

816の日

大商談祭

“ハイムの日”限定

モデル邸募集

近畿エリア内

期間内先着

20邸

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

応募期間

2026年8月31日

月まで

特典

スマート&レジリエンス設備＋快適エアリー

4点セット標準仕様の住まい

モデル邸

ご協力価格でご提供

地球と家計に優しい

エネルギー

自給自足※

セット

ソーラー発電システム

蓄電池

HEMS (スマートハイムナビ)

日常的な心地よさに配慮された

整えられた空気環境

あったか × さわやか × きれい

快適エアリー

T-SAS

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

その他のモニター邸は特設サイトをご覧ください！▶▶▶▶

【「ハイムの日」限定モデル邸】お申込み資格・条件

●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。

●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。

●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。

●ご購入前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は2026年8月31日(月)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

完全予約制

9/19土

家づくり工場見学会

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう！

また工場敷地内
モデルハウスも見学可能！

平屋住宅

見学予約はこちら！

■**レイクタウン祇園15期(全体概要)** ●所在地／滋賀県長浜市祇園町31番6、他 ●交通／祇園バス停まで徒歩1～2分、JR北陸本線「長浜」駅までバス約11～12分、JR北陸本線「長浜」駅まで徒歩20～21分 ●開発面積／13,282.56㎡ ●開発許可番号／長浜市指令開発第000508-1号 ●総区画数／43区画(内セキスイハイム38区画) ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●都市計画／市街化区域(祇園Ⅰ/坪地区地区計画区域) ●用途地域 ●第一種住居地域 ●私道負担／なし ●防火地域 ●建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員／6m、6.20m(アスファルト舗装) ●設備／電気：関西電力㈱(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝 ●建物条件／太陽光発電、蓄電池、スマートハイムナビ(HEMS)、ALSOK採用 ●その他諸費用／水道加入金：154,000円(20m m、税込)、上水道負担金：8,730円、下水道工事受益者負担金：180,000円(一律)、都市ガス宅地内引込工事負担金：7,419円 ●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地分譲概要** ●総販売区画数／38区画 ●今回販売区画数／4区画 ●土地面積／213.87㎡(2区画)～214.73㎡(1区画) ●販売価格／1,412.6万円(1区画)～1,494.3万円(1区画) ■**分譲住宅概要** ●所在地／滋賀県長浜市祇園町字二ノ坪36番24、45、46 ●今回分譲戸数／3戸 ●敷地面積／206.90㎡～237.38㎡ ●延床面積／91.94㎡～116.35㎡ ●構造／軽量鉄骨造地上2階(15号地)、木造地上1階建(37号地)、木造地上2階建(38号地) ●販売価格(税込)／5,880万円～6,725万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号／第ERI-24031617号(令和6年9月30日)、他 ●建物完成時期／2025年2月完成済(15号地)、2026年3月完成済(37号地、38号地) ●引渡し可能年月／令和8年9月

■**甲南町竜法師(全体概要)** ●所在地／滋賀県甲賀市甲南町竜法師字荒木2606番14、他 ●交通／JR草津線「寺庄駅」駅まで徒歩19分、JR草津線「甲南駅」駅まで徒歩19～20分 ●開発総面積／5,824.71㎡ ●開発許可番号／甲賀市指令都計開第338号(令和5年6月16日) ●造成工事完了年月／令和6年3月完成済 ●総区画数／22区画(内セキスイハイム4区画) ●地目／宅地 ●区域区分／市街化区域 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●斜線制限／道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●防火地域 ●建築基準法第22条指定区域 ●その他建築制限協定等／屋外広告物条例 ●その他規制／景観法、都市再生特別措置法、河川法 ●私道負担／なし ●道路幅員／北側：約6.00m(アスファルト舗装)、南側：約6.00m(アスファルト舗装)、東側：約6.00m(アスファルト舗装) ●設備／電気：関西電力㈱(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●その他諸費用／水道分担金：208,560円(口径20mmの場合、税込)、下水道受益者負担金：400円/㎡、設計審査手数料：500円、施工検査手数料：500円 ●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限有り、 ●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／152.94㎡(1区画)～174.19㎡(1区画) ●販売価格／1,044.2万円(1区画)～1,386万円(1区画) ■**4号地分譲住宅概要** ●所在地／滋賀県甲賀市甲南町竜法師字荒木2603番5 ●今回分譲戸数／1戸 ●敷地面積／192.89㎡ ●延床面積／105.99㎡ ●構造／軽量鉄骨造地上2階 ●販売価格(税込)／5,780万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号／第25WHEC確建京00834号(令和7年9月10日) ●建物完成時期／2025年12月完成済 ●引渡し可能年月／令和8年9月

■**ル・メイユールヴィレハ8日市(全体概要)** ●所在地／滋賀県東近江市東今崎町字沖野1222番1、他 ●交通／近江鉄道本線「長谷野」駅まで徒歩22～23分、近江鉄道本線「八日市線」八日市駅まで徒歩23分 ●開発総面積／8,475.85㎡ ●開発許可番号／第10666号(令和6年7月12日) ●造成工事完了年月／令和7年3月完了済 ●総区画数／31区画(内セキスイハイム14区画) ●地目／宅地 ●区域区分／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●敷地面積の制限／最低限度200㎡ ●高さ制限／道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制、絶対高さ制限(10m) ●その他法令上の制限／東今崎町北部地区計画 ●防火地域／無指定 ●道路幅員／6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●設備／電気：関西電力㈱(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス：プロパンガス(個別) ※オール電化住宅となります、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雑排水：公共下水道、雨水：浸透式 ●諸費用／水道加入金・手数料：160,510円(20mm、税込)、分譲地協力金：330,000円(税込) ●その他規制／景観法：東近江市景観計画：田園ゾーン、東近江市屋外広告物条例：第三種地域 ●外構工事は当社請負が条件 ●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■**第1期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／201.39㎡ ●販売価格／1,444万円 ■**第II期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／190.27㎡・201.11㎡ ●販売価格／1,506万円・1,605万円 ■**11号地分譲住宅概要** ●所在地／滋賀県東近江市東今崎町字沖野1222番7 ●今回分譲戸数／1戸 ●敷地面積／200.08㎡ ●延床面積／118.12㎡ ●構造／木造地上1階 ●販売価格(税込)／5,830万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号／第26WHEC確建京00454号(令和8年5月8日) ●建物完成時期／令和8年8月完成予定 ●引渡し可能年月／令和8年8月予定 ■**16号地分譲住宅概要** ●所在地／滋賀県東近江市東今崎町字沖野1222番13 ●今回分譲戸数／1戸 ●敷地面積／200.88㎡ ●延床面積／118.12㎡ ●構造／木造地上2階 ●販売価格(税込)／6,190万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号／第25WHEC確建京00427号(令和7年5月22日) ●建物完成時期／令和8年11月完成予定 ●引渡し可能年月／令和8年11月予定

■**グッドライフタウン南川瀬(全体概要)** ●所在地／滋賀県彦根市南川瀬町字尻廣1480番29、30、31 ●交通／JR東海道本線(琵琶湖線)「河瀬」駅まで徒歩7分 ●開発総面積／14,566.27㎡ ●開発許可番号／彦根市第000907号 ●造成工事完了年月／完成済 ●総区画数／32区画(内セキスイハイム4区画) ●地目／宅地 ●区域区分／市街化区域 ●用途地域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●高さ制限／道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●防火地域 ●建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員／北東側(26、27、28号地)：6m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●設備／電気：関西電力㈱(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●諸費用／水道加入金55,000円(20mm、税込)、審査手数料1,300円、検査手数料2,600円、団地施設負担金250,000円 ●その他規制／景観法、文化財保護法 ●外構工事は当社請負が条件 ●事業主／ライアート株式会社 ●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■**分譲住宅概要** ●滋賀県彦根市南川瀬町字尻廣1480番29、他 ●今回分譲戸数／3戸 ●敷地面積／178.78㎡～182.00㎡ ●延床面積／104.88㎡～117.00㎡ ●構造／軽量鉄骨造地上2階建(26号地、27号地、28号地) ●販売価格(税込)／6,430万円～6,800万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号／第25WHEC確建京00952号(令和7年10月21日)、他 ●建物完成時期／令和8年11月完成予定(26号地、27号地、28号地) ●引渡し可能年月／令和8年11月予定(26号地、27号地、28号地) ●**建築条件付宅地分譲について** 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816inki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ以外の目的で使用することはございません。 ●広告作成年月日/2026年7月20日(月) ●広告有効期限/2026年8月16日(日) (コブ260720-1922)

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(6)第6104号

(一社)関西住宅産業協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主

広告主

京滋支店

〒525-0031 草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階

TEL 077-565-7168

お問い合わせ

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00～17:00

【定休日】火・水曜日

8/4(火)～8/13(木)は夏期休暇となります。

816の日

大商談祭

2026.8.15土・16日

《開催時間》10:00-17:00

近畿エリア一斉開催！

大阪

京都

兵庫

奈良

滋賀

和歌山

※掲載の写真はすべてイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上アンケートにご協力いただいた方へ

(カラフルスマイル270g)

花火セットプレゼント！

※画像・イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

さらに！

2026 家づくり応援

ステージアップキャンペーン

QUOカード Pay

最大 10,000 円分プレゼント！

ステージ1

WEB予約の上、2つの内どれかご来場で※1

住宅展示場

分譲住宅

QUOカード Pay

2,000 円分

プレゼント！

ステージ2

ステージ3

家づくり相談※2 をご予約の上ご参加いただいた方に

QUOカード Pay

最大 8,000 円分

プレゼント！

最大2つご参加いただけます。

●資金・間取り相談

●敷地調査

●体感型ショールーム見学※3

●分譲住宅見学※4

特設サイト・ご予約はこちら

子ども縁日

同時開催

キャラクター

ヨーヨー釣り&お面

プレゼント

※本イベントは、日程および会場によって実施されない場合がございます。※数に限りがあります。あらかじめご了承ください。※イラストはイメージです。

※1.「ステージ1」で分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。

※2. 対象は①資金・間取り相談、②敷地調査、③体感型ショールーム見学、④分譲住宅見学となります。これらの内1つ実施で4000円、最大で2つ実施で8000円分を後日Eメールにてプレゼント致します。ステージ2・ステージ3につきましてはホームページからのご予約は対象外となります。ご予約方法は営業担当にお尋ねください。※3. 体感型ショールーム見学はセキスイハイムミュージアム・ハイムギャラリーパークからお選びいただけます。※4.「ステージ1」で分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。

※掲載の写真はすべてイメージです。

イベント会場は中面をご覧ください。

Map showing the layout of the development area. The map includes a compass rose indicating North (N). The area is divided into several plots. A legend indicates that yellow plots are 'Building Condition Attached Land' (建築条件付宅地) and blue plots are 'Allocated Land' (分譲住宅). The plots are numbered: 4号地 (4th plot), 10号地 (10th plot), 11号地 (11th plot), and 12号地 (12th plot). A red line indicates the 'Allocation' (分譲) boundary. A blue line indicates the 'Building Condition' (建築条件) boundary. A red box labeled '駐車場' (Parking Lot) and a red box labeled '受付' (Reception) are shown near the 10th, 11th, and 12th plots. A blue box labeled '分譲住宅' (Allocated Land) is shown near the 4th plot.

会場案内図

ヨメリハート&グリーン
彦根河瀬店

滋賀県立河瀬中学校
高等学校

セブイレブン
彦根南川河瀬店

スギ薬局河瀬店

河瀬高校前
みどり幼稚園

荒神口

河瀬公園

彦根市立河瀬小学校

極楽寺町

メガセンター
トライアル彦根店

南川河瀬児童公園

しあわせ保育園

野口町

南川河瀬

滋賀県立彦根工業高等学校

安食西

検町東

検町

現地

住所／彦根市南川瀬町字尻廣1480番29、30、31 付近

カーナビマップコード **101 191 209*78**

スマートフォンでのマップはこちらから

QRコード