

未来基準の  
真価に触れる



# ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2025  
5/4・5・6

開催時間  
10:00~17:00

雨天決行 会場の詳細は裏面をご覧ください。



※掲載の写真はイメージです。  
裏面の物件とは異なります。

## ＜ 賢い選択を学べる3日間 ＞

詳しくは  
こちら



### 賢い 土地選びを学ぶ

失敗しない土地の選び方  
をお伝えします。



### 今どきの 間取りを知る

お客様のご要望を  
お聞かせください。  
理想のプランを作成します。



### 失敗しない 資金計画とは

初めての家づくりに  
失敗しない資金計画を  
ご提案します。



### 建替え 二世帯住宅 を考える

新しい生活様式に  
対応したプランをご提案します。



### 資産活用 としての アパート経営

資産活用のプロがご提案。  
お悩みや不安にもお応えします！



ハイム賢学会各会場へぜひご来場ください！

## スマート レジリエンス SMART & RESILIENCE

「在宅避難<sup>※2</sup>」という考え方。



ボックスラーメン構造



太陽光発電



HEMS(スマートハイムナビ)



蓄電池

自然災害にも圧倒的な強さ、強靱で安心のボックスラーメン構造に加え、大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家やまちに住む暮らしは安心感が違います。

※1 RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2 「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

### ご来場特典

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に  
シーキューブ  
ベリーウィッチを  
(5個入)  
プレゼント！

期間中  
先着  
30組様

3種のベリーを飾った、贅沢な一品です。バニラ香るクリームとドライフルーツ、サクサクサブレの食感を楽しめます。



※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は裏面にてご確認の上ご来場ください。

※掲載の写真はすべてイメージです。



京都府  
福知山市

# スマートハイムシティ 北平野 会場



分譲住宅 23号地

開放感のある広々LDKが魅力の住まい。



※内観写真は実際の建物のものです。(2025年2月撮影)



SmartPowerStation FR

近畿プレミアム分譲住宅

## 3LDK+W.I.C

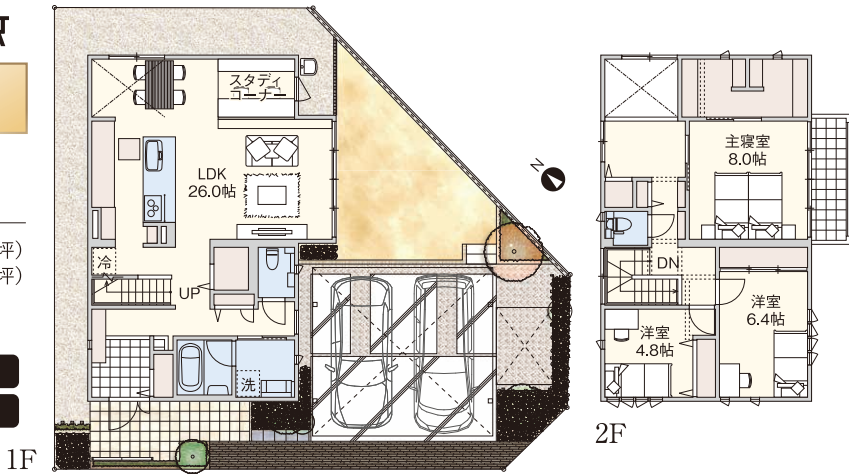
- 敷地面積／181.90㎡(約55.02坪)
- 延床面積／126.62㎡(約38.30坪)
- 1階床面積／67.54㎡
- 2階床面積／59.08㎡

太陽光発電搭載

蓄電池搭載

タイル外壁

長期優良住宅



1F

2F

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。販売価格には含まれておりません。

当会場にて  
3日間イベント開催！

EVENT

住まいの  
“知りたい”を  
まとめて解決！



この期間だけの限定公開！

構造見学会 要予約

建物の構造や接合部等の、普段は見られない  
家づくりの重要な部分をチェック。



入居者様座談会 要予約

実際の入居者様が住み心地や家づくりの  
体験談等を語るトークイベント。



資金  
セミナー 要予約

資金計画について  
わかりやすく解説。

クイズ大会  
プレゼント  
あり

■スマートハイムシティ北平野【全体概要】 ●所在地／京都府福知山市北平野町8番1、他 ●交通／JR山陰本線「石原」駅まで徒歩13～14分 ●開発総面積／7,821.85㎡ ●開発許可番号／京都府中丹西土木事務所指令4中西土建第10号の5(令和4年6月1日付) ●開発行為に関する検査済証／4中西土建第12号の3(令和5年1月31日) ●総区画数／37区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60％・200％ ●道路幅員／6.0m・6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●設備等の概要／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道：福知山市営上水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝 ●諸費用／水道分担金：171,600円(税込・20mm)、審査・検査手数料：350円(非課税)、工事検査料：950円(非課税) ●工事完了年月／令和5年1月完了済 ●ガイドライン／スマートハイムシティ北平野では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。 ●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■第4期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／165.08㎡(1区画)～165.21㎡(1区画) ●販売価格／9,998,000円(1区画)～10,474,000円(2区画) ■第5期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／165.32㎡・165.43㎡ ●販売価格／8,951,000円・9,521,000円 ■16号地分譲住宅概要 ●所在地／京都府福知山市北平野町8番21 ●今回販売戸数／1戸 ●敷地面積／165.40㎡ ●延床面積／114.82㎡ ●販売価格(税込)／5,402万円 ●建築確認番号／第24WHEC確建京01303号 ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建物完成時期／令和7年5月予定 ●引渡し可能年月／令和7年6月予定 ■17号地分譲住宅概要 ●所在地／京都府福知山市北平野町8番22 ●今回販売戸数／1戸 ●敷地面積／165.23㎡ ●延床面積／108.32㎡ ●販売価格(税込)／5,322.1万円 ●建築確認番号／第24WHEC確建京01304号 ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建物完成時期／令和7年5月予定 ●引渡し可能年月／令和7年6月予定 ■18号地分譲住宅概要 ●所在地／京都府福知山市北平野町8番23 ●今回販売戸数／1戸 ●敷地面積／165.37㎡ ●延床面積／100.33㎡ ●販売価格(税込)／5,173.6万円 ●建築確認番号／第25WHEC確建京00094号(令和7年2月4日) ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建物完成予定時期／令和7年7月完成予定 ●引渡し可能年月／令和7年8月予定 ■19号地分譲住宅概要 ●所在地／京都府福知山市北平野町8番24 ●今回販売戸数／1戸 ●敷地面積／165.45㎡ ●延床面積／110.28㎡ ●販売価格(税込)／5,229.1万円 ●建築確認番号／第25WHEC確建京00101号(令和7年2月5日) ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建物完成予定時期／令和7年7月完成予定 ●引渡し可能年月／令和7年8月予定 ■23号地分譲住宅概要 ●所在地／京都府福知山市北平野町8番28 ●今回販売戸数／1戸 ●敷地面積／181.90㎡ ●延床面積／126.62㎡ ●販売価格(税込)／6,064万円 ●建築確認番号／第23WHEC確建京00200号 ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建物完成時期／令和5年8月完成済 ●引渡し可能年月／令和7年5月

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは会場の電話番号までお問い合わせください。

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

品質に一見の価値あり

## 工場 賢学会

2025  
5.24土

事前にお申込みが必要となります。  
会場にてご予約ください。

“一生モノの住まい”の謎を解く。  
最新鋭の家づくり工場へご案内。  
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

【個人情報の取り扱いについて】

私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。■広告作成年月日/2025年4月15日■広告有効期限/2025年5月6日<コブ250415-1531>

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「各会場のスタッフ」まで

# TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00～17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号  
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550