

816

8月16日は
ハイムの日

大商談祭



セキスイハイム近畿

特設サイトは
▼こちら▼



2025. **8.15** 金 **16** 土 **17** 日

近畿エリア一斉開催！ 大阪 京都 兵庫 奈良 滋賀 和歌山



※掲載の写真はすべてイメージです。

セキスイハイム家づくり相談会開催！

8.15 金 **16** 土 **17** 日 10:00-18:00〈事前予約制〉

【会場】セキスイハイムミュージアム滋賀

家づくりのエキスパートが、疑問や不安を解消いたします。

ショールームご案内



体感型ショールームで
家づくりについて
詳しくご説明します。

設計相談会



希望を盛り込んだ
理想のプランを
ご提案します。

土地相談会



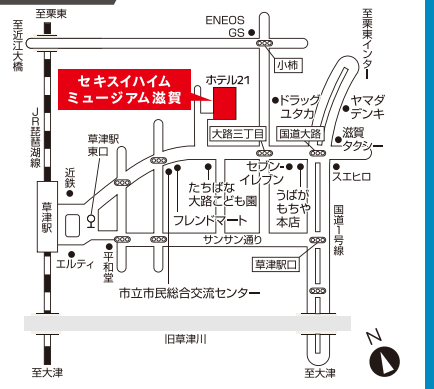
失敗しない土地の
選び方をお伝えします。

アパート相談会



土地活用や賃貸経営
についてご相談を
お受けいたします。

会場案内図



お問い合わせ・ご予約はこちら

完全予約制 [営業時間10:00～18:00(定休日 火・水曜日)]

セキスイハイムミュージアム滋賀の
ご予約は前日の18時までお願いいたします。

TEL. 0120-177-816

〒525-0031
滋賀県草津市若竹町7-10
KB21ビル 3F

カーナビ
マップコード **MAPCODE** 148 671 225*46

スマートフォンでのマップはこちらから



※画像はイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上
アンケートにご協力いただいた方へ

花火セット (超楽テモプラW350g)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り)
※なくなり次第終了となります。



WEB来場予約特典

特設サイトから事前にご予約の上、ご来場いただいた方へ

オリジナルタンブラー (450ml)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1点
とさせていただきます。※なくなり次第終了となります。



816の日大商談祭 スタンプラリー

対象期間 2025年8月31日(日)まで

《対象の会場・見学会》



展示場



分譲地
分譲住宅見学



工場見学



現場見学会



ご入居者様宅見学
オンラインセミナー



セキスイハイム
ミュージアム

スタンプを**3個**集めた方にもれなくプレゼント！
上記の会場が対象となります。

応募用紙は会場でお渡しいたします。

北海道フルーツアイス バラエティ7個



北海道の4種類のフルーツのおいしさを詰め込んだ風味いっぱいのアイスです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。



image

8/17日 ご入居者様宅 完全予約制 オンラインセミナー

先輩ご入居者様から、住んでみての感想やホンネが聞ける！

同日、他のセミナーもございます。

午前の部

午後の部

① 10:30～節電・災害対策セミナー ① 13:30～資金セミナー
② 11:20～ご入居者様セミナー ② 14:20～ご入居者様セミナー

※予告なく、セミナーが一部変更される場合があります。

本チラシ掲載の展示場または【816の日】特設サイト
から事前にお申し込みください

その他の**イベント会場**は裏面もご覧ください。

8月16日はハイムの日 / 8.16の日大商談祭 2025. 8.15金・16土・17日

ご来場特典
花火
プレゼント!

WEB
来場予約特典
オリジナル
タンブラー
プレゼント!

スタンプラリー景品
北海道
フルーツ
アイス
プレゼント!

特設サイト
ご予約はこちら

草津市駒井沢町

ユナイテッドハイムパーク 草津駒井沢 会場

分譲住宅

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0120-177-816

8.16土 限定 9:00-11:00

たった1日で
棟上が
できる!?

棟上げ見学会

※雨天中止

基礎から住まいが出来上がって
いく様子を見学できます。

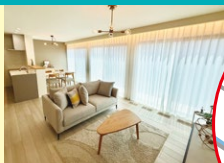


8.15金・16土・17日 10:00-17:00

現地にスタッフが待機しております。

分譲住宅見学会

3棟を同時に
見学できるチャンス!



※建築現場や天候、その他条件により1日で完了しない場合があります。

※内観写真は実際の建物のもので、(2025年6月撮影)

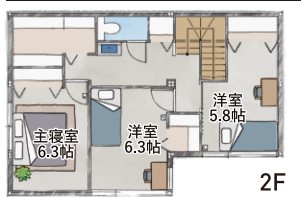
分譲住宅 9-9号地

リビングに大きな開口がある住まい。

3LDK+W.I.C SmartPowerStation FX

敷地面積/170.05㎡(約51.44坪) 1階床面積/56.81㎡
延床面積/109.44㎡(約33.10坪) 2階床面積/52.63㎡

Hinki Premium
近畿プレミアム分譲住宅



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き
起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
家具・家電・備品等は価格に含まれません。

太陽光発電

蓄電池

快適エアリー

HEMS

タイル外壁



※使用環境によってはエネルギー収支がゼロになら
ない場合があります。※特定の住戸の性能を示すもの
であり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



■ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢《全体概要》○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字十ヶ坪90番2、他○開発面積/23,250.55㎡○開発許可番号/草津市指令開第1699-2号(令和6年6月28日)○開発行為に
関する検査済証/第1785号(令和6年8月27日)○造成工事完了/令和6年8月完了済○用途地域/指定なし○地目/宅地○区域区分/特定区域(分譲住宅立地区域)○建ぺい率/60%○容積率/100%○総区画数
/80区画(内当社40区画)○私道負担/なし○設備/電気:関西電力(株)(他の電気小売事業者の選択も可能)、ガス:都市ガス、上水道:草津市公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝○取引態様/売主 ■ユナ
イテッドハイムパーク草津駒井沢《物件概要》○名称/ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番1、他○交通/JR琵琶湖線・東海道本線 草津駅 車10分(3,250～
3,330m)○区域区分/特定区域(分譲住宅立地区域)○区画数/15区画○道路幅員/6.0m■第1期分譲住宅概要 ○土地面積/169.53㎡(1区画)～173.49㎡(1区画)○販売戸数/3戸○販売価格(税込)/6,800万
円～7,190万円○その他規制/壁面後退1m○備考/ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。※まちなみデザインガイドラインについては内容が変更となる場合
がございます。予めご了承ください。 ■【第1期】8-1号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番1、105番10、106番1●今回販売戸数/1戸●建物構造/鉄骨造地上2階●敷地面積
/169.53㎡●延床面積/104.07㎡●販売価格(税込)/7,190万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第ERI-24028608号(令和6年9月9日)●建築完成時期/2025年6月完成済●引渡し可能年月/2025
年8月■【第1期】8-3号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番6、105番13、106番4●今回販売戸数/1戸●建物構造/鉄骨造地上2階●敷地面積/173.49㎡●延床面積/101.46㎡●
販売価格(税込)/6,800万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第ERI-24028701号(令和6年9月9日)●建築完成時期/2025年6月完成済●引渡し可能年月/2025年8月■【第1期】9-9号地分譲住宅
概要 ●所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田106番14●今回販売戸数/1戸●建物構造/鉄骨造地上2階●敷地面積/170.05㎡●延床面積/109.44㎡●販売価格(税込)/6,830万円(外構・植栽・水道加入金
込)●建築確認番号/第ERI-24028706号(令和6年9月9日)●建築完成時期/2025年6月完成済●引渡し可能年月/2025年8月 ※先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了
承ください。■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとな
ります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済
みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※掲載の写真はすべてイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

お値打ちにお家づくりを!

詳しいご説明はスタッフにお尋ねください。

“ハイムの日” 限定 モデル邸募集

応募期間

2025年8月17日(日)まで

近畿
エリア内
期間内
先着
20邸

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー
4点セット標準仕様の住まい

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

電力の確保と強靱な構造で
ご家族の「いつも」と「もしも」
の安心を守る家。

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足*セット

日常的な心地よさに配慮された
整えられた空気環境

家じゅう
安定して
換気

1年中
さわやか
あったか

温度差が
少なく快適



ソーラー発電
システム



蓄電池



HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

家じゅう快適に

あったか×さわやか×きれい

快適エアリー
T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより
別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷
え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善・維持、その他の効果・効能を保証するものではありません。●暖房運転時
は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いします(1階はオプションで加湿システ
ムの設置が可能です)。●床下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。
掲載の画像はすべてイメージです。

【「ハイムの日」限定モデル邸お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期に
ついては当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場
として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は
2025年8月17日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お問い合わせ先/ホームページhttps://w-
ww.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住
まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。●広告作成年月日/2025年7月22日(火)●広告有効期限/2025年8月17日(日)<コブ250722-1626>

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店

〒525-0031
草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階
TEL 077-569-6297



お問
い合
わ
せ

TEL 0120-816-181

[営業時間] 10:00～17:00 [定休日] 火・水曜日
8/2(土)～8/9(土)は夏期休暇となります。