

甲賀市甲南町竜法師 平屋住宅見学会！

気になる家、気軽にのぞいてみませんか？

分譲住宅へお越しいただき
受付いただいたお客様には
Quoカードペイ

2000円分プレゼント！

※後日-Emailにて
プレゼントいたします

はじめよう！
ご家族みんなでモデルハウス見学！



撮影日：2026年 3月

2026年 6月 土・日限定開催！



Time 10:00～16:00

平屋住宅をご見学いただくうえでのチェックポイント！

point 1



撮影日：2026年 3月

リアルな広さを、そのまま体感。

図面や写真ではわからない、実際の生活動線や空間の広がりを感じることができます。

point 2



撮影日：2026年 3月

カタログでは伝わらない“使い心地”

キッチンや収納、住宅設備を実際に触れて 毎日の暮らしをイメージできます。

ご不明な点が
ございましたら
右記お電話番号にて
お問い合わせください

0748-62-8160

※「平屋住宅見学会のチラシ見た」と
お伝えいただけるとスムーズです

セキスイハイム近畿株式会社
営業統括部 京滋支店 滋賀営業部
第3営業所 水口展示場
〒528-0005 甲賀市水口町水口6059-1
営業時間 / 10:00～18:00 定休日 / 火・水曜日

<コブ260517-1845>

⑥ 甲南町竜法師 4号地



区画図



現地案内図



現地周辺地図はこちらから!

※現地地図二次元バーコードは、スマートフォンにて読み込むとGoogleマップで周辺地図が見られます。 ※スマートフォン機種によりご覧いただけない場合がございます。 ※地図の位置は現地近辺です。現地の位置ではありません。

分譲住宅 価格表(税込)・面積・間取り・設備

4号地

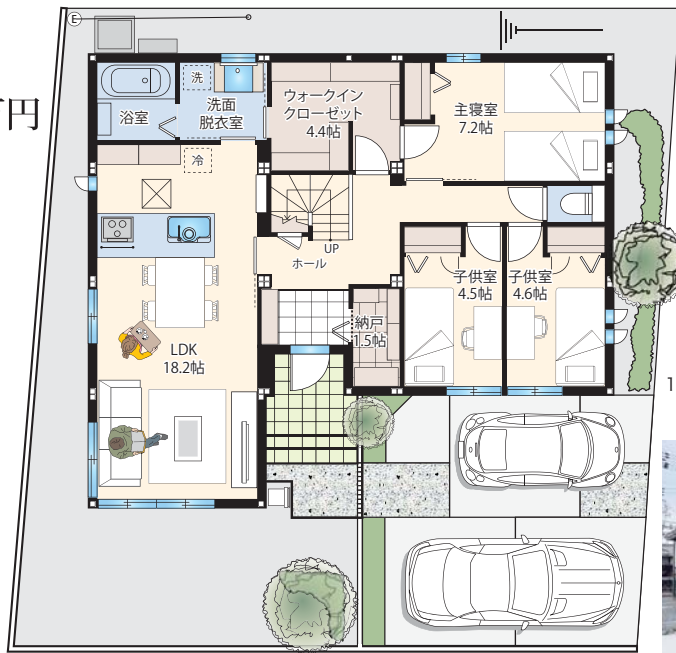
Parfait bj style

販売価格(税込) **5,780万円**
3LDK

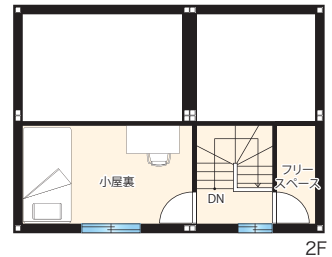
+小屋裏+W.I.C+納戸+フリースペース

- 敷地面積 / 192.89㎡ (約58.34坪)
- 延床面積 / 105.99㎡ (約32.06坪)
- 1階床面積 / 90.68㎡
- 2階床面積 / 15.31㎡

- ソーラー (5.98kW)
- 蓄電池
- タイル外壁
- HEMS
- 長期優良住宅
- オール電化
- 快適エアリー (1F)



※建物床面積は建築確認番号申請面積を記載しております。
※掲載の間取り・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。



2026年1月撮影

■甲南町竜法師《全体概要》 ●所在地/滋賀県甲賀市甲南町竜法師字荒木2606番14、他 ●交通/JR草津線「寺庄駅」駅まで徒歩19分、JR草津線「甲南駅」駅まで徒歩19~20分 ●開発総面積 / 5,824.71㎡ ●開発許可番号 / 甲賀市指令都計開許第338号 (令和5年6月16日) ●造成工事完了年月 / 令和6年3月完成済 ●総区画数 / 22区画(内セキスイハイム4区画) ●地目 / 宅地 ●区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●斜線制限 / 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●防火地域 / 建築基準法第22条指定区域 ●その他建築制限協定等 / 屋外広告物条例 ●その他規制 / 景観法、都市再生特別措置法、河川法 ●私道負担 / なし ●道路幅員 / 北側: 約6.00m (アスファルト舗装)、南側: 約6.00m (アスファルト舗装)、東側: 約6.00m (アスファルト舗装) ●設備 / 電気: 関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス: 個別プロパン、上水道: 公営水道、下水道: 公共下水道、雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●その他諸費用 / 水道分担金: 208,560円 (口径20mmの場合、税込)、下水道受益者負担金: 400円 / ㎡、設計審査手数料: 500円、施工検査手数料: 500円 ●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限有り。 ●取引態様 / 売主: セキスイハイム近畿株式会社

■分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県甲賀市甲南町竜法師字荒木2606番8 ●今回分譲戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 192.89㎡ ●延床面積 / 105.99㎡ ●構造 / 軽量鉄骨造地上2階 ●販売価格(税込) / 5,780万円 (外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号 / 第25WHEC確建京00834号 (令和7年9月10日) ●建物完成時期 / 2025年12月完成済 ●引渡し可能年月 / 2026年6月

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 152.94㎡ (1区画) ~ 174.19㎡ (1区画) ●販売価格 / 1,044.2万円 (1区画) ~ 1,386万円 (1区画) ※先着受付につき区画等変動している場合があります。 ※現在販売中につき希望の区画が完売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

※建築条件付宅地(土地売主)とは/掲載の分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主であるセキスイハイム近畿株式会社との間で建築工事請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。 ●広告作成年月日 / 令和8年5月2日 ●取引条件有効期限 / 令和8年6月7日 <コブ260501-1830>

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(6)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】 **セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店**

〒525-0031 滋賀県草津市若竹町7番10号 草津KB21ビル5階 Tel 077-569-6297

お問い合わせ先 **滋賀営業部「滋賀分譲店」**

TEL.0120-177-816

営業時間: 午前10時~午後6時(火・水曜日定休)