

816の日大商談祭

“ハイムの日”限定 モデル邸募集

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

応募期間 2026年8月31日(月)まで

地球と家計に優しい
エネルギー
自給自足※
セット

ソーラー発電
システム

蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー
4点セット標準仕様の住まい

モデル邸
ご協力価格でご提供

近畿
エリア内
期間内
先着
20邸

日常的な心地よさに配慮された
整えられた空気環境

あったか×さわやか×きれい
快適エアリー
T-SAS

その他のモニター邸は特設サイトをご覧ください!▶▶▶▶

【「ハイムの日」限定モデル邸】お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は2026年8月31日(月)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

完全
予約制

9/19(土) 家づくり工場見学会

ハイムの住まいが
生まれる現場を見てみよう!

また工場敷地内
\\モデルハウスも見学可能!/
平屋住宅

見学予約は
こちら!

■ユナイテッドハイムパーク宇治木幡【物件概要】●交通/JR奈良線「木幡」駅まで徒歩13分、京阪電車宇治線「黄檗」駅まで徒歩13分●開発総面積/2,784.76㎡●開発許可番号/京都府山城北土木事務所指令山北土建第13号の4(令和5年1月25日)●造成工事完了年月/令和6年2月完成済●総区画数/14区画●地目/宅地●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地域・地区・街区/準防火地域、第3種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の高さの制限/道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有●道路幅員/約6.00m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水、雨水:側溝等●ガイドライン/本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■8号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府宇治市木幡南端1番12●今回販売戸数/1戸●敷地面積/180.35㎡●延床面積/100.93㎡●販売価格(税込)/7,823.2万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第25確認建築財なら0990●建物完成年月/令和8年11月完成予定●引渡し可能年月/令和8年11月予定

■宇治木幡【物件概要】●交通/京阪電車宇治線「黄檗」駅まで徒歩11分、JR奈良線「黄檗」駅まで徒歩12分●総面積/213.19㎡●総区画数/1区画●地目/宅地●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地域・地区・街区/準防火地域、第3種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の高さの制限/道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有、日影規制:有、絶対高さ制限:有(20m)●外壁後退距離の制限/有(隣地境界0.5m以上)●道路幅員/東側:約5.6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/景観法、文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水、雨水:側溝等●ガイドライン/本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■1号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府宇治市木幡南端50番19、50番20●今回販売戸数/1戸●敷地面積/213.19㎡●延床面積/84.68㎡●販売価格(税込)/7,591万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-25029025●建物完成予定年月/令和7年12月完成済●引渡し可能年月/令和8年9月

■ユナイテッドハイムパーク長岡京神足【物件概要】●所在地/京都府長岡京市神足芝本7-12(9号地)、他●交通/JR京都線「長岡京」駅まで徒歩7〜8分●開発面積/1,277.25㎡●開発許可番号/京都府乙訓土木事務所指令乙土建第1号の9(令和6年5月1日)●開発行為に関する検査済証/乙土建第3号の11(2024年8月8日)●造成工事完了/2024年8月完了済●用途地域/準工業地域●地目/宅地●地域・地区・街区/準防火地域●総区画数/12区画●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路斜線制限/有●隣地斜線制限/有●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第四期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/104.96㎡●販売価格/3,008万円●その他諸費用/水道分担金:115,500円(口径20mm/税込)、検査手数料:19,300円●その他規制/景観法、文化財保護法●備考/ユナイテッドハイムパーク長岡京神足では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容は変更となる場合がございます。予めご了承ください。) ■3号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府長岡京市神足芝本7-6●今回販売戸数/1戸●敷地面積/100.37㎡●延床面積/90.05㎡●販売価格(税込)/8,356万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第25確認建築財なら0432●建物完成年月/令和7年11月完成済●引渡し可能年月/令和8年9月 ■7号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府長岡京市神足芝本7-10●今回販売戸数/1戸●敷地面積/103.43㎡●延床面積/99.16㎡●販売価格(税込)/8,613.4万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第25確認建築財なら0989●建物完成年月/令和8年11月完成予定●引渡し可能年月/令和8年11月予定

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済み場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。●お問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00〜17:00 毎週水曜日・日曜日定休)●ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。●広告作成年月日/2026年7月20日(月)●広告有効期限/2026年8月16日(日)(コプ260721-1929)

売主
広告主

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(6)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム近畿株式会社

京滋支店 〒525-0031 草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階 TEL 077-565-7168

お問い合わせ
TEL 0120-816-181
【営業時間】10:00〜17:00 【定休日】火・水曜日
8/4(火)〜8/13(木)は夏期休暇となります。

816の日
大商談祭

8月16日は
ハイムの日

2026. 8.15(土)・16(日)

《開催時間》10:00-17:00

近畿エリア一斉開催!

大阪 京都 兵庫
奈良 滋賀 和歌山

※掲載の写真はすべてイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上アンケートにご協力いただいた方へ
(カラフルスマイル270g)
花火セットプレゼント!

※画像・イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り)※なくなり次第終了となります。

さらに!

2026 家づくり応援
ステージアップキャンペーン

QUOカード Pay 最大 10,000 円分プレゼント!

今回のイベント対象

ステージ1 WEB予約の上、2つの内どれかご来場で※1

住宅展示場

分譲住宅

QUOカード Pay 2,000 円分
プレゼント!

※1.「ステージ1」で分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。※2. 対象は①資金・間取り相談、②敷地調査、③体感型ショールーム見学、④分譲住宅見学となります。これらの内1つ実施で4000円、最大で2つ実施で8000円分を後日Eメールにてプレゼント致します。ステージ2・ステージ3につきましてはホームページからのご予約は対象外となります。ご予約方法は営業担当にお尋ねください。※3. 体感型ショールーム見学はセキスイハイムミュージアム・ハイムギャラリーパークからお選びいただけます。※4.「ステージ1」で分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。

SEKISUI HEIM

特設サイト・
ご予約はこちら

子ども縁日
同時開催
キャラクター
ヨーヨー釣り&お面
プレゼント

※本イベントは、日程および会場によって
実施されない場合がございます。
※数に限りがあります。あらかじめご了承ください。
※イラストはイメージです。

2026 家づくり応援
ステージアップキャンペーン

QUOカード Pay 最大 10,000 円分プレゼント!

ステージ2 ステージ3 家づくり相談※2 をご予約の上ご参加いただいた方に

QUOカード Pay 最大 8,000 円分プレゼント!

最大2つ
ご参加いただけます。

●資金・間取り相談 ●敷地調査
●体感型ショールーム見学※3 ●分譲住宅見学※4

キャンペーン
詳細はこちらから!→

※掲載の写真はすべてイメージです。

イベント会場は中面をご覧ください。▶▶▶▶▶