

816

8月16日は
ハイムの日

大商談祭



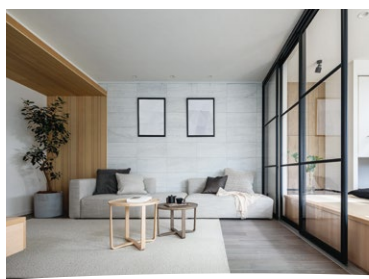
セキスイハイム近畿

特設サイトは
▼こちら▼



2025. **8.15** 金 **16** 土 **17** 日

近畿エリア一斉開催！ **大阪 京都 兵庫 奈良 滋賀 和歌山**



※掲載の写真はすべてイメージです。

家づくりを学べるイベントを開催！

8.15 金 **16** 土 **17** 日 10:00-18:00

お問い合わせ・ご来場予約は各展示場へお電話ください。

家づくりのエキスパートが、疑問や不安を解消いたします。



プラン相談会

希望に沿った理想のプランをご提案します。



資金相談会

失敗しない資金計画をご提案します。



土地相談会

失敗しない土地の選び方をお伝えします。

滋賀県彦根市 **彦根ハイム・彦根ツーユー展示場**



TEL.
0749-23-8305



〒522-0201 彦根市高宮町1408
ハウスセレクト彦根
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

滋賀県近江八幡市 **近江八幡展示場**



TEL.
0748-32-1702



〒523-0041 近江八幡市中小森町287-3
(KTV ハウジング近江八幡住宅展示場内)
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

滋賀県長浜市 **長浜展示場**



TEL.
0749-65-1671



〒526-0031 長浜市八幡東町14
(ハウスセレクト長浜)
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

※画像はイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上
アンケートにご協力いただいた方へ

花火セット (超楽テモプラW350g)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り)
※なくなり次第終了となります。



WEB来場予約特典

特設サイトから事前にご予約の上、ご来場いただいた方へ

オリジナルタンブラー (450ml)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1点
とさせていただきます。※なくなり次第終了となります。



816の日大商談祭 スタンプラリー

対象期間 **2025年8月31日** 日 まで

《対象の会場・見学会》



展示場



分譲地
分譲住宅見学



工場見学



現場見学会



ご入居者様宅見学
オンラインセミナー



セキスイハイム
ミュージアム

スタンプを**3個**集めた方にもれなくプレゼント！
上記の会場が対象となります。

応募用紙は会場でお渡しいたします。

**北海道フルーツアイス
バラエティ 7個**



北海道の4種類のフルーツのおいしさを詰め込んだ風味いっぱいのアイスです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。



image

8/17日 **ご入居者様宅
オンラインセミナー**

完全予約制

先輩ご入居者様から、住んでみての感想やホンネが聞ける！

同日、他のセミナーもございます。

午前の部

午後の部

①10:30～節電・災害対策セミナー ①13:30～資金セミナー
②11:20～ご入居者様セミナー ②14:20～ご入居者様セミナー

※予告なく、セミナーが一部変更される場合があります。

本チラシ掲載の展示場または【816の日】特設サイト
から事前にお申し込みください

その他の**イベント会場**は裏面もご覧ください。

816の日はハイムの日

大商談祭 2025. 8.15(金)・16(土)・17(日)

ご来場特典
花火
プレゼント!

WEB
来場予約特典
**オリジナル
タンブラー**
プレゼント!

スタンプラリー景品
**北海道
フルーツ
アイス**
プレゼント!

特設サイト
ご予約はこちら



8.17



限定 10:00-17:00

滋賀県甲賀市

甲賀市実邸見学会 会場

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0748-62-8160(水口展示場)

会場案内図

見学できる住まいのポイント

明るい吹き抜けにより
開放的なリビングが魅力な住まい

※外観画像はイメージパースにつき、
実物とは異なりますので、予めご了承ください。



施主様の思いが
詰まった家をご見学!

開催会場はご予約後に
ご案内いたします。

8.17



限定 集合時間 9:30

彦根長浜エリアバスツアー

事前予約制

[お申込み締切]8月15日(金)まで

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0749-23-8005

9:30
集合

彦根
展示場
集合

今人気の
平屋の
住まい

東沼波プライムシティー

入居者様宅見学

家事の負担を
軽減する
回遊動線

昼食

昼食を
ご用意しております!

レイクタウン長浜祇園

入居者様宅見学

こだわりの
住まいを
ご紹介

スマートハイムプレイス長浜平方

分譲住宅見学

土間収納など
使い勝手の
良さが魅力!

15:00頃
到着予定

彦根
展示場
着

※掲載の写真はすべてイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

お値打ちにお家づくりを!

詳しいご説明はスタッフにお尋ねください!

近畿
エリア内

期間内
先着
20邸



“ハイムの日” 限定 モデル邸募集

応募期間

2025年8月17日(日)まで

電力の確保と強靱な構造でご家族の
「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

地球と家計に優しい エネルギー自給自足*セット

たっぷり発電



ソーラー発電
システム

上手に蓄電



蓄電池

ムリなく節電



HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

日常的な心地よさに
配慮された

整えられた空気環境

家じゅう快適に

あったか×さわやか×きれい

快適エアリー
T-SAS

家じゅう
安定して
換気

1年中
さわやか
あったか

温度差が
少なく快適

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保証するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。
掲載の画像はすべてイメージです。

【「ハイムの日」限定モデル邸】お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は2025年8月17日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■東沼波プライムシティー《全体概要》●所在地/滋賀県彦根市東沼波町字小塚町1042番21、他●交通/JR東海道本線(琵琶湖線)「彦根口」駅まで徒歩19分、近江鉄道本線「彦根口」駅まで徒歩17分●開発総面積/4,999.09㎡(開発検査番号856-1)4,242.83㎡(開発検査番号792-1)●造成工事完了年月/完了済●総区画数/6区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%(93号地)・70%(90号地)●容積率/200%●敷地面積の制限/最低限度150㎡●高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制●その他法令上の制限/彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例●防火地域/建築基準法第22条指定区域●道路幅員/北西側:6m(アスファルト舗装)、南西側:6m(アスファルト舗装)、西側:6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力㈱(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝●その他設備/全戸標準設備仕様として、オール電化仕様住宅●諸費用/水道加入金55,000円(20mm、税込)、審査手数料1,300円、検査手数料2,600円●その他規制/景観法、都市再生特別措置法●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限有り。●事業主/株式会社橋本不動産●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/163.53㎡●販売価格/1,080万円 ■レイクタウン祇園15期《全体概要》●所在地/滋賀県長浜市祇園町31番6、他●交通/祇園バス停まで徒歩11〜12分、JR北陸本線「長浜」駅まで徒歩20〜21分●開発面積/13,282.56㎡●開発許可番号/長浜市指令都開発第000508-1号●総区画数/43区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化調整区域(祇園八ノ坪地区地区計画区域)●用途地域/指定なし●私道負担/なし●防火地域/建築基準法第22条指定区域●道路幅員/6m、6.2m(アスファルト舗装)●設備/電気:関西電力㈱(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●建物条件/太陽光発電、蓄電池、スマートハイムナビ(HEMS)、ALSOK採用●その他諸費用/水道加入金:154,000円(20mm、税込)、上水道負担金:8,730円、下水道工事受益者負担金:180,000円(一律)、都市ガス宅地内引込管工事負担金:7,419円●事業主・売主/若林不動産(滋賀県長浜市西上坂町643番地 宅地建物取引業者免許番号:滋賀県知事免許(7)第2369号)●取引態様/販売代理:セキスイハイム近畿株式会社 ■15号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県長浜市祇園町字二ノ坪36番24●今回分譲戸数/1戸●敷地面積/206.90㎡●延床面積/113.47㎡●構造/鉄骨造地上2階●販売価格(税込)/6,920万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第ERI-24031617号(令和6年9月30日)●建物完成時期/2025年2月完成済●引渡し可能年月/2025年8月 ■スマートハイムプレイス長浜平方《全体概要》●所在地/滋賀県長浜市平方町字泥田504番7、他●交通/JR北陸線「長浜」駅まで徒歩20分●開発面積/3,006.57㎡●開発許可番号/長浜市指令開発第000109号(平成20年7月31日)、第000109-1号(平成21年2月10日)●開発に関する工事の検査済証第000125号(平成21年3月23日)●開発許可番号/長浜市指令開発第396号(平成29年3月6日)、第000396-1号(平成30年3月23日)●開発に関する工事の検査済証第000418号(平成30年4月17日)●総区画数/16区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●壁面後退/隣地境界線より0.5m以上●高さ制限/20m※自主規制により3階建ては不可●防火地域/建築基準法第22条指定区域●私道負担/なし●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●設備/電気:関西電力㈱(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:側溝●造成工事/完了済●その他規制/景観法、長浜市景観形成基準・文化財保護法(柿町遺跡)・長浜市屋外広告物条例●その他諸費用/水道加入金:154,000円(20mm、税込)、審査手数料:1,000円、検査手数料:2,000円、新規開栓手数料:1,000円●都市ガス負担金:180,000円●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■1号地分譲住宅概要 ●販売区画数/1戸●敷地面積/151.32㎡●延床面積/110.98㎡●構造/鉄骨造地上2階●建築確認番号/第22WHEC確建京01338号●販売価格(税込)/4,460万円(外構・植栽・水道加入金込)●建物完成時期/2023年3月完成済●引渡し可能年月/2025年9月 ■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00〜17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。●広告作成年月日/2025年7月22日(火)●広告有効期限/2025年8月17日(日)コプ250722-1627

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店

〒525-0031
草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階
TEL 077-569-6297



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

[営業時間] 10:00〜17:00 [定休日] 火・水曜日
8/2(土)〜8/9(土)は夏期休暇となります。