

816の日大商談祭

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

応募期間 2026年8月31日(月)まで

近畿エリア内
期間内
先着20邸

“ハイムの日”限定 モデル邸募集

特典

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー
4点セット標準仕様の住まい

モデル邸
ご協力価格でご提供

地球と家計に優しい
エネルギー
自給自足※
セット

ソーラー発電
システム

蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された
整えられた空気環境

あったか×さわやか×きれい

快適エアリー
T-SAS

その他のモニター邸は特設サイトをご覧ください!▶▶▶▶

【「ハイムの日」限定モデル邸】お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は2026年8月31日(月)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

完全
予約制

9/19(土) 家づくり工場見学会

ハイムの住まいが
生まれる現場を見てみよう!

また工場敷地内
\\モデルハウスも見学可能!/
平屋住宅

見学予約は
こちら!

■ユナイテッドハイムパーク紀伊【全体概要】●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他●交通／JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7〜8分●開発総面積／9,074.85㎡●開発許可番号／和指令都計第19312号(令和4年8月10日)●造成工事完了年月／令和5年5月完了済●総区画数／39区画●地目／宅地、田、雑種地●用途地域／第一種中層住居専用地域●その他／景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法●区域区分／市街化区域●区域／建築基準法第22条指定区域●その他の制限／道路斜線制限(有)、隣地斜線制限(有)、日影規制(有)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／東側：約6.0m(アスファルト舗装)、西側：約6.0m(アスファルト舗装)、南側：約6.0m(アスファルト舗装)、北側：約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／ガス(プロパンガス(個別))、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道(公営水道)、下水道(個別合併浄化槽)汚水・雑排水(個別合併浄化槽)、雨水(側溝)●諸費用／水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料：900円(非課税)、工事検査料：900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちづくりガイドライン」を定めています。●取引態様／売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■第五期建築条件付宅地概要●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番50、他●今回販売区画数／3区画●土地面積／118.25㎡〜154.31㎡●販売価格／788.2万円〜921.8万円 ■第六期建築条件付宅地概要●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田41番12、他●今回販売区画数／2区画●土地面積／138.49㎡・170.98㎡●販売価格／924.7万円・1,272.2万円 ■分譲住宅概要●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田36番10、他●今回分譲戸数／6戸●敷地面積／155.62㎡(1区画)〜177.68㎡(1区画)●延床面積／74.22㎡(1区画)〜114.60㎡(1区画) ※建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。●構造・階数／鉄骨造2階建(4号地、5号地、19号地、20号地)鉄骨造地上1階(16号地、17号地)●販売価格(税込)／4,870万円(1区画)〜5,984万円(1区画) (外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築確認番号／第25確認建築財なら1079号(令和7年12月2日)他●建物完成時期／令和7年8月完成済(16号地、17号地)令和8年1月完成済(20号地)令和8年3月完成済(19号地) 令和8年11月完成予定(4号地、5号地) ●引き渡し可能年月／令和8年9月(16号地、17号地、19号地、20号地)令和8年11月予定(4号地、5号地) ●施工売主／セキスイハイム近畿株式会社 ■ユナイテッドハイムパーク岡崎【全体概要】●所在地／和歌山県和歌山市森小手穂字森1238番19、他●交通／和歌山電鐵貴志川線「岡崎前」駅より徒歩17〜18分●開発総面積／2,645.74㎡●開発許可番号／和歌山市指令都計第19446号(令和7年4月11日)●造成工事完了年月／令和7年12月完了済●総区画数／10区画●地目／宅地、雑種地●用途地域／指定なし●区域区分／市街化調整区域●区域／建築基準法第22条指定区域●その他の制限／道路斜線制限(有)、北側斜線制限(有)、日影規制(有)、絶対高さ制限(有(10m))、外壁後退距離制限：1m以上、敷地面積の制限：最低限度165㎡●その他／景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・宅地造成及び特定盛土等規制法●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／6.0m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／ガス(プロパンガス(個別))、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道(公営水道)、汚水(個別合併浄化槽)、雑排水(個別合併浄化槽)、雨水(側溝)※本物件は「津波防災地域づくりに関する法律」に基づく「津波災害警戒区域」について、現時点では未指定であるものの、将来において本物件が津波災害警戒区域に指定される場合がございます。あらかじめご了承ください。●ユナイテッドハイムパーク岡崎では「まちづくりガイドライン」を定めています。●取引態様／売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■第一期建築条件付宅地概要●今回販売区画数／3区画●土地面積／180.15㎡(1区画)〜212.39㎡(1区画)●販売価格(税込)／1,150万円(1区画)〜1,520万円(1区画)●その他の費用／水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料：900円(非課税)、工事検査料：900円(非課税)、排水放流同意金@1,415円/㎡×土地面積㎡ ■1号地分譲住宅概要●所在地／和歌山県和歌山市森小手穂字森1238番16、他●今回分譲戸数／1戸●敷地面積／168.28㎡(1区画)●延床面積／93.05㎡(1区画) ※建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。●構造・階数／鉄骨造2階建(1号地)●販売価格(税込)／5,610万円(1区画)(外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築確認番号／第25確認建築財なら1230号(令和8年1月7日) ●建物完成時期／令和8年4月完成済(1号地) ●引き渡し可能年月／令和8年9月 ●施工売主／セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。URLをご覧ください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00〜17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。●広告作成年月日／2026年7月20日(月)●広告有効期限／2026年8月16日(日)(コブ260720-1926)

売主
広告主

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(6)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム近畿株式会社

和歌山支店 〒640-8305 和歌山市栗栖629 TEL 073-471-0816

お問い合わせ

TEL 073-471-0816

【営業時間】10:00〜17:00 【定休日】水・火・木曜日
8/4(火)〜8/13(木)は夏期休暇となります。

816の日大商談祭

8月16日はハイムの日

2026. 8.15(土)・16(日)

《開催時間》10:00-17:00

近畿エリア一斉開催!

大阪 京都 兵庫 奈良 滋賀 和歌山

※掲載の写真はすべてイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上アンケートにご協力いただいた方へ
(カラフルスマイル270g)
花火セットプレゼント!

※画像・イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

さらに!

2026 家づくり応援
ステージアップキャンペーン

QUOカード Pay 最大 10,000 円分プレゼント!

今回のイベント対象

ステージ1 WEB予約の上、2つの内どれかご来場で※1
住宅展示場 分譲住宅
QUOカード Pay 2,000 円分
プレゼント!

10,000 円分プレゼント!

ステージ2 ステージ3 家づくり相談※2 をご予約の上ご参加いただいた方に
QUOカード Pay 最大 8,000 円分プレゼント!

最大2つ
ご参加いただけます。

●資金・間取り相談 ●敷地調査
●体感型ショールーム見学※3 ●分譲住宅見学※4

※1.「ステージ1」で分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。※2. 対象は①資金・間取り相談、②敷地調査、③体感型ショールーム見学、④分譲住宅見学となります。これらの内1つ実施で4000円、最大で2つ実施で8000円分を後日Eメールにてプレゼント致します。ステージ2・ステージ3につきましてはホームページからのご予約は対象外となります。ご予約方法は営業担当にお尋ねください。※3. 体感型ショールーム見学はセキスイハイムミュージアム・ハイムギャラリーパークからお選びいただけます。※4.「ステージ1」で分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。

イベント会場は中面をご覧ください。▶▶▶▶▶

SEKISUI HEIM

特設サイト・ご予約はこちら

子ども縁日
同時開催
キャラクター
ヨーヨー釣り&お面
プレゼント

※本イベントは、日程および会場によって実施されない場合がございます。
※数に限りがあります。あらかじめご了承ください。
※イラストはイメージです。



セキスイハイム 夏祭りフェア

8.16日 11:00-17:00

会場 セキスイハイム近畿 和歌山支店

ご予約はWEBで

家族みんなで夏を楽しむイベント開催!

射的

縁日の定番。君は何個倒せるかな?

ストラックアウト

9枚の的を当てることのできる人は現れるのか。野球経験者の参加求む!

ワンパットチャレンジ

お父さん、日頃の練習の成果のみせどころです。ご家族も応援してくださいませ!

家族フォト

夏の思い出に家族写真はいかがですか? その日にすぐにお渡しできます!

親子でゲーム対決

あの人気車ゲームを親子で対決! 勝った人には素敵なプレゼント! あなたはどのキャラクターで走る?

自分でつくろうかき氷

お好きな味を選んで、かき氷機を使って自分だけのかき氷をつくろう!

子供ネイルチャレンジ

夏休みにおしゃれデビューしたいお子様、お待ちしています!

何かな? OO袋詰めチャレンジ

何を詰めるかは当日のお楽しみ! 袋に入れたものは、すべてお持ち帰りいただけます。

キラキラ★スーパーボールすくい

縁日の定番。取り過ぎ注意! でも、いっぱい持って帰ってね。

水鉄砲

勢いよく水を飛ばしてのめを撃ち抜こう!

キッチンカー

桃のかき氷と桃パフェのキッチンカーがやってくる!

夏にぴったりのひんやりスイーツをお楽しみいただけます!

[お一人様一つプレゼント]

冷た〜いスイーツを召し上がれ!

会場案内図

カーナビマップコード **MAPCODE** 35 251 134*13

スマートフォンでのマップはこちらから

和歌山市北野 ユナイテッドハイムパーク紀伊会場

建築条件付宅地 分譲住宅

開催時間 10:00~17:00

お問合せ・ご予約はこちら TEL.073-436-1525

(WEB予約)

分譲住宅 5号地 1階で暮らしが完結する、将来まで心地よい住まい。

平屋

1LDK +W.I.C×2+納戸×2+玄関収納+小屋裏

■敷地面積/177.68㎡(約53.74坪) ■1階床面積/86.41㎡
■延床面積/99.13㎡(約29.98坪) ■2階床面積/12.72㎡

※掲載の写真は実際の建物です。(2026年6月撮影)
※省エネ性能は<https://www.816kinki.com/land/detail/240046343>でご確認いただけます。

6棟見学できます

和歌山市森小手穂 ユナイテッドハイムパーク岡崎会場

建築条件付宅地 分譲住宅

開催時間 10:00~17:00

お問合せ・ご予約はこちら TEL.073-464-1020

(WEB予約)

分譲住宅 1号地 暮らしにゆとりが生まれる、テラスのある住まい。

3LDK +納戸+W.I.C×2

■敷地面積/168.28㎡(約50.90坪) ■1階床面積/51.64㎡
■延床面積/93.05㎡(約28.14坪) ■2階床面積/41.41㎡

※掲載の写真は実際の建物です。(2026年4月撮影)

住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目次光熱費 なし

第三者評価 BELS UHP規格1号地

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

会場案内図

住所/和歌山市森小手穂字森1238番19、他 付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 35 131 771*23

スマートフォンでのマップはこちらから