

セキスイハイム

棟上

見学会

たった
1日で
棟上ができる!?

開催日

5/17(土)

《1回目》
9:30~10:30

※雨天の場合は
中止となります。

《2回目》
10:30~11:30 (平家2棟の据付)

工事のご挨拶

この度、記載の場所にてセキスイハイムの
建築工事を行うこととなりましたので
ご案内させていただきます。

ご近隣の皆様には大変ご迷惑をおかけいた
しますが、何卒ご理解・ご協力を賜りますよう
お願いいたします。

建築の様子は見学会として公開いたしますので、
ぜひこの機会にセキスイハイムの強靱な構造体や
高品質の家づくりをご覧ください。



セキスイハイムは高品質と快速施工を両立!

1日の建築の流れ >>>>

※実際とは異なる場合がありますのでご了承ください。

開始前はベタ基礎だけの状態



9:00 ユニット棟上開始



12:00 1階ユニットから
2階ユニット棟上へ



16:00 雨仕舞い完了!



※画像は全てイメージです。

工場と現場の同時進行で短工期を実現。
不要なコストを抑え、近隣への騒音も最小限に。

棟上げ・雨仕舞いがたった1日! ※1
大切な部材を雨に濡らさず品質を保ちます。

※1 建築現場や天候、その他条件により1日で完了しない場合があります。

見学会場の詳細についてはウラ面をご覧ください >>>

セキスイハイム 棟上見学会 開催



会場

和歌山市紀伊会場
(ユナイテッドハイムパーク紀伊)

カーナビ情報

※機種によっては表示されない場合があります。



こちらのQRコードを
読み取っていただきますと
Googleマップが表示されます

住所/和歌山県和歌山市北野37 付近

お問い合わせ・ご予約

和歌山総合展示場 073-436-1525
和歌山インター展示場 073-464-1020

受付時間 10:00~18:00 定休日 毎週火・水曜日

■ユナイテッドハイムパーク紀伊【全体概要】 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他 ●交通/JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7~8分 ●開発総面積/9,074.85㎡ ●開発許可番号/和指令都計第19312号(令和4年8月10日) ●造成工事完了年月/令和5年5月完了済 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地、田、雑種地 ●総区画数/39区画 ●その他/景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法 ●区域区分/市街化区域 ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●その他制限/道路斜線制限[有]、隣地斜線制限[有]、日影規制[有] ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/(アスファルト舗装 東側・西側・北側・南側約6.0m) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:プロパンガス(個別)、上水道:公営水道、下水道:個別合併浄化槽、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●水道分担金(20mm口径)/143,000円(税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡ ●事業主/株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番) ●セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要【第一期】 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/164.19㎡ ●販売価格/1,201.3万円 ●建築条件付宅地概要【第二期】 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/155.62㎡~168.54㎡ ●販売価格/1,165万円~1,209.3万円 ●建築条件付宅地概要【第三期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/142.74㎡~143.79㎡ ●販売価格/832.9万円~869.9万円 ●その他費用/18号地境界ブロックフェンス施工費253,000円(税込)、19号地境界ブロックフェンス施工費308,000円(税込)、20号地境界ブロックフェンス施工費517,000円(税込) ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主※ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。 ●25号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番31 ●分譲戸数/1戸 ●敷地面積/146.10㎡ ●延床面積/105.94㎡ ●販売価格(税込)/5,680万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23WHEC確建大01119号(令和5年6月21日) ●建物完成年月/令和5年10月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年6月 ●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ●36号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田41番26 ●分譲戸数/1戸 ●敷地面積/153.18㎡ ●延床面積/96.50㎡ ●販売価格(税込)/5,410万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23WHEC確建大01838号(令和5年10月6日) ●第23WHEC確建大00399号(令和5年10月19日) ●建物完成年月/令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年6月 ●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ●【建築条件付分譲宅地について】 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。今回の販売区画は先着順受付となりますので、すでにお申込済みの場合があります。あらかじめご了承ください※徒歩分は80mを1分として算出しております。※先着順受付のため、ご希望の区画がご契約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●広告作成年月/令和7年4月28日 ●取引条件有効期限/令和7年5月30日 (コプ250428-1544)

〈セキスイハイムの家づくり〉 工場で住まいをつくるユニット工法

高|精|度

工場生産

現場では難しい先端口ボットや品質管理による精密施工で設計通りの性能を実現。



■大型機械を駆使

重い部材を正確に取り付けたり、安定した作業環境を実現。



■スポット溶接

約2万アンペアの電流で重要な接合部を剛接合。

高|耐|震

ボックスラーメン構造

まるで鉄骨シェルターのようなユニットを上下左右に連結し一体化。高い耐震性に加え空間の自由度を高めます。



■鉄骨ユニット

鉄骨材を強固に一体化し単体でも優れた強度を誇ります。



■ZAM®鉄骨

柱と梁に、耐食性の高いZAM®めっきを採用。



■磁器タイル外壁

耐久・耐候性に優れ、いつまでも強さと美しさを保ちます。

品確法でトップランクの耐震性

ハイムは標準仕様で品確法(住宅性能表示制度)※1最高等級の耐震性能をクリア。※2

※1 住宅の品質担保の促進に関する法律
※2 一部の特殊プランにおいては別枠となります。

耐震等級(倒壊防止)

等級3 建築基準法の1.5倍

耐震等級(損傷防止)

等級3 建築基準法の1.5倍

耐風等級(倒壊防止)

等級2 建築基準法の1.2倍

過去大地震の揺れを再現した
実大耐震実験を実施



③隣接で実験 ●実験日程:独立行政法人土木研究所 ●実験日程:2005年4月20日~5月1日 ●使用設備:デジタイル外壁 ●耐震等級:3-2仕様(ガス導入以前のため、仕様は現在と異なる部分があります)

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル111階 TEL.06-6394-8550

私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)

その他の家づくり情報・イベント案内はHPにて!



SEKISUI HEIM

※画像は全てイメージです。