



8月16日はハイムの日

816の日

大商談祭

2024. 8.16金・17土・18日

10:00-17:00(雨天開催)

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア一斉開催!

兵庫 滋賀 京都 大阪 和歌山 奈良

特設サイトはこちら

セキスイハイムの住まいを見て・触れて・体感できる3日間! ぜひご来場ください!!

近畿エリア内 期間内 先着 20邸

“ハイムの日” 限定 モデル邸募集

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

地球と家計に優しい エネルギー自給自足\*セット

たっぷり発電 ソーラー発電システム

上手に蓄電 蓄電池

ムリなく節電 HEMS (スマートハイムナビ)

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー 4点セット標準仕様の住まい

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

日常的な心地よさに配慮された 整えられた空気環境

家じゅう安定して換気

1年中さわやかあったか

家じゅう快適に あったか×さわやか×きれい

快適エアリー T-SAS

温度差が少なく快適

※「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保証するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ファン及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

引越・仮住まい応援費用 100万円(消費税別) プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

スマート3階建 DESIO-Tモデル邸募集

電力をへらす・つくる。 ためるを都市部で 実現できる、先進の 3階建てです。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

モデル邸 ご協力価格でご提供

スマート平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさにクリーンエネルギーの やさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

モデル邸 ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON プレミアム ハイムメゾン モデルオーナー募集

入居者に寄り添う 空間設計で 長期安定経営を 目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着 5棟

モデルオーナー ご協力価格でご提供

【「ハイムの日」限定モデル邸】・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「DESIO-Tモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内に持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2024年8月18日(日)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・「DESIO-Tモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご応募邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

816の日 大商談祭 スタンプラリー

《対象の会場・見学会》

※まずは※ 展示場

分譲地・分譲住宅見学

工場見学

入居者様宅オンライン見学会

現場見学会

セキスイハイムミュージアム

対象期間 2024年 9月1日(日) まで

応募用紙は 会場でお渡し いたします。

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえ アンケートにご協力いただいた方へ プレゼント!

花火屋の本気 ボリューム満点な 花火280g

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

北海道「乳蔵」 北海道アイスクリーム 6個セット

北海道産の果物や乳製品をふんだんに使ったアイスクリームを詰合せました。北海道特産果実のハスカップをはじめ赤肉メロン、ストロベリー、定番のバニラとすっきりとしたクリームチーズなどバラエティ豊かな果物のアイスクリームのセットです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

完全予約制 8/18日 入居者様宅オンライン見学会

リアルな住まいをオンラインで拝見!

※同日、他のセミナープログラムもございます。予告なく、セミナープログラムが一部変更される場合があります。

午前部 ①10:30～節電・災害対策セミナー ②11:20～入居者様宅見学

午後部 ①13:30～資金セミナー ②14:20～入居者様宅見学

本チラシ掲載の展示場または 上記816の日特設サイトから事前にお申し込みください。

大阪市平野区 賃貸住宅内覧会

セキスイハイム「土地活用の実例」

8/16金・17土・18日 10:00～16:00

お問い合わせ・来場予約 TEL.0120-750-816

特建営業部・資産活用店 10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

来場予約はこちら!

「土地活用」をお考えのオーナー様へ

オーナー様メリット

今後ニーズが高まる住設備や間取りを採用し、長期的に空室率を抑えることが期待できます。

充実した住環境で 高い入居率の維持

維持費・メンテナンスコストを 低減できる仕様

長期的な 家賃下落幅の低減

強靱なボックスラーメン構造 巨大地震にも耐えうる強さ

完成見学会

ウィズハイムFII／賃貸住宅

2LDK【6世帯】

●太陽光発電システム 22.2kW搭載 ●磁器タイル外壁

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

会場案内図

カーナビマップコード Mapion 1 142 874\*38

スマートフォンでのマップはこちら

Premium HEIM MAISON プレミアム ハイムメゾン モデルオーナー募集

近畿エリア内 毎月先着 5棟

特典 モデルオーナーご協力価格でご提供

中面の会場もご覧ください。

8月16日は  
ハイムの日

# 8.16の日 大商談祭

2024.  
8.16金・17土・18日 10:00-17:00(雨天開催)  
※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトは  
こちら



## 分譲住宅 交野市 スマートハイムシティ 交野倉治

8.16金  
31号地 分譲住宅にて 土地相談会



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

36号地 LDKには吹抜があり  
開放感のある住まい。  
SmartPowerStation

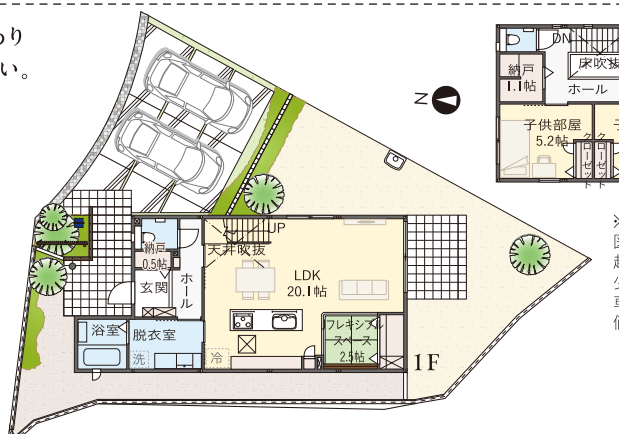


※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月撮影)

3LDK +W.I.C  
+Jフレキシブルスペース  
■敷地面積 / 191.22㎡(約57.84坪) ■1階床面積 / 53.97㎡  
■延床面積 / 103.89㎡(約31.42坪) ■2階床面積 / 49.92㎡  
太陽光 タイル外壁 蓄電池 長期優良住宅

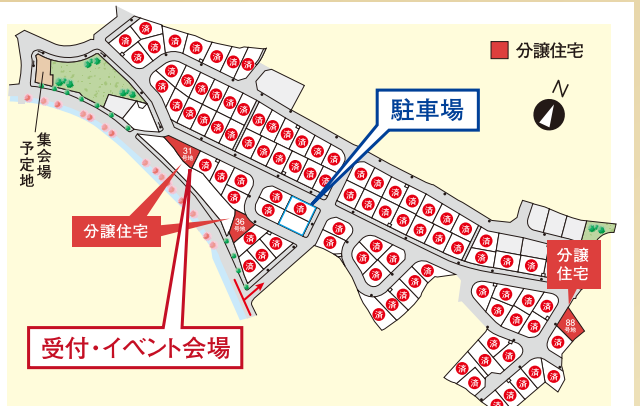
31号地  
おひさまのチカラをエネルギーに  
変えて暮らしの電力をまかなう住まい。

SmartPowerStation FR  
3LDK +Jフレキシブルスペース  
+W.I.C+スタディコーナー  
■敷地面積 / 191.22㎡(約57.84坪) ■1階床面積 / 53.97㎡  
■延床面積 / 103.89㎡(約31.42坪) ■2階床面積 / 49.92㎡  
太陽光 タイル外壁 蓄電池 長期優良住宅



※掲載の間取り・外構植栽  
図は設計図書を基に描き  
起こしたもので実際とは多少  
異なる場合があります。  
車・家具・家電・備品等は  
価格に含まれません。

この会場についてのお問合せは  
特建営業部分譲店 TEL.072-897-5816



会場案内図

現地

住所 / 大阪府交野市倉治8丁目付近

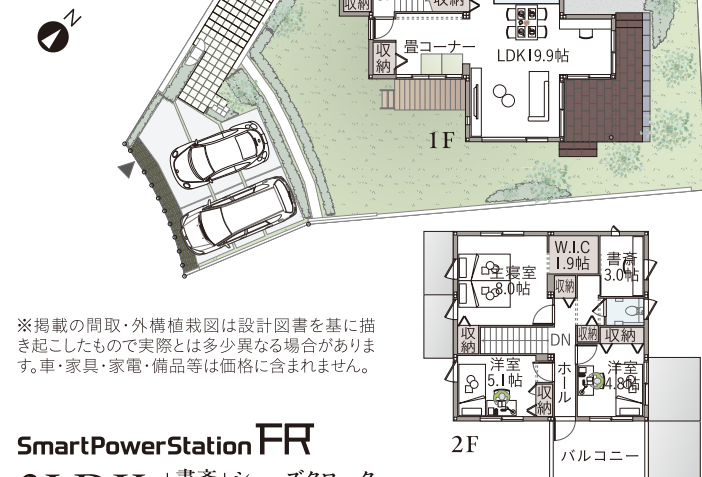
カーナビマップコード **mapcode** 11 758 490\*34

スマートフォンでのマップはこちらから

## 分譲住宅 箕面市 箕面森町 ピースガーデン

8.16金  
19-2号地分譲住宅にて 土地相談会

19-2号地  
書斎と各所収納を備えた  
暮らしやすい家。



SmartPowerStation FR  
3LDK +書斎+シューズクローク  
+畳コーナー  
■敷地面積 / 299.03㎡(約90.45坪) ■1階床面積 / 71.77㎡  
■延床面積 / 126.91㎡(約38.39坪) ■2階床面積 / 55.14㎡  
太陽光 タイル外壁 蓄電池 長期優良住宅

8.17土 10:00～  
天候などの都合により開催できない場合があります。

棟上見学会  
わずか1日※で  
屋根の雨仕舞いまで完了!

※建築規模や天候、その他の条件により、  
1日で完了しない場合があります。

この会場についてのお問合せは  
特建営業部分譲店

TEL.072-738-5860



会場案内図

住所 / 大阪府箕面市森町2丁目付近

カーナビマップコード **mapcode** 52 190 372\*85

スマートフォンでのマップはこちらから

# 8.17土 入居者様座談会

入居後のリアルな声を聞ける! 入居者様を対象とした  
抽選会も同時開催

会場

なんば 展示場 花博パルフェ 展示場 箕面パルフェ 展示場

大阪市浪速区  
なんば展示場

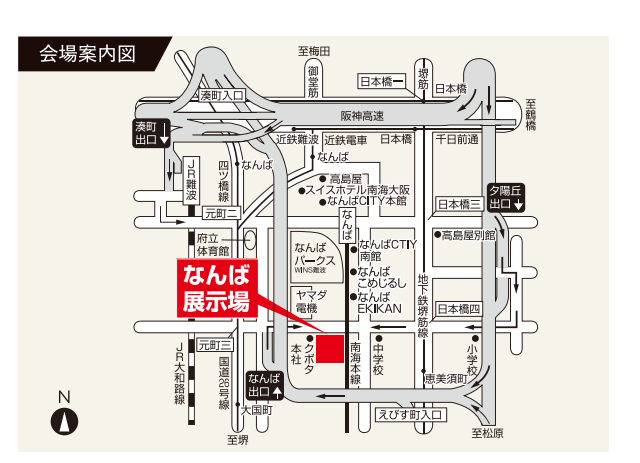
来場予約は  
こちら!

お問い合わせ・来場予約  
TEL.06-6649-8161

〒556-0012  
大阪市浪速区数津屋1-1-1(なんば住宅博内)  
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード **mapcode** 1 255 527\*56

スマートフォンでのマップはこちらから



大阪市鶴見区  
花博パルフェ展示場

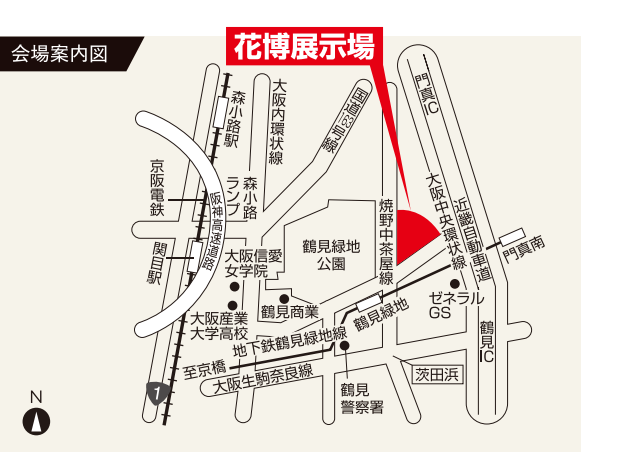
来場予約は  
こちら!

お問い合わせ・来場予約  
TEL.06-6914-0816

〒538-0037 大阪府大阪市鶴見区境野1丁目2番  
(花博記念公園ハウジングガーデン内)  
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード **mapcode** 1 475 249\*45

スマートフォンでのマップはこちらから



箕面市今宮  
箕面パルフェ展示場

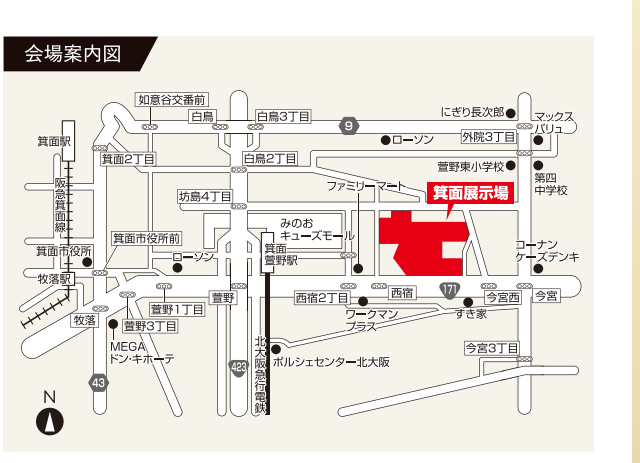
来場予約は  
こちら!

お問い合わせ・来場予約  
TEL.072-736-9820

〒562-0033  
大阪府箕面市今宮1丁目1番1号  
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード **mapcode** 1 884 532\*44

スマートフォンでのマップはこちらから



## 他の最寄りの展示場でも家づくり相談会を開催しています。お気軽にご来場ください。

高槻展示場 枚方展示場 花博デシオ展示場 箕面デシオ展示場

ご来場予約は  
こちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は株デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株デンソーウェブの登録商標です。

■スマートハイムシティ交野倉治【全体概要】●交通/JR学研都市線「津田」駅まで徒歩11～13分●開発面積/32,191.50㎡●開発許可番号/大阪府指令建審第260-5号●造成工事完了年月/令和3年8月完了済●総区画数/104区画(内当社95区画)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●敷地面積の最低限度/180㎡●絶対高さ制限/10m●その他の制限/倉治八丁目地区地区計画、河川法、砂防法、文化財保護法、建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/6.0m・6.9m・7.2m・7.42m・9.9m・10.2m(区域外里道との取合部で一部約4.4mの場所があります。)(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者選択も可能です)、上下水道:公営上下水道、雨水:浸透槽・側溝●ガイドライン/当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。●負担金:集会所建設分担金25万円/区画●事業主(売主)/セキスイハイム近畿株式会社■31号地分譲住宅概要●所在地/大阪府交野市倉治八丁目2579番8●今回販売戸数/1戸●敷地面積/180.82㎡●延床面積/107.27㎡●販売価格/7,297万円(税込)●構造/軽量鉄骨造(ラーメン工法)2階建●建築確認番号/第22確認建築財なら1535号(令和5年2月9日)●建物完成時期/令和5年11月完成済●引渡し可能年月/令和6年9月■36号地分譲住宅概要●所在地/大阪府交野市倉治八丁目2579番8●今回販売戸数/1戸●敷地面積/180.82㎡●延床面積/107.27㎡●販売価格/7,297万円(税込)●構造/軽量鉄骨造(ラーメン工法)2階建●建築確認番号/第22確認建築財なら0783号(令和5年5月29日)●建物完成時期/令和6年3月完成済●引渡し可能年月/令和6年9月■88号地分譲住宅概要●所在地/大阪府交野市倉治八丁目2524番4●今回販売戸数/1戸●敷地面積/189.22㎡●延床面積/115.21㎡●販売価格/7,940万円(税込)●構造/軽量鉄骨造(ラーメン工法)2階建●建築確認番号/第21確認建築財なら0973号(令和3年12月10日)●建物完成時期/令和4年2月完成済●引渡し可能年月/令和6年9月■箕面森町事業【全体概要】●事業名称/北部大阪都市計画事業 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業●所在地/大阪府箕面市森町南三丁目7-5●地区面積/313.5ha●事業期間/平成8年度～平成35年度●計画人口/約6,000人●計画戸数/約1,800戸●事業主体/大阪府●事業地/大阪府箕面市上止々呂美、下止々呂美●土地区画整理法/令和2年5月28日換地処分があった旨の公告(大阪府告示第832号)■箕面森町ピースガーデン【全体概要】●交通/「箕面森町地区センター」バス停まで徒歩2分、「箕面萱野駅」バス停まで阪急バス約17分●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区・街区/北部大阪都市計画水と緑の健康都市地区計画・第一種高度地区●外壁の後退距離/1m●敷地面積の制限/150㎡●高さ制限/10m●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●区域面積/約2.8ha●開発許可番号/大阪府指令建審第1-145号(平成21年12月8日)●開発行為に関する工事の検査済証/み開都第360-8号(平成24年3月14日造成完了済)●総区画数/677区画(内当社135区画)●地目/宅地●道路幅員/6.6m～12m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他の法令に基づく制限/航空法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、砂防法●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者選択も可能です)、ガス:大阪ガス(都市ガス)、水道:市公共上水道、下水:雨水、汚水・雑排水分流方式●その他費用/納付金:199,300円(口経20mmの場合、税込)、設計審査:6,000円(非課税)※建築時に必要※自治会入会金:100,000円(一括)、自治会費:1,750円/月●その他の制限/道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限有、絶対高さ制限有、日影規制有、緑地協定有●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社■19-2号地分譲住宅概要●所在地/大阪府箕面市森町南二丁目1番3●販売戸数/1戸●敷地面積/299.03㎡●延床面積/126.91㎡●構造/鉄骨造2階建●建築確認番号/第21WHEC確建02599号(令和3年11月10日)●販売価格/7,567.8万円(税込)●建物完成時期/令和4年4月完成済●引渡し可能年月/令和6年9月●広告作成年月日/2024年8月5日(月)●広告有効期限/2024年8月18日(日)〈コプ240805-1282〉【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。