

あったか[🏠]ハイム

2025 christmas

〈会場〉ユナイテッドハイムパーク紀伊

開催期間 2025 12/7(日)~21(日) 開催時間 17:00-20:00

落ち着きとあたたかさを、ぜひご堪能ください。

昼間とはまた異なる

※掲載の写真は実際の建物です。
(2025年12月撮影)

事前
予約制

WEB予約



昼間ではわからない“夜の住環境”。

さらに寒さ厳しい冬だからこそ“冬の夜のあったかさ”を
体験できるイベントを開催します!ぜひこの機会にご来場ください!

実際の暮らしを
想像しながらチェック
してみましょう。

冬は本当に
あったかい?

部屋ごとの
温度差は
どう?

夜だと
どんな雰囲気
なの?

照明の影や
使い勝手は
どう?



家づくり応援
ステージアップ
キャンペーン
対象

体感会
ご来場で

QUO
カード
Pay

2,000円分プレゼント!

※後日Eメールでのお届けとなります。

夜の あったか 体感会

家づくり応援

ステージアップキャンペーン

QUO
カード
Pay

最大

10,000円分プレゼント!

ステージ1 WEB予約の上、3つの内どれかご来場で※1



住宅展示場



分譲地



分譲住宅

QUOカードPay
2,000円分
プレゼント!

ステージ2

ステージ3

家づくり相談※2をご予約の上でご参加いただいた方に

QUOカードPay 最大 8,000円分プレゼント!

最大2つ
ご参加いただけます。

● 資金・間取り相談 ● 敷地調査

● 体感型ショールーム※3見学 ● 分譲地・分譲住宅見学

※1.「ステージ1」で分譲地・分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲地・分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。※2. 対象は①資金・間取り相談、②敷地調査、③体感型ショールーム見学、④分譲地・分譲住宅見学となります。これらの内1つ実施で4000円、最大で2つ実施で8000円分を後日Eメールにてプレゼント致します。ステージ2・ステージ3につきましてはホームページからのご予約は対象外となります。ご予約方法は営業担当にお尋ねください。※3 体感型ショールーム見学はセキスイハイムミュージアム・ハイムギャラリーパークからお選びいただけます。キャンペーン応募資格については右記特設サイトからご確認ください。

キャンペーン

詳細はこちらから! →



SEKISUI HEIM



0120-816-181

〒640-8305和歌山市栗栖629 tel 073-471-0816

【営業時間】10:00~18:00【定休日】火・水曜日



※掲載の写真は実際の建物です。(2025年12月撮影)

17号地

家事を効率的にこなせる
回遊動線が魅力の平屋の住まい

3LDK

+WIC+小屋裏収納

■敷地面積 / 168.02㎡(約50.82坪)

■延床面積 / 74.22㎡(約22.45坪)

■1階床面積 / 74.22㎡

SmartPowerStation  近畿プレミアム分譲住宅

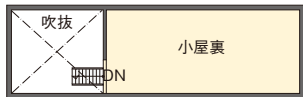
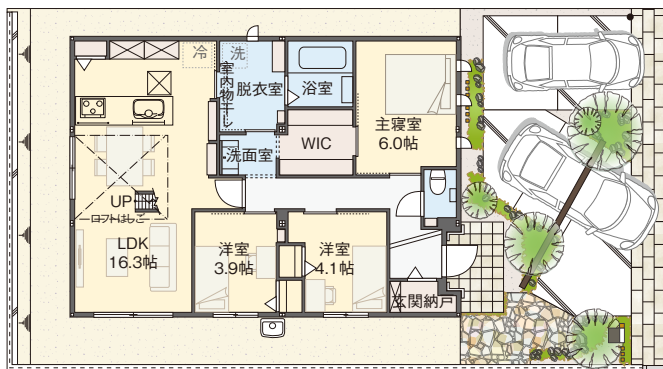
太陽光8.11kW

HEMS

蓄電池9.9kWh

タイル外壁

快適エアリー



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路、施設等があります。※地図中の方は若干の差異を生じる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

■ユナイテッドハイムパーク紀伊全体概要 ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他 ●交通 / JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7～8分 ●開発総面積 / 9,074.85㎡ ●開発許可番号 / 和指令都計第19312号(令和4年8月10日) ●造成工事完了年月 / 令和5年5月完了済 ●総区画数 / 39区画 ●地目 / 宅地、田、雑種地 ●用途区域 / 第一種中高層住居専用地域 ●その他 / 景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法 ●区域区分 / 市街化区域 ●区域 / 建築基準法第22条指定区域 ●その他の制限 / 道路斜線制限[有]、隣地斜線制限[有]、日影規制[有] ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 東側:約6.0m(アスファルト舗装)、西側:約6.0m(アスファルト舗装)、南側:約6.0m(アスファルト舗装)、北側:約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / ガス(プロパンガス(個別))、電気[関西電力](他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道[公営水道]、下水道[個別合併浄化槽]汚水・雑排水[個別合併浄化槽]、雨水[側溝] ●諸費用 / 水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金@660円 / ㎡×土地面積㎡ ●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちづくりガイドライン」を定めています。 ●事業主:株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番) ●取引態様 / 売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■第5期建築条件付宅地概要 ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番50、他 ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 118.25㎡～154.31㎡ ●販売価格 / 788.2万円～921.8万円 ■7号地分譲住宅概要 ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番16 ●分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第25確認建築財なら0703号(令和7年9月9日) ●敷地面積 / 142.74㎡ ●延床面積 / 109.47㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格 / 5,206万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期 / 令和8年1月完成予定 ●引渡し可能年月 / 令和8年1月 ●施工売主 / セキスイハイム近畿株式会社 ■16号地分譲住宅概要 ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番44 ●分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造地上1階 ●建築確認番号 / 第24確認建築財なら1691号(令和7年2月19日) ●敷地面積 / 176.33㎡ ●延床面積 / 75.14㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格 / 5,558万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建物完成時期 / 令和7年8月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和8年1月 ●施工売主 / セキスイハイム近畿株式会社 ■17号地分譲住宅概要 ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番45 ●分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造地上1階 ●建築確認番号 / 第24確認建築財なら1840号(令和7年3月14日) ●敷地面積 / 168.02㎡ ●延床面積 / 74.22㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格 / 4,870万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建物完成時期 / 令和7年8月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和8年1月 ●施工売主 / セキスイハイム近畿株式会社 ■20号地分譲住宅概要 ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番31 ●分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第25確認建築財なら0718号(令和7年9月16日) ●敷地面積 / 162.48㎡ ●延床面積 / 103.69㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格 / 5,580万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期 / 令和8年1月完成予定 ●引渡し可能年月 / 令和8年1月 ●施工売主 / セキスイハイム近畿株式会社 ■25号地分譲住宅概要 ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番31 ●分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第23WHEC確建大01119号(令和5年6月21日) ●敷地面積 / 146.10㎡ ●延床面積 / 105.94㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格 / 5,680万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期 / 令和5年10月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和8年1月 ●施工売主 / セキスイハイム近畿株式会社 【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月日 / 2025年12月4日(木) ●広告有効期限 / 2025年12月21日(日) ●コプ251204-1713 【個人情報取り扱いについて】私たちはセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社にのみ利用され、それ以外の目的で使用するものではありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社**

和歌山支店 〒640-8305 和歌山市栗栖629 tel 073-471-0816 【営業時間】10:00～18:00 【定休日】火・水曜日

お問い合わせ



0120-816-181

【営業時間】10:00～18:00 【定休日】毎週火・水曜日

区画図・イベントマップ

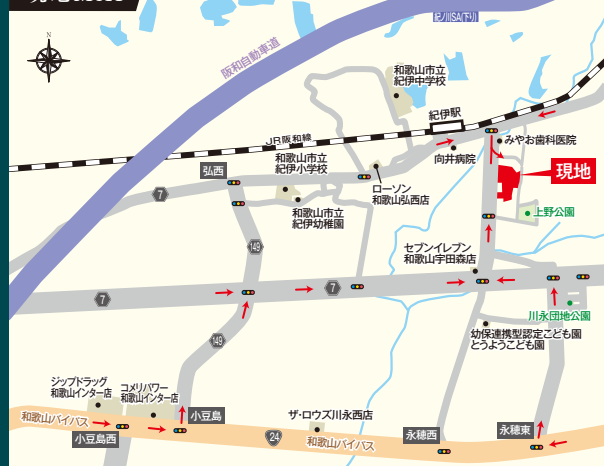
分譲地

第五期建築
条件付宅地

分譲住宅



現地 MAP



住所 / 和歌山県和歌山市北野37 付近

カーナビ
マップコード

35 345 673*71

スマートフォンでの
マップはこちらから

