

ハイム

セキスイハイムの
住まいづくりがわかる！

SEKISUI HEIM



まるわかり

バスツアー

建物の重要な基礎部分の見学、最新設備や仕様が分かる分譲住宅、実際に建てられた方のお話が聞けるオーナー様宅見学を、バスツアーでご案内！昼食もご用意しておりますので、お気軽にご参加ください。

淡路島にお店がある
バームクーヘン
プレゼント！



※image

※ご参加いただきアンケートに
お答えいただいた方

開催日

2025年 **6/15** 日

予約制

雨天決行

開催時間

9：20～15：00（集合時間9：15）

集合場所

セキスイハイム近畿(株)
和歌山事務所

当日の流れ



9：15集合・出発



1

2025年4月撮影

基礎現場案内

地震や湿気、虫対策に密接に関係のある基礎。基礎の目利きになっていただきます！



3

2025年5月撮影

2

オーナー様宅見学

家に住んでからのセキスイハイムの住み心地やアフターサービスの生のお声を聞いていただけます。

節電・災害対策セミナー

災害に強い家づくりを学びましょう。

分譲住宅見学

当社自慢の最新設備や仕様をご見学いただきます。土地選びの参考にもなります！

お弁当ご用意
しています！



4

2025年5月撮影

タイル外壁の実証

30年以上経過したタイル外壁の「今」をご見学いただきます。

15：00解散(和歌山事務所)

ご予約・お問い合わせ

セキスイハイム近畿株式会社 和歌山営業部

和歌山事務所（集合場所）

〒640-8305 和歌山市栗栖629番地

和歌山総合展示場

☎073-464-1525

〒641-0007 和歌山市小雑賀781

（KTVハウジング和歌山総合住宅公園内）

和歌山インター展示場

☎073-464-1020

〒649-6337 和歌山市田屋101

（MBSハウジング和歌山インター住宅展示場）

コブ250601-1569

※7組の限定イベントです。定員になり次第締め切らせて頂きます。

集合場所 和歌山事務所



周辺環境 ※徒歩分数は80mを1分として算出しております。
※掲載の周辺環境写真は令和4年5月撮影。
※掲載の案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

- 和歌山市立紀伊小学校 徒歩18～19分(36号地:約1420m～25号地:約1500m)
- 和歌山市立紀伊中学校 徒歩12～13分(6・7号地:約890m～36号地:約1010m)
- 和歌山市立紀伊幼稚園 徒歩17～18分(36号地:約1360m～25号地:約1440m)
- 幼保連携型認定こども園とうようこども園 徒歩10～11分(36号地:約760m～25号地:約840m)
- セブンイレブンと歌山宇田森店 徒歩8～9分(36号地:約590m～25号地:約670m)
- ローソン和歌山弘西店 徒歩11～13分(6・7号地:約860m～36号地:約980m)
- ユニクロ紀伊川辺店 徒歩25～26分(36号地:約1960m～25号地:約2040m)
- ザ・ロウズ川永西店 徒歩25～26分(36号地:約1960m～25号地:約2040m)
- コメリパワー和歌山インター店 徒歩35～36分(36号地:約2750m～25号地:約2830m)
- JR阪和線「紀伊」駅 徒歩7～8分(6・7号地:約500m～36号地:約620m)

現地案内図



和歌山市立紀伊小学校



JR阪和線「紀伊」駅



●ユナイテッドハイムパーク紀伊《全体概要》 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他 ●交通／JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7～8分 ●開発総面積／9,074.85㎡ ●開発許可番号／和指令都計第19312号（令和4年8月10日） ●造成工事完了年月／令和5年5月完了済 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●地目／宅地、田、雑種地 ●総区画数／39区画 ●その他／景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法 ●区域区分／市街化区域 ●区域／建築基準法第22条指定区域 ●その他制限／道路斜線制限[有]、隣地斜線制限[有]、日影規制[有] ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／（アスファルト舗装 東側・西側・北側・南側約6.0m） ●私道負担／なし ●設備／電気：関西電力（他の電気小売事業者の選択も可能です）、ガス：プロパンガス（個別）、上水道：公営水道、下水道：個別合併浄化槽、汚水・雑排水：個別合併浄化槽、雨水：側溝 ●水道分担金（20mm口径）／143,000円（税込）、審査・検査手数料：900円（非課税）、工事検査料：900円（非課税）、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡ ●事業主／株式会社あかりホーム（和歌山県和歌山市橋向丁32番 ●取引態様（売主）／セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要【第一期】 ●販売区画数／1区画 ●土地面積／164.19㎡ ●販売価格／1,201.3万円 ■建築条件付宅地概要【第二期】 ●販売区画数／3区画 ●土地面積／155.62㎡～168.54㎡ ●販売価格／1,165万円～1,209.3万円 ■建築条件付宅地概要【第三期】 ●販売区画数／2区画 ●土地面積／142.74㎡・143.79㎡ ●販売価格／832.9万円・869.9万円 ■建築条件付宅地概要【第四期】 ●販売区画数／1区画 ●土地面積／184.38㎡ ●販売価格／1,065.8万円 ●その他費用／18号地境界ブロックフェンス施工費253,000円（税込）、19号地境界ブロックフェンス施工費308,000円（税込）、20号地境界ブロックフェンス施工費517,000円（税込） ●土地の権利形態／所有権 ●取引態様／売主※ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。 ■25号地分譲住宅概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番31 ●分譲戸数／1戸 ●敷地面積／146.10㎡ ●延床面積／105.94㎡ ●販売価格（税込）／5,680万円（税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込） ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号／第23WHEC確建大01119号（令和5年6月21日） ●建物完成年月／令和5年10月完成済 ●引渡し可能年月／令和7年7月 ●施工売主／セキスイハイム近畿株式会社 ■36号地分譲住宅概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田41番26 ●分譲戸数／1戸 ●敷地面積153.18㎡ ●延床面積／96.50㎡ ●販売価格（税込）／5,410万円（税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込） ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号／第23WHEC確建大01838号（令和5年10月6日）・第23WHEC変建大00399号（令和5年10月19日） ●建物完成年月／令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月／令和7年7月 ●施工売主／セキスイハイム近畿株式会社

【建築条件付分譲宅地について】 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。今回の販売区画は先着順受付となりますので、すでにお申込済みの場合があります。あらかじめご了承ください※徒歩分数は80mを1分として算出しております。※先着順受付のため、ご希望の区画がご契約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ●広告作成年月日／令和7年6月1日 ●取引条件有効期限／令和7年6月15日 〈コブ250601-1569〉

建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-3）第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（5）第6104号

（一社）関西住宅産業協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社 和歌山営業部

〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖629番地 Tel073-471-0816

お問い合わせ先

和歌山総合展示場

☎073-436-1525

和歌山インター展示場

☎073-464-1020

営業時間：午前10時～午後6時（火・水曜日定休）