

5号地 3LDK +納戸×2+W.I.C

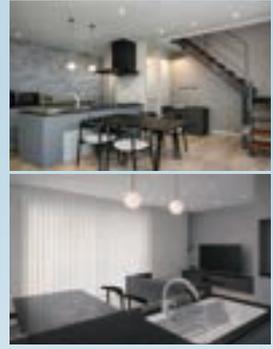
- 敷地面積/154.16㎡(約46.63坪)
- 延床面積/99.57㎡(約30.11坪)
- 1階床面積/52.78㎡
- 2階床面積/46.79㎡

●日常を豊かに彩る20.9帖のLDK(1階)

- ・開放感：20帖超えの贅沢なLDK。家具を置いてもゆとりがあり、家族が集まりやすい設計です。
- ・対面キッチン：キッチンからリビング・ダイニング全体が見渡せるため、料理中も家族との会話が弾みます。

●充実した「収納力」

- ・洗面室横の納戸：タオルや着替え、洗剤のストックを置くため、脱衣所が散らかりません。
- ・キッチン横の収納：2つ横並びの収納があり、食品等のストックに便利です。
- ・2階の納戸：廊下にも納戸があるため、掃除機や季節家電、家族共用の荷物を各部屋を通らずに片付けられます。



掲載の写真は完成イメージです。

標準装備 SmartPowerStation FX

蓄電池 13.2kWh	光熱費を抑えておトクで あったかさをわやか ※蓄電池標準システム 快適エアリー	家賃の電力を「見える化」 スマートハイムナビ	電気自動車用200V仕様 EVコンセント	お財布にも環境にもやさしい エココート	太陽光発電システム おひさまハイム 太陽光 8.51kW
----------------	--	---------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------------------

12号地 3LDK +タタミコーナー+書斎+納戸×2+W.I.C

- 敷地面積/137.40㎡(約41.56坪)
- 延床面積/107.54㎡(約32.53坪)
- 1階床面積/53.77㎡
- 2階床面積/53.77㎡

●家の中での過ごし方を豊かにする2つの特別なスペース。

- ・タタミコーナー：お子様の遊び場やちょっとしたお昼寝、家事スペースとして多目的に使えます。
- ・書斎：独立した書斎がリモートワークや趣味に集中でき、今の時代に嬉しい「おこもり感」のある空間。

●無駄をなくした、動線効率のよいコンパクト間取り

- ・LDKを中心に各空間をつなげた、移動しやすい間取り設計。水まわりを一箇所に集約し、家事動線を短縮。2階は各居室+W.I.Cをバランスよく配置した、使いやすく、無駄のない住まいです。



掲載の写真は完成イメージです。



標準装備 SmartPowerStation FX Urban
スマートパワーステーションFXアーバン

蓄電池 9.9kWh	光熱費を抑えておトクで あったかさをわやか ※蓄電池標準システム 快適エアリー	家賃の電力を「見える化」 スマートハイムナビ	電気自動車用200V仕様 EVコンセント	お財布にも環境にもやさしい エココート	太陽光発電システム おひさまハイム 太陽光 6.44kW
---------------	--	---------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------------------

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。
※W.I.C=ウォークインクローゼット

■ユナイテッドハイムパーク明石福里《全体概要》 ●所在地/兵庫県明石市二見町福里68-12番地、他 ●交通/JR神戸線「土山」駅まで徒歩15~16分 ●開発総面積/2,838.50㎡ ●開発許可番号/明開指令第1-90号(2024年10月3日) ●造成工事完了年月/令和7年9月完了済 ●総区画数/12区画 ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第一種中高層地域 ●地域・地区・街区/第四種高度地区、建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建物の高さの制限/絶対高さ制限、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限 ●日影による中高層の建築物の制限/あり ●地方公共団体の条例等による制限/開発事業等におけるまちづくりに関する条例 ●都市計画法、建築基準法以外の法令に基づく制限/水防法 ●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝等 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社

■分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県明石市二見町福里68-17番地、他 ●今回販売区画数/2区画 ●敷地面積/137.40㎡・154.16㎡ ●延床面積/99.57㎡・107.54㎡ ●販売価格(税込)/6,116万円・6,284万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(2戸) ●建築確認番号/第ERI-25024433号(5号地)、第ERI-25036390号(12号地) ●建物完成予定年月/令和8年3月完成予定(5号地)、令和8年3月完成予定(12号地) ●引渡可能年月/令和8年3月予定(5号地)、令和8年4月予定(12号地)

■第1期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/130.33㎡ ●販売価格/2,100万円 ■第2期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/124.97㎡~145.08㎡ ●販売価格/1,950万円~2,300万円 ●その他費用/給水負担金:165,000円(税込、口径20mmの場合)、検査手数料:3,600円

※建築条件付宅地分譲とは…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。 ●広告作成年月日/令和8年2月27日 ●取引条件有効期限/令和8年3月8日<コブ260226-1763>

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(6)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム近畿株式会社 神戸支店

〒651-0096 兵庫県神戸市中央区雲井通四丁目2番2号 マークラー神戸ビル13階 Tel 078-251-8050

お問い合わせ先 「明石展示場」

TEL 078-919-5353

営業時間:午前10時~午後6時(火・水曜日定休)