



UNITED HEIM PARK

ユナイテッドハイムパーク

草津駒井沢

分譲住宅3棟お披露目会

2025

6/28土・29日

開催時間 10:00~17:00

雨天決行

Web
来場予約
はこちら



スタッフが現地で待機しています。

事前にご予約いただくとスムーズなご案内が可能です。

来場特典

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方へプレゼント

サーモス

真空断熱
タンブラー

300ml

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1点とさせていただきます。



8-1
号地



※掲載の画像はイメージベースです。

8-3
号地



※内観写真は実際の建物のものです。
(2025年6月撮影)

9-9
号地



※内観写真は実際の建物のものです。
(2025年6月撮影)

現地MAP



現地

現地

住所／草津市駒井沢町118-4付近

カーナビマップコード 148 730 283*44

スマートフォンでのマップはこちらから



区画図



※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※各施設の情報は2025年1月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2024年2月に撮影されたものです。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

Plan あなたらしい暮らし方、スタイルを選べる3つの分譲住宅。

8-1
号地

収納を随所に配置。
工夫がいっぱいの住まい。

SmartPowerStation FX 3LDK+納戸+W.I.C

■敷地面積/169.53㎡(約51.28坪)
■延床面積/104.07㎡(約31.48坪)
■1階床面積/55.52㎡ ■2階床面積/48.55㎡

太陽光6.66kW 蓄電池9.9kWh

快適エアリー HEMS タイル外壁



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽はイメージです。※掲載の外観パースは完成イメージです。



※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

8-3
号地

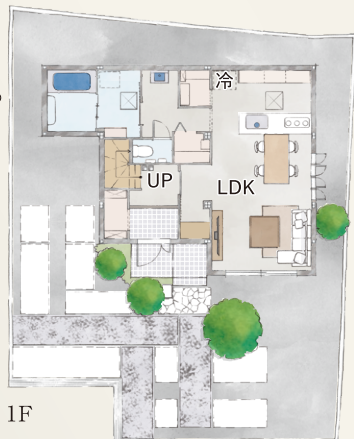
家事も子育ても
在宅ワークもできる住まい。

SmartPowerStation FX 3LDK+W.I.C

■敷地面積/173.49㎡(約52.48坪)
■延床面積/101.46㎡(約30.69坪)
■1階床面積/55.62㎡ ■2階床面積/45.84㎡

太陽光7.03kW 蓄電池9.9kWh

快適エアリー HEMS タイル外壁



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽はイメージです。※掲載の外観パースは完成イメージです。



※内観写真は実際の建物のものです。(2025年6月撮影)

9-9
号地

空を独り占めできる
リビングのある住まい。

SmartPowerStation FX 3LDK+W.I.C

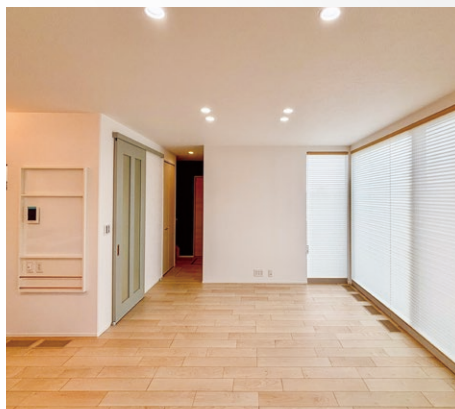
■敷地面積/170.05㎡(約51.44坪)
■延床面積/109.44㎡(約33.10坪)
■1階床面積/56.81㎡ ■2階床面積/52.63㎡

太陽光8.8kW 蓄電池9.9kWh

快適エアリー HEMS タイル外壁



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽はイメージです。※掲載の外観パースは完成イメージです。



※内観写真は実際の建物のものです。(2025年6月撮影)

■全体概要 ○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字十ヶ坪90番2、他○開発面積/23,250.55㎡○開発許可番号/草津市指令開第1699-2号(令和6年6月28日)○開発行為に関する検査済証/第1785号(令和6年8月27日)○造成工事完了/令和6年8月完了済○用途地域/指定なし○地目/宅地○区域区分/特定区域(分譲住宅立地区域)○建ぺい率/60%○容積率/100%○総区画数/80区画(内当社40区画)○私道負担/なし○設備/電気:関西電力(株)(他の電気小売事業者の選択も可能)、ガス:都市ガス、上水道:草津市公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝○取引態様/売主 ■「ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢」物件概要 ○名称/ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢 ○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番1、他○交通/JR琵琶湖線・東海道本線 草津駅 車10分(3,250~3,330m) ○区域区分/特定区域(分譲住宅立地区域)○区画数/15区画○道路幅員/6.0m ■第1期分譲住宅概要 ○土地面積/169.53㎡(1区画)~173.49㎡(1区画)○販売戸数/3戸○販売価格(税込)/6,800万円~7,190万円 ○その他規制/壁面後退1m○備考/ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。※まちなみデザインガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ■【第1期】8-1号地分譲住宅概要 ○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番1、105番10、106番1 ○今回販売戸数/1戸 ○建物構造/鉄骨造地上2階 ○敷地面積/169.53㎡ ○延床面積/104.07㎡ ○販売価格(税込)/7,190万円 ○建築確認番号/第ERI-24028608号(令和6年9月9日) ○建築完成時期/2025年7月完成予定 ○引渡し可能年月/2025年7月予定 ■【第1期】8-3号地分譲住宅概要 ○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番6、105番13、106番4 ○今回販売戸数/1戸 ○建物構造/鉄骨造地上2階 ○敷地面積/173.49㎡ ○延床面積/101.46㎡ ○販売価格(税込)/6,800万円 ○建築確認番号/第ERI-24028701号(令和6年9月9日) ○建築完成時期/2025年7月完成予定 ○引渡し可能年月/2025年7月予定 ■【第1期】9-9号地分譲住宅概要 ○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田106番14 ○今回販売戸数/1戸 ○建物構造/鉄骨造地上2階 ○敷地面積/170.05㎡ ○延床面積/109.44㎡ ○販売価格(税込)/6,830万円 ○建築確認番号/第ERI-24028706号(令和6年9月9日) ○建築完成時期/2025年7月完成予定 ○引渡し可能年月/2025年7月予定 ○広告作成年月日/2025年6月9日(月) ○広告作成年月日/2025年6月29日(日)〈コブ250609-1581〉 先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスハイム近畿株式会社 京滋支店

〒525-0031
草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階

お問い合わせ

TEL 077-569-6297 [営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日

