

# 816の日大商談祭

## “ハイムの日”限定 モデル邸募集

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

応募期間 2026年8月31日(月)まで

特典

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー  
4点セット標準仕様の住まい

モデル邸  
ご協力価格でご提供



地球と家計に優しい  
エネルギー  
自給自足※  
セット

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。



ソーラー発電  
システム



蓄電池



HEMS  
(スマートハイムナビ)

日常的な心地よさに配慮された  
整えられた空気環境

あったか × さわやか × きれい  
快適エアリー  
T-SAS

その他のモニター邸は特設サイトをご覧ください! ▶▶▶▶

【「ハイムの日」限定モデル邸】お申込み資格・条件)●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は2026年8月31日(月)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。



完全  
予約制

9/19(土) 家づくり工場見学会



ハイムの住まいが  
生まれる現場を見てみよう!

また工場敷地内  
\\モデルハウスも見学可能! /

平屋住宅



見学予約は  
こちら!



■トリヴェール和泉はつが野グランメグリエ【全体概要】●事業名称/南部大阪都市計画新住宅市街地開発事業 和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業(事業中)●開発総面積/175,402.74㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/698区画●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:可変側溝、ガス:大阪ガス(他のガス小売事業者の選択も可能です)●その他制限/道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限(10m)、日影規制、外壁後退距離制限、敷地面積制限、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、地区計画、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■メグリエコート分譲概要 ●交通/南海バス「南松尾はつが野学園前」バス停まで徒歩3~6分、バス乗車13分「和泉中央駅」停留所下車徒歩1分●開発総面積/51,590.60㎡●開発許可番号/和泉市開第2001-54号(令和2年11月30日)・和泉市開第2101-38号(令和3年10月6日)・和泉市開第2101-78号(令和4年3月23日)●造成工事完了年月/令和4年4月完了済●総区画数/214区画(うち当社販売区画数/25区画)●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装)●集会所建設負担金/50,000円(契約時)●水道加入金等/(口径20mmの場合)建築時※建築条件付宅地に限る/水道加入金132,000円(税込)、設計審査手数料・工事検査手数料:3,000円(非課税) ■メグリエコート建築条件付宅地概要 ●所在地/大阪府和泉市はつが野四丁目6番8、他●今回販売区画数/4区画●土地面積/170.20㎡~186.04㎡●販売価格(税込)/1,625万円~2,031万円 ■11-21号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府和泉市はつが野四丁目11番21●今回販売戸数/1戸●敷地面積/171.86㎡●延床面積/99.33㎡●販売価格(税込)/6,319万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第25確認建築財なら1515号(令和8年3月9日)●建物完成予定年月/令和8年11月完成予定●引渡し可能年月/令和8年11月予定 ■11-22号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府和泉市はつが野四丁目11番21●今回販売戸数/1戸●敷地面積/171.77㎡●延床面積/108.50㎡●販売価格(税込)/6,356万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第25確認建築財なら1517号(令和8年3月9日)●建物完成予定年月/令和8年11月完成予定●引渡し可能年月/令和8年11月予定 ■11-23号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府和泉市はつが野四丁目11番23●今回販売戸数/1戸●敷地面積/171.87㎡●延床面積/108.50㎡●販売価格(税込)/6,443万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第25確認建築財なら1516号(令和8年3月9日)●建物完成予定年月/令和8年11月完成予定●引渡し可能年月/令和8年11月予定 ■スマートハイムブレイス楠葉丘【全体概要】●所在地/大阪府枚方市楠葉丘一丁目1791番9(2号地)、他●交通/京阪電車京阪本線「樟葉」駅まで徒歩16~17分●開発総面積/826.66㎡●開発許可番号/枚方市指令 都査第231-18号(令和5年8月9日)●造成工事完了年月/令和5年12月完了済●総区画数/6区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区・街区/建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/西側:約3.9m~6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●道路斜線制限/有●北側斜線制限/有●高度制限/第一種高度(5m+0.6A)●絶対高さ制限(10m)●日影規制/有●敷地面積の制限(110㎡)●都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、文化財保護法(樟葉丘遺跡、楠葉野田遺跡)、居住誘導区域●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水、雑排水:公共下水、雨水:側溝●ガイドライン/当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■2号地分譲住宅概要 ●今回販売戸数/1戸●敷地面積/160.75㎡●延床面積/106.02㎡●販売価格(税込)/7,840万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-24005854(令和6年3月6日)●建物完成時期/令和6年7月完成済●引渡し可能年月/令和8年9月 ■4号地分譲住宅概要 ●今回販売戸数/1戸●敷地面積/149.08㎡●延床面積/110.14㎡●販売価格(税込)/8,450万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-24023540(令和6年7月23日)●建物完成予定年月/令和8年11月完成予定●引渡し可能年月/令和8年11月予定

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済み場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。●広告作成年月日/2026年7月20日(月)●広告有効期限/2026年8月16日(日)(コプ260720-1924)

売主  
広告主

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(6)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム近畿株式会社

大阪支店 〒532-0003 大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11階 TEL 06-6394-8551



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00 【定休日】火・水曜日  
8/4(火)~8/13(木)は夏期休暇となります。

近畿  
エリア内  
期間内  
先着 20邸

# 816の日 大商談祭

8月16日は  
ハイムの日

2026. 8.15(土)・16(日)

《開催時間》10:00-17:00

近畿エリア一斉開催!

大阪

京都

兵庫

奈良

滋賀

和歌山

※掲載の写真はすべてイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上アンケートにご協力いただいた方へ  
(カラフルスマイル270g)

花火セットプレゼント!

※画像・イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

さらに!

2026 家づくり応援  
ステージアップキャンペーン

QUO  
カード  
Pay

最大

10,000 円分プレゼント!

今回のイベント対象

ステージ1

WEB予約の上、2つの内どれかご来場で※1



QUOカードPay  
2,000 円分  
プレゼント!

ステージ2

ステージ3

家づくり相談※2をご予約の上ご参加いただいた方に

QUOカードPay 最大 8,000 円分プレゼント!

最大2つ  
ご参加いただけます。

●資金・間取り相談 ●敷地調査  
●体感型ショールーム見学※3 ●分譲住宅見学※4

※1.「ステージ1」で分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。※2. 対象は①資金・間取り相談、②敷地調査、③体感型ショールーム見学、④分譲住宅見学となります。これらの内1つ実施で4000円、最大で2つ実施で8000円分を後日Eメールにてプレゼント致します。ステージ2・ステージ3につきましてはホームページからのご予約は対象外となります。ご予約方法は営業担当にお尋ねください。※3. 体感型ショールーム見学はセキスイハイムミュージアム・ハイムギャラリーパークからお選びいただけます。※4.「ステージ1」で分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。

キャンペーン  
詳細はこちらから! →



※掲載の写真はすべてイメージです。

イベント会場は中面をご覧ください。▶▶▶▶▶





和泉市はつが野  
トリヴェール和泉はつが野**メグリエコート** 会場

開催時間 10:00~17:00

お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-470-816

建築条件付宅地 分譲住宅

3棟見学  
できます

《WEB予約》

分譲住宅 11-23号地 開放感と収納力を両立した住まい。

**3LDK +タタミコーナー+W.I.C**

- 敷地面積/171.87㎡(約51.99坪)
- 延床面積/108.50㎡(約32.82坪)
- 1階床面積/56.40㎡
- 2階床面積/52.10㎡

※掲載の写真は完成イメージです。

※間取りに表示のある車、家具、調度品、植栽はイメージです。

家族で楽しい特別なイベントをご用意!

**8.15<sup>土</sup>16<sup>日</sup>**

**ケーキ食べ放題** 各日30組様限定

**お子様向けスタンプラリー(シール)** お子様向け宝探し。シールを3つ集めるとミニカーorキャラクターグッズをプレゼント

**8.16<sup>日</sup> 限定** **キッチンカー** チョコバナパフェ&かき氷 [お一人様お一つプレゼント]

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目次光熱費 なし

第三者評価 BELS トリヴェール販売11-23号地 部 評価日 2026年4月1日

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

会場案内図

住所/大阪府和泉市はつが野四丁目11番23 付近

カーナビマップコード **10 370 141\*30**

スマートフォンでのマップはこちら

枚方市楠葉丘  
スマートハイムプレイス **楠葉丘** 会場

開催時間 10:00~17:00

お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-708-816

分譲住宅

2棟見学  
できます

《WEB予約》

分譲住宅 4号地 洗面脱衣室に物干しスペースを確保し、家事効率にも配慮した住まい。

**3LDK +パントリー+リフレッシュルーム+W.I.C×2**

- 敷地面積/149.08㎡(約45.09坪)
- 延床面積/110.14㎡(約33.31坪)
- 1階床面積/59.31㎡
- 2階床面積/50.83㎡

※間取りに表示のある車、家具、調度品、植栽はイメージです。

家族で楽しい特別なイベントをご用意!

**8.15<sup>土</sup>16<sup>日</sup>**

**スタンプラリー** 「楠葉丘会場」と「枚方展示場」の2つの会場見学でグルメカード1,000円分プレゼント!

**8.16<sup>日</sup> 限定** **キッチンカー** 贅沢かき氷&チョココーヒーフラッペ [お一人様お一つプレゼント]

会場案内図

住所/大阪府枚方市楠葉丘1丁目18-1 付近

カーナビマップコード **7 097 021\*36**

スマートフォンでのマップはこちら

## 各展示場で楽しい&学べるイベント開催! 8.15<sup>土</sup>16<sup>日</sup> 10:00~17:00

ご来場予約フォームはこちら!

|                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                 |                                                                     |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>プラン相談会</b><br>8/15(土) 午前の部 中百舌鳥展示場<br>8/15(土) 午後の部 堺美原展示場<br>8/16(日) 和泉中央ドマーニ展示場 | <b>プランニングセミナー・設計相談会</b><br>家づくりの疑問や間取りのことを、住まいのプロに気軽に相談できるプランニングセミナー・設計相談会。<br>会場 花博デシオ展示場 花博パルフェ展示場 | <b>土地マッチング個別相談会</b><br>あなた様のご要望に合わせた土地をお探しします。<br>会場 中百舌鳥展示場 堺美原展示場 和泉中央ドマーニ展示場 | <b>ガラガラ抽選会</b><br>何が当たるかは楽しみ! ご家族みんなで楽しめる、ワクワクのガラガラ抽選会。<br>会場 枚方展示場 | <b>スタンプラリー</b><br>「枚方展示場」と「楠葉丘会場」の2つの会場見学でグルメカード1,000円分プレゼント!<br>会場 枚方展示場 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

お問い合わせ・ご予約は下記の展示場から

|                                                                            |                                                                                |                                                                                 |                                                                               |                                                                                     |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>枚方展示場</b><br>〒573-0005 枚方市池之宮2丁目1-33 (毎日ハウジング枚方住宅展示場内) TEL.072-849-0816 | <b>花博デシオ展示場</b><br>〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番(花博記念公園ハウジングガーデン内) TEL.06-4257-8163 | <b>花博パルフェ展示場</b><br>〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番(花博記念公園ハウジングガーデン内) TEL.06-6914-0816 | <b>堺美原展示場</b><br>〒587-0043 大阪府堺市美原区今井43-3 (ABCハウジング堺美原住宅公園内) TEL.072-368-5816 | <b>和泉中央ドマーニ展示場</b><br>〒594-1151 和泉市唐国町3丁目18-50 (毎日ハウジング和泉中央住宅展示場内) TEL.0725-54-1871 | <b>中百舌鳥展示場</b><br>〒591-8023 堺市北区中百舌鳥町3丁目428 (ABCハウジング中百舌鳥住宅公園内) TEL.072-252-6447 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

都市の中心に位置する  
体験型ショールーム

SEKISUIHEIM MUSEUM  
セキスイハイム ミュージアム 梅田

《完全予約制》

ミュージアム見学 & 土地相談会

**8.15<sup>土</sup>16<sup>日</sup>**

《WEB予約》