

一見の価値ある分譲地

# ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024 **5/5・6** 月・祝

開催時間 / 10:00~17:00

雨天決行 会場の詳細は中面をご覧ください。

特設サイトも  
ご用意しております。



セキスイハイム近畿が自信を持ってお届けする  
**分譲地・分譲住宅**をご紹介します！  
ハイム賢学会会場へぜひご来場ください！



## Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

先進のスマート&レジリエンスとまちの魅力を融合させ、時を経ても続く価値あるまちづくりを実現。



**帰るのが楽しみになる快適な住まいを体感**

一年中、快適で家族を包みたい。採光・通風に配慮したまちなみと抗ウイルスフィルターを採用した先進の換気・空調システムを体感いただけます。



**サステナブルな安心を実感**

高品質なテクノロジーで住まいを安心、安全にするため、立地条件に合わせ、最先端のインフラ技術を可能な限り採用しています。サステナブルな住まいをご覧ください。



**万が一の時に安心できる設備を体感**

いかなる時も家族が安心して過ごせるように。日々のセキュリティや非常時の電源など、必要な設備がまち・家単位で充実して備わっています。実際の設備をぜひご覧ください。


## Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

施工実績8万件\*を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。  
\*2023年8月時点での数値(当社調べ)


### SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

#### SMART


電力をつくり、貯めて、賢く使う エネルギー自給自足型住宅<sup>※1</sup>



大容量ソーラー



HEMS (スマートハイムナビ)




蓄電システム

※1.全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。


高い断熱性と創エネ&蓄エネ設備を備えた **ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)<sup>※2</sup>基準に全住戸対応。**

POINT 1



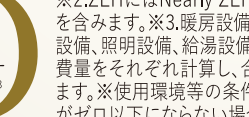
断熱

POINT 2



省エネ

POINT 3



創エネ

1年間の一次エネルギー消費量<sup>※3</sup>


※2.ZEHにはNearly ZEH, ZEH Orientedを含みます。※3.暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。※使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。

#### RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え **在宅避難の家**

**災害時の安心**  
強い躯体が家族を守る

**災害後の安心**  
日常の暮らしを守る



※4.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切なご判断をお願いいたします。

ご来場特典 PRESENT

中面記載の会場へご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

各会場毎日先着20名様

### 石村萬盛堂 レモンケーキ(6個入)をプレゼント!



佐賀県 唐津の浦田農園で大事に育てられた「唐津レモン」をまるごと100%のレモンジュレにしてケーキの生地に使いました。しっとりとしたレモンの風味が豊かなレモンケーキです。レモンの皮・種までまるごと使った100%のレモンジュレは、レモンの酸味の他にほのかな苦味も感じることが出来ます。

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。  
※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認ください。

### スタンプラリー

対象期間 2024年5月19日(日)まで

展示場 分譲地・分譲住宅見学 工場見学

上記の見学会に参加してスタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

銀座京橋 レゾエ エグジュスクール **銀座アイスバラエティ**



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1つとさせていただきます。(1回限り) ※賞品は後日お届けいたします。

完全予約制 **5/18** 土 **家づくり工場見学**

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!  
ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ



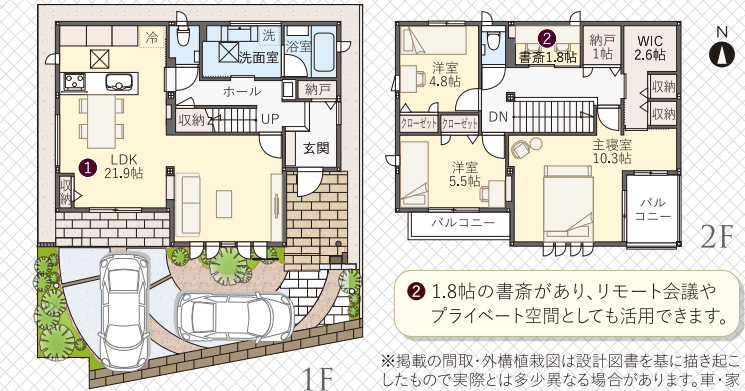


## 兵庫県 西宮市 スマートハイムシティ 西宮北口 会場

### 分譲住宅 3号地



収納スペースが多く、季節もの衣類や家電などもすっきり収納。



**3LDK + 書斎+W.I.C SmartPowerStation**  
 ■敷地面積 / 129.10㎡ (約39.05坪)  
 ■延床面積 / 119.28㎡ (約36.08坪)  
 ■1階床面積 / 59.54㎡  
 ■2階床面積 / 59.74㎡

■スマートハイムシティ西宮北口【全体概要】 ●所在地 / 兵庫県西宮市大森町128番1、他 ●交通 / 阪急神戸線「西宮北口」駅まで徒歩13〜15分 ●開発総面積 / 4,584.07㎡ ●開発許可番号 / 西宮市指令第開-1-5号(2020)2020年12月4日・第開-1-5-2号(2020)2021年5月26日 ●造成工事完了年月 / 令和3年12月完了済 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積の最低限度 / 90㎡ ●地目 / 宅地 ●総区画数 / 29区画 ●その他特記事項 / 街づくりガイドライン有、区画により建築階数制限 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / (ア)アスファルト舗装 5.4m・5.7m・6.0m) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気 / 関西電力、ガス / 大阪ガス、水道 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / (ア)アスファルト舗装 5.4m・5.7m・6.0m) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気 / 関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道 / 福知山市営水道、下水道 / 公共下水道 ●事業主(売主) / セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要【第二期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 121.61㎡・122.58㎡ ●販売価格 / 6,585万円・6,788万円 ●建築条件付宅地概要【第三期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 121.67㎡・122.58㎡ ●販売価格 / 5,953万円・6,245万円 ●建築条件付宅地概要【第五期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 127.03㎡・135.34㎡ ●販売価格 / 6,509万円・7,313万円 ●建築条件付宅地概要【第六期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 123.89㎡(2区画) ●販売価格 / 5,954万円(1区画)・6,071万円(1区画) ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引態様 / 売主 ●水道分担金(20mm口径) / 82,500円(税込) ※スマートハイムシティ西宮北口では「街づくりガイドライン」を定めています。 ※街づくりガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。

## 京都府 福知山市 スマートハイムシティ北平野 会場

### 分譲住宅 23号地



開放感ある吹抜けのダイニングが魅力の住まい。



**3LDK + W.I.C SmartPowerStation FR**  
 ■敷地面積 / 181.90㎡ (約55.02坪)  
 ■延床面積 / 126.62㎡ (約38.30坪)  
 ■1階床面積 / 67.54㎡  
 ■2階床面積 / 59.08㎡

■スマートハイムシティ北平野【全体概要】 ●所在地 / 京都府福知山市北平野町8番1、8番2、他 ●交通 / JR山陰本線「石原」駅まで徒歩13分 ●開発総面積 / 7,821.85㎡ ●開発許可番号 / 京都府中野西土木事務所指令4中野西建第10号の5(令和4年6月1日付) ●総区画数 / 37区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 容積率 / 60%・200% ●道路幅員 / 6.0m・6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備等の概要 / 電気 / 関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道 / 福知山市営水道、下水道 / 公共下水道、雨水 / 側溝 ●諸費用 / 水道分担金 / 1,716,000円(税込・20mm)、審査・検査手数料 / 350円(非課税)、工事完了済 / 令和5年1月完了 ●ガイドライン / スマートハイムシティ北平野では「街づくりデザインガイドライン」を定めています。 ●取引態様 / 売主 / セキスイハイム近畿株式会社 ●第二期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 152.58㎡ ●販売価格 / 7,949,000円 ●23号地分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府福知山市北平野町8番2 ●今回販売区画数 / 1戸 ●敷地面積 / 181.90㎡ ●延床面積 / 126.62㎡ ●販売価格(税込) / 6,064万円 ●建築確認番号 / 第23WHCE増建京00200号 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建物完成時期 / 令和5年8月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年6月 ●26号地分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府福知山市北平野町8番31 ●今回販売区画数 / 1戸 ●敷地面積 / 168.59㎡ ●延床面積 / 92.8㎡ ●販売価格(税込) / 4,795万円 ●建築確認番号 / 第24WHCE増建京00183号 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建物完成時期 / 令和6年8月完成予定 ●引渡し可能年月 / 令和6年9月予定 ●売主 / セキスイハイム近畿株式会社 ●27号地分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府福知山市北平野町8番32 ●今回販売区画数 / 1戸 ●敷地面積 / 165.22㎡ ●延床面積 / 97.48㎡ ●販売価格(税込) / 4,865.6万円 ●建築確認番号 / 第24WHCE増建京00201号 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建物完成時期 / 令和6年8月完成予定 ●引渡し可能年月 / 令和6年9月予定 ●売主 / セキスイハイム近畿株式会社

## 大阪府 箕面市 箕面森町ピースガーデンフォレスト街区 会場

### 分譲住宅 67-5号地



開放的な大開口が気持ちいい、リビングスペース。



**2LDK + 納戸+ファミリークローク+シューズクローク SmartPowerStation FR**  
 ■敷地面積 / 196.65㎡ (約59.48坪)  
 ■延床面積 / 103.08㎡ (約31.18坪)  
 ■1階床面積 / 53.97㎡  
 ■2階床面積 / 49.11㎡

■箕面森町事業【全体概要】 ●事業名称 / 北部大阪都市計画事業 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業 ●所在地 / 大阪府箕面市森町南二丁目1-3、他 ●地区面積 / 313.5ha ●事業期間 / 平成8年度〜平成35年度 ●計画人口 / 約6,000人 ●計画戸数 / 約1,800戸 ●事業主体 / 大阪府 ●事業地 / 大阪府箕面市上止々呂美、下止々呂美 ●土地区画整理法 / 令和2年5月28日換地処分があった旨の公告(大阪府告示第832号) ●箕面森町ピースガーデンフォレスト街区【全体概要】 ●交通 / 「とどろみの森公園」駅バス停まで徒歩8分、[箕面野聖路]バス停まで徒歩約15分 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地区・街区 / 北部大阪都市計画水と緑の健康都市地区計画、第一種高層地区 ●外壁の後退距離 / 1m ●敷地面積の制限 / 150㎡ ●高さ制限 / 10m ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●区域面積 / 約2.8ha ●開発許可番号 / 大阪府指令第審第1-145号(平成21年12月8日) ●開発行為に関する工事の検査済証 / み開第360-8号(平成24年3月14日造成完了済) ●総区画数 / 134区画(内当区55区画) ●地目 / 宅地 ●道路幅員 / 6.6m〜12m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●その他の法令に基づく制限 / 航空法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、砂防法 ●設備 / 電気 / 関西電力(他の小売電気事業者選択も可能です)、ガス / 大阪ガス(都市ガス)、水道 / 市公共水道、下水 / 雨水、汚水、雑排水分流方式 ●その他費用 / 納付金 / 199,300円(口径20mmの場合、税込)、設計審査 / 6,000円(非課税)、検査手数料 / 6,300円(非課税) ●建築時に必要 ※自治会入会金 / 1,000,000円(一括)、自治会費 / 1,750円/月 ●その他の制限 / 道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限有、絶対高さ制限有、日影規制有、緑地協定有 ●取引態様 / 売主 / セキスイハイム近畿株式会社 ●第三期建築条件付宅地分譲概要 ●所在地 / 大阪府箕面市森町南三丁目7-5、他 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 202.92㎡(61.38坪)・219.53㎡(66.40坪) ●販売価格 / 1,682万円・1,783万円 ●67-5号地分譲住宅概要 ●所在地 / 大阪府箕面市森町南三丁目7番2 ●販売区画数 / 1戸 ●敷地面積 / 196.65㎡ ●延床面積 / 103.08㎡ ●構造 / 鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第EPI-23017604号(令和5年6月16日) ●販売価格 / 5,980万円(税込) ●建物完成時期 / 令和5年11月完成済 ●引渡し可能年月 / 竣工後1ヶ月以内

## 未来基準の家 MIRAI-Class+

### モデル邸募集

パッケージ仕様 ZEH+を達成し、さらに快適・安心を実現。

## 特典 モデル邸ご協力価格でご提供

近畿エリア内 毎月先着 30邸

他にもモデル邸を募集しております。

## TEL 0120-816-181

【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日