災害にも圧倒的な強さ、強靱で安心のボックスラーメン構造に加え、大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家や暮らしに住む暮らしは安心感が違います。

※1 RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。 ※2 「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

ご来場特典

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方にシーキューブベリーウィッチを(5個入)プレゼント!

期間中先着30組様

3種のベリーを飾った、贅沢な一品です。パニラ香るクリームとドライフルーツ、サクサクサブレの食感を楽しめます。

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

※掲載の写真はすべてイメージです。

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

※会場によりイベント内容が異なります。それぞれの会場の詳細をご確認の上、ご参加ください。

2025
5/4(日)祝 5月祝 6(火)振替

開催時間
10:00~17:00
雨天決行

特設サイトも
ご用意しております。
詳しくはこちら→



Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅
施工実績8万件*を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。
※2023年8月時点での数値(当社調べ)



Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり
人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。



ご見学の際はここをチェック!

暮らしに合った
住まいを見つける

収納や動線など、
ライフスタイルに
あっているか
チェック!

周辺環境などを
確認

交通・生活施設・教育施設など
暮らしやすい環境が
揃っているかチェック!

外回りもトータルに
確認

建物はもちろん、お庭や駐車場など
実物を見て暮らすイメージを持ってから
購入することができる安心

セキスイハイムの
住まいを
見る、学ぶ、体感

各種見学会へご案内いたします

京都市 右京区 太秦馬塚町 ユナイテッドハイムパーク 京都太秦 会場

お問い合わせ TEL.075-935-0816

ご予約は
こちら!



先着順販売中!



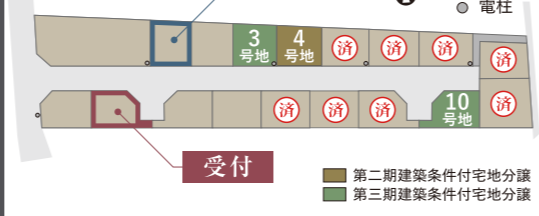
JR山陰本線「太秦」駅まで
徒歩3~4分 (190~290m)

フレスコにっさん太秦店
徒歩10~11分 (770~870m)

- キリン堂 新丸太町店……徒歩10~11分 (760~860m)
- フレスコ 雑子ノ辻店 (駅直結) ……徒歩6~7分 (440~540m)
- いかりライクス 常盤店……徒歩7~8分 (550~650m)
- 京都市立常盤野小学校 ……徒歩11~12分 (820~920m)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出。※実際の通学路は学校指定の経路になります。

建築条件付宅地



住所/京都市右京区太秦馬塚町23-10付近

カーナビマップコード **7 639 758*56**
スマートフォンでのマップはこちらから

長岡京市 神足芝本 ユナイテッドハイムパーク 長岡京神足 会場

お問い合わせ TEL.075-935-0816

ご予約は
こちら!



先着順販売中!



JR京都線「長岡京」駅まで
徒歩7~8分 (510~580m)

バンビオ
徒歩9~10分 (710~780m)

- フレッシュバザール長岡京店…徒歩4分 (250~320m)
- ドラッグユタカ長岡馬場店…徒歩13~14分 (1,000~1,080m)
- 長岡京市立長岡第九小学校…徒歩5~6分 (400~470m)
- 長岡京市立長岡第三中学校…徒歩17分 (1,290~1,360m)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出。※実際の通学路は学校指定の経路になります。

建築条件付宅地



住所/京都府長岡京市神足芝本7番地付近

カーナビマップコード **7 310 212*60**
スマートフォンでのマップはこちらから

3日間限定! 楽しく学べるイベント開催!

完成見学会

お施主様のこだわりが詰まった住まいを特別に3日間のみ公開!

VR体感

VRグラスを装着して住まいを仮想空間で体験!

3日間限定! 楽しく学べるイベント開催!

建築現場見学会

建物の構造や接合部等の、普段は見られない家づくりの重要な部分をチェック。

VR体感

VRグラスを装着して住まいを仮想空間で体験!

京都市南区 暮らしミュージアム京都桂川 in イオンモール京都桂川

お問い合わせ・ご予約はこちら TEL.0120-470-816

ご予約は
こちら!



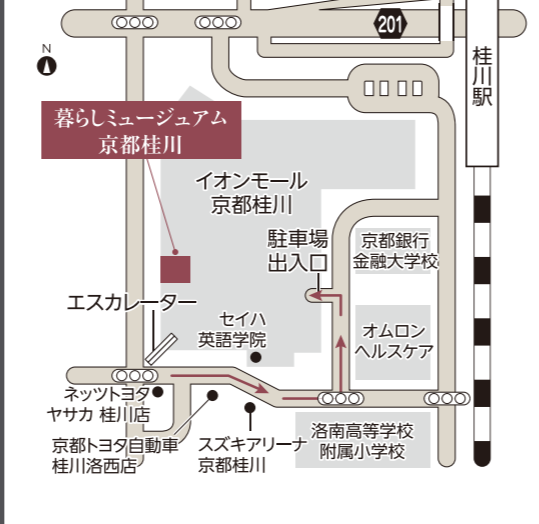
おうち時間を快適に安心して過ごす
ライフスタイルをご提案

ステイホーム&ワークライフをテーマに、在宅が中心になっている暮らしをふまえた、これからの住まいづくりのあり方を、間取りや設備の側面と、住宅の性能の2つの側面からご提案いたします。

- 家にいながらアウトドアを楽しむウチソト空間
- シアタールームで災害体感映像
- AIスピーカーでのIoT体験
- 開放的な和室+中庭提案 など



会場案内図



カーナビマップコード **7 460 094*42**
スマートフォンでのマップはこちらから

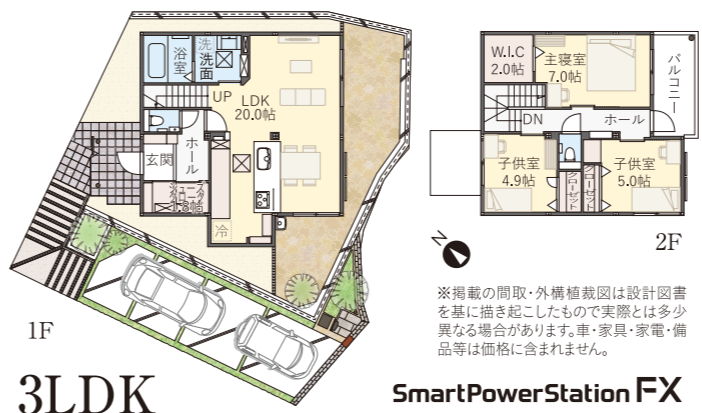
宇治市 木幡南端 ユナイテッドハイムパーク 宇治木幡 会場

お問い合わせ・ご予約はこちら TEL.0120-470-816

ご予約は
こちら!



分譲住宅 14号地 シューズクロックやW.I.C.など、
収納スペースが充実した間取り。

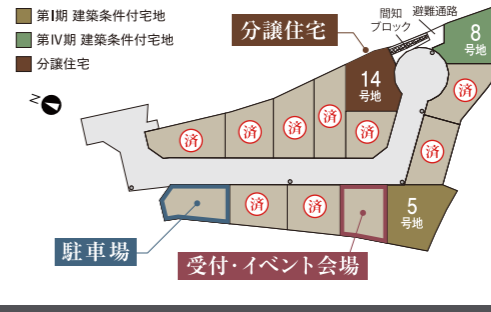


敷地面積/145.10㎡(約43.89坪) ■1階床面積/51.17㎡
■延床面積/95.42㎡(約28.86坪) ■2階床面積/44.25㎡



※実際の建物を撮影した写真です。(2025年2月撮影)

Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅



建築条件付宅地 | 分譲住宅



住所/京都府宇治市木幡南端1番5付近

カーナビマップコード **7 291 799*26**
スマートフォンでのマップはこちらから

住まいの“知りたい”をまとめて解決! この機会にぜひ!

設計相談会

要予約

プロと一緒に間取りやデザインを相談できます。

土地相談会

要予約

失敗しない土地選びやポイントについてご案内します。

資金セミナー

要予約

住宅ローンや予算の立て方をわかりやすく解説。

入居者座談会

要予約

実際の入居者が住み心地や体験を語るトークイベント。

3日間でチラシの4会場全てをご見学いただいた方に、プレゼント!

スタンプラリー

PRESENT

ハーゲンダッツ&フルーツティアラ

ハーゲンダッツとフルーツティアラのコラボレーション!ミルク感たっぷり濃厚な味わいで高い人気を誇るハーゲンダッツアイスクリームと、フルーツの爽快感をそのままアイスにしたようなフルーツティアラのソルベを味わえるセットです。

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。