



セキスイハイム近畿

夏の
大商談祭が
開催！

セキスイハイムの
住まいづくりを
体感しよう

セキスイハイム

大商談祭

2025 6/7(土)・8(日)

10:00~17:00

雨天決行

来場者プレゼント

サーモス
真空断熱
タンブラー
300ml

毎日の食卓で気軽に使えるタンブラー。真空断熱構造だから、飲み頃温度をキープ。保温・保冷OK。
※画像はイメージです。
※イベント期間中、1家族様につき1点とさせていただきます。

対象会場

ユナイテッド
ハイムパーク
守山千代

セキスイハイム
ミュージアム
滋賀

ユナイテッド
ハイムパーク
栗東小平井

会場によりイベント内容が異なります。
それぞれの会場の詳細をご確認の上、
ご参加ください。

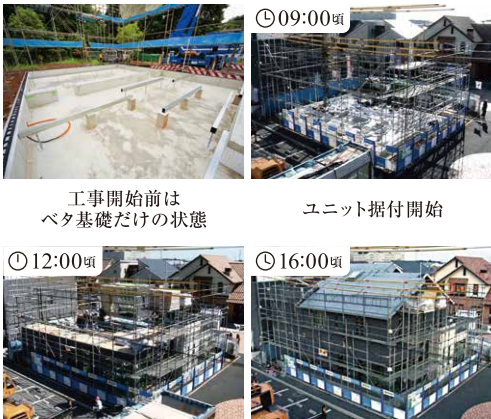
棟上見学会

開催日時 2025 6/7(土) 9:00~11:00
(雨天の場合は基礎現場案内となります)

会場 ユナイテッド
ハイムパーク 守山千代

セキスイハイムは高品質と快速施工を両立

1日の建築の流れ



工事開始前は
ベタ基礎だけの状態

ユニット据付開始



1階ユニットから
2階ユニット据付へ



雨仕舞いが完了

※画像は全てイメージです。



建物ユニットを組み上げて、
たった1日で基礎から家が立ち上がる
セキスイハイムならではの棟上を
ご覧いただけます。

据付現場イメージ。実際の現場とは異なります。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

■「ユナイテッドハイムパーク守山千代」物件概要 ○名称/ユナイテッドハイムパーク守山千代○所在地/滋賀県守山市千代町字五反田182番28、他○交通/JR琵琶湖線「守山」駅 徒歩16~17分(1,270~1,330m)○開発総面積/2736.12㎡○開発許可番号/守山市指令開第931号(令和6年5月31日)○開発行為に関する検査済証/守開第25号(令和6年11月21日)○造成工事完了年月日/令和6年11月完了済○用途地域/工業地域○地目/宅地○地域・地区・街区/防火地域:建築基準法22条区域○総区画数/14区画○建ぺい率/60%○容積率/200%○道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)○私道負担/なし○設備/電気:関西電力(株)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:守山市公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝等○事業主(売主)/セキスイハイム近畿株式会社■建築条件付宅地分譲概要 ●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主 ■第2期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/150.07㎡(1区画)●販売価格/2,349万円(1区画)■第3期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/138.08㎡(1区画)●150.30㎡(1区画)●販売価格/2,064万円(1区画)・2,533万円(1区画)●その他諸経費/水道加入金174,950円(20mm/税込)●建物の高さの制限/道路斜線制限、隣地斜線制限●備考/ユナイテッドハイムパーク守山千代では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。※まちなみデザインガイドラインについては、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●広告作成年月日/2025年5月29日(木) ●広告有効期限/2025年6月8日(日)(コプ250529-1564)【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。2025年2月2日より先着販売開始。先着順の為、ご希望の区画が成約済の場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~18:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

SEKISUI HEIM

TEL 077-569-6297

[営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 火・水曜日

セキスイハイム近畿株式会社

京滋支店 〒525-0031 草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階 TEL 077-569-6297

大商談祭 [2025 6/7(土)・8(日) 10:00~17:00 雨天決行]

セキスイハイムの
住まいづくりを体感しよう!

住まいの“知りたい”をまとめて解決!

セキスイハイムミュージアム滋賀

お問い合わせ

tel.077-569-6291

完全
予約制



セキスイハイムミュージアム滋賀では、セキスイハイムの家づくりを様々な模型や実験、3D映像で「見て・触れて・比較して」いただけるほか、巨大地震に備えた「防災の家づくり」やIoTも活用した未来型住宅「スマートハイム」についてもわかりやすくご体感いただけます。

セキスイハイムミュージアム滋賀で いつでもご相談いただけます!

土地相談会

土地探しのプロがご希望に合わせて失敗しない土地選びやポイントについてご案内します。



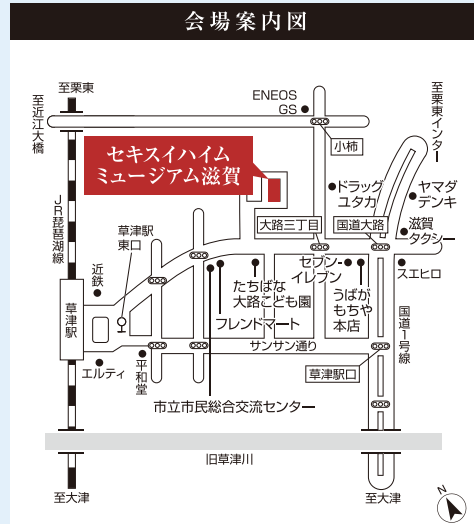
プラン相談会

プロと一緒に間取りを相談できます。その場でご要望の間取りを作成いたします。



FP相談会

ライフプランや家計の不安をFP(ファイナンシャルプランナー)と一緒に解決。



滋賀県草津市若竹町7番10号(KB21ビル3階)付近

カーナビマップコード **MAPCOD** 148 671 256*58

スマートフォンでのマップはこちらから



入居者様宅見学会

会場

ユナイテッド
ハイム パーク 栗東小平井

お問い合わせ

tel.077-569-6291

完全
予約制

実際の住まいを見学し、入居者様のリアルな声も聞ける貴重な機会。



13号地/6月7日(土)開催

オープン階段や独立洗面といったトレンドを盛り込んだナチュラルテイストの家。



9号地/6月8日(日)開催

買い物からキッチンまでの動線と広々パントリーのある家事楽な家。



見学会会場

公園 水路 ゴミ集積所 消火栓
電柱 支線

駐車場につきましては、
営業担当におたずねください。



滋賀県栗東市小平井2丁目2-24付近

カーナビマップコード **MAPCOD** 148 701 559*38

スマートフォンでのマップはこちらから



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店

〒525-0031 草津市若竹町7-10草津KB21ビル5階
TEL 077-569-6297

お問い合わせ

TEL 077-569-6297 [営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 火・水曜日

