

ご近所ハイムを見に行こう！

住まいの内覧会

住まいづくりの参考になる間取りの工夫や
アイデアなどいっぱい！
展示場では見られない、実邸ならではの
こだわりをご覧ください。

※image

来場
特典



ゴディバ
ラングドシャクッキーアソートメント
(8枚入)プレゼント！

※ひと家族1個。※先着10組限定 ※ご来場アンケートにご協力いただいた方が対象です。

開催日時

2026年 5月2日(土)

10:00-17:00

雨天決行・予約不要

詳細情報は裏面へ→

Parfait 【軽量鉄骨造 2階建】

2階リビング・フロントオープン食洗機で家事楽♪
ウォークインクローゼット・大容量パントリー完備！

- 延床面積：90.05㎡（約27.24坪）
- 1F面積：45.16㎡ ●2F面積：44.89㎡
- 仕様：タイル外壁・快適エアリー・太陽光発電・蓄電池



2025年12月撮影

開催場所： ユナイテッドハイムパーク長岡京神足



←こちらのQRコードを読み取って頂きますと
Googleマップが表示されます



■ユナイテッドハイムパーク長岡京神足《物件概要》 ●所在地/京都府長岡京市神足芝本7-13、他 ●交通/JR京都線「長岡京」駅まで徒歩7~8分 ●開発面積/1,277.25㎡ ●開発許可番号/京都府乙訓土木事務所指令6乙土建第1号の9(令和6年5月1日) ●開発行為に関する検査済証/6乙土建第3号の11(2024年8月8日) ●造成工事完了/2024年8月完了済 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●地域・地区・街区/準防火地域 ●総区画数/12区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路斜線制限/有 ●隣地斜線制限/有 ●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社

■第二期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/102.66㎡・104.20㎡ ●販売価格/3,008万円・3,048万円 ●その他諸費用/水道分担金:115,500円(口径20mm/税込)、検査手数料:19,300円 ●その他規制/景観法、文化財保護法 ●備考/ユナイテッドハイムパーク長岡京神足では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容は変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ※先着受付につき区画等変動している場合があります。 ※現在販売中につき希望の区画が売却済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※建築条件付宅地(土地売主)とは/掲載の分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主であるセキスイハイム近畿株式会社との間で建築工事請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。

■分譲住宅概要 ●所在地/京都府長岡京市神足芝本7-6 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/100.37㎡ ●延床面積/90.05㎡ ●販売価格(税込)/8,356万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第25確認建築財なら0432号 ●建物完成年月/令和7年11月完成済 ●引渡し可能年月/令和8年5月 ●広告作成年月日/令和8年4月27日 ●取引条件有効期限/令和8年5月3日(コプ260427-1824)

◆お問合せ◆

セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店

暮らしミュージアム京都桂川

〒601-8601京都市南区久世高田町376-1

イオンモール京都桂川 2階

営業時間：10:00~21:00 定休日：年中無休

☎075-935-0816



WEB予約はこちらから！

来場予約・展示場へのお問合せの
「お問合せ・ご質問」項目に
「住まいの内覧会予約」と
お書きの上、送信ください。