

セキスイハイムさん、

家づくりに必要なお金のこと 教えてください

ローン
借入
可能額

使える
補助金

要予約

金利の
マイホームへの
影響

贈与
相続の
税金

〽️マイホームに関するお金のセミナー開催〽️

6月8日（日）あやの台の分譲住宅で開催！

第1回目／11時-12時

第2回目／13時半-14時半

マイホームに関するお金のあれこれに、詳しくお答えできる**コンシェルジュ**が在席しています。

TOP 5
ここ最近のご質問

🐷 そもそも、自分は住宅ローンをいくらまで借りることが出来るのか？

👨👩 夫婦で収入合算してローンを組む方が得なのでしょうか？

📊 自分の場合、いくら借りて月々いくら返済するのがベストなのか？

🏦 どの銀行で借りるべきなのかが分からない...

💰 変動金利か固定金利、どちらを選ぶべきか...

現地案内図



セキスイハイム近畿株式会社和歌山営業部 和歌山インター展示場
Tel.073-464-1020

和歌山市田屋100-1
MBSハウジング和歌山インター展示場内
OPEN10:00～CLOSE18:00
火曜水曜定休

HK250527-1559

担当コンシェルジュ／

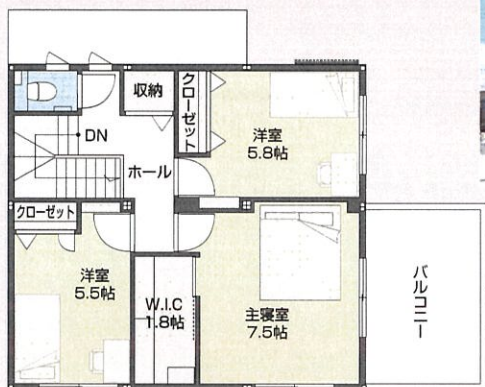
QRコードから
カンタンご来場予約



分譲住宅価格表

号地	敷地面積	延床面積	販売価格
B号地	175.58㎡(約53.11坪)	108.91㎡(約32.94坪)	5,580万円(税込)

SmartPowerStation FX



2024年9月撮影

2F



1F

現地案内図



区画図



B号地

3LDK

+玄関納戸

+Jフレキシブルペース+W.I.C

■敷地面積/175.58㎡(約53.11坪)

■延床面積/108.91㎡(約32.94坪)

■1階床面積/60.36㎡

■2階床面積/48.55㎡

蓄電池

太陽光発電

HEMS

オール電化

快適エアリー

長期優良住宅

ソーラー
7.77kW室内型蓄電池
9.9kWh

Power

※イメージに付き、色調、納まり植栽の樹種・樹形等、実際と異なる場合がございます。

※植栽は時期(季節)により、ボリューム感が実際と異なる場合がございます。

※掲載の外観完成予想図、間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際と

は多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

※WIC=ウォークインクローゼット

■南海林間田園都市「彩の台」全体概要 ●事業名称:南海橋本林間田園都市第三地区●所在地/和歌山県橋本市あやの台二丁目59番2●事業主体:南海電気鉄道株式会社
●事業総面積/約129.4ha●計画人口:約8,430人●計画戸数:約2,300戸●土地区画整理事業認可番号:和歌山県指令都第371号(平成12年12月8日)<第三-2地区>
■橋本市彩の台全体概要 ●交通/「あやの台一丁目東」バス停まで徒歩7分、南海高野線「林間田園都市」駅まで南海りんかんバス約23分、JR和歌山線「関田」駅まで徒歩32分●
総面積/526.36㎡●造成工事完了年月/平成30年9月完了済●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●その他/景観法・近畿圏の近郊整備区域
及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・宅地造成等規制法、長期優良住宅の普及の促進に関する法律●区域区分/線引きされていない区域●区域/建築基準法第22条
指定区域●その他の制限/道路斜線制限[有]・北側斜線制限[有]・日影規制[有]・絶対高さ制限:有(10M)・敷地面積の制限:最低限度150㎡・建築協定区域(南海橋本林間田園都
市・彩の台二丁目第四地区)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/北側:約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/ガス[(株)エネアーク(プロパンガス集
中施設)]、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道(市営下水道)、汚水[公共下水]、雨水[河川へ直接放流]●取引態様/売主 セキスイハ
イム近畿株式会社

■分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県橋本市あやの台二丁目59番2●分譲戸数/1戸●構造・階数/鉄骨造2階建●建築確認番号/第24WHEC確建大00361号(令和6年3月13
日)●敷地面積/175.58㎡●延床面積/108.91㎡●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。●販売価格/5,580万円(税込)●建築完成時期/令和6年7月完成済
●引渡し可能年月/令和7年7月●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社●広告作成年月日/令和7年5月27日●取引条件有効期限/令和7年6月8日(コプ250527-1559)

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社 和歌山営業部

〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖629番地 Tel 073-471-0816

お問い合わせ先 「和歌山インター展示場」

TEL 073-464-1020

営業時間:午前10時~午後6時(火・水曜日定休)