

816の日大商談祭

2025.8.15金・16土・17日

近畿エリア一斉開催！ 大阪 京都 兵庫 奈良 滋賀 和歌山



※掲載の写真はすべてイメージです。

セキスイハイム近畿
SEKISUI HEIM

8月16日は
ハイムの日

特設サイトは
▼こちら▼



816の日大商談祭 スタンプラリー

対象期間
2025年8月31日(日)まで

【対象の会場・見学会】



展示場



分譲地
分譲住宅見学



工場見学



現場見学会



ご入居者様宅見学
オンラインセミナー



セキスイハイム
ミュージアム

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント！
上記の会場が対象となります。

応募用紙は会場で
お渡しいたします。

北海道フルーツアイス バラエティ7個



北海道の4種類のフルーツのおいしさを詰め込んだ風味
いっぱいのアイスです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせて
いただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上
アンケートにご協力いただいた方へ

花火セット(超楽テモプラW350g)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。
(1回限り) ※なくなり次第終了となります。



WEB来場予約特典

特設サイトから事前にご予約の上、
ご来場いただいた方へ

オリジナルタンブラー (450ml)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1点とさせて
いただきます。※なくなり次第終了となります。



お値打ちにお家づくりを!

詳しいご説明はスタッフに
お尋ねください。

“ハイムの日” 限定 モデル邸募集

応募期間 2025年8月31日(日)まで

電力の確保と強靱な構造で
ご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

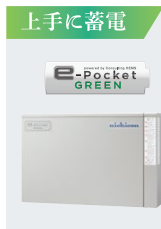
近畿
エリア内
期間内
先着
20邸



地球と家計に優しい
エネルギー自給自足*セット



ソーラー発電
システム



蓄電池



HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入
する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された
整えられた空気環境

家じゅう快適に

あったか×さわやか×きれい
快適エアリー
T-SAS



●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が
必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があり
ます。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時
はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改
善・維持、その他の効果・効能を保証するものではありません。●暖房運転時は
一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置
をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床
下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対
象外の空間となります。

建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

快速施工で、暮らしの変化に合わせた
最適な住まいを実現



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典

引っ越し・仮住まい
応援費用 100万円*プレゼント
(消費税込)
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

スマート平屋モデル邸募集

おひさまの力で発電する
大きな屋根と、
ワンフロアの住まいで、
ふれあいを育む暮らし



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

セキスイハイムの3階建 進「都市家」主義
New MACHIYA-ism

スマート3階建 DESIO-T モデル邸募集

限られた敷地で優れた
省エネ性を実現する都市型住宅



特典

モデル邸
ご協力価格で
ご提供

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

Premium
HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー募集

入居者に寄り添う
上質な空間設計で、
長期安定経営を目指す
低層賃貸住宅

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

近畿
エリア内
毎月
先着
5棟

【「ハイムの日」限定モデル邸・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「スマート3階建 DESIO-Tモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●
宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お
申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。ま
た広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は2025年8月17日(日)まで。【建替
え・二世帯家づくりモニター邸】・「スマート3階建 DESIO-Tモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご成約回数に達し次
第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。
※掲載の写真はすべてイメージです。

8/17日 ご入居者様宅オンラインセミナー 完全予約制



実際にお住まいの先輩ご入居者様から、
住んでみての感想やホンネが聞けちゃう!

※予告なく、セミナーが一部変更される場合があります。

同日、
他のセミナーも
ございます。

午前の部

- ①10:30~節電・災害対策セミナー
- ②11:20~ご入居者様セミナー

午後の部

- ①13:30~資金セミナー
- ②14:20~ご入居者様セミナー

本チラシ掲載の展示場または【816の日】特設サイト
から事前にお申し込みください

※掲載の写真はすべてイメージです。

完全
予約制

9/20土

家づくり工場見学

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!



ご予約は、お近くの
展示場または
営業スタッフへ

その他のイベント会場は中面もご覧ください。

ご来場特典

花火プレゼント!

WEB来場予約特典

オリジナルタンブラー
プレゼント!

スタンプラリー景品

北海道
フルーツアイス
プレゼント!

特設サイト

ご予約はこちら



京都府木津川市城山台

スマートハイムプレイス 木津川市城山台 会場

分譲住宅

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0120-501-816

事前予約制

分譲住宅 2号地

土間収納から書斎まで備えた、充実の間取り。



SmartPowerStation FX
3LDK +W.I.C+土間収納
+納戸+書斎

- 敷地面積/181.31㎡(約54.84坪)
- 延床面積/103.84㎡(約31.41坪)
- 1階床面積/52.22㎡
- 2階床面積/51.62㎡

太陽光発電 蓄電池
快適エアリー HEMS 長期優住宅



住所/京都府木津川市城山台10丁目6番 付近

カーナビマップコード **11 535 136*27**

スマートフォンでのマップはこちらから

奈良県生駒市新生駒台

スマートハイムプレイス 新生駒台 会場

分譲住宅

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0120-501-816

事前予約制

分譲住宅 3号地

明るい吹き抜けにより開放感あるLDKが魅力の住まい。



SmartPowerStation FX
3LDK +納戸+WIC

- 敷地面積/257.29㎡(約77.83坪)
- 延床面積/105.92㎡(約32.04坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/51.95㎡

太陽光発電 蓄電池
快適エアリー HEMS 長期優住宅



住所/奈良県生駒市新生駒台10-15 付近

カーナビマップコード **11 429 656*38**

スマートフォンでのマップはこちらから

奈良県生駒市俣口町

ユナイテッドハイムパーク 生駒俣口 会場

建築条件付宅地

モデルハウス

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0120-501-816

事前予約制

モデルハウス 29号地

24.7畳の広々LDK。便利なパントリーがある家。



SmartPowerStation FX
3LDK +マルチスペース
+家事室+W.I.C

- 敷地面積/410.34㎡(約124.12坪)
- 延床面積/119.56㎡(約36.16坪)
- 1階床面積/66.20㎡
- 2階床面積/53.36㎡

太陽光発電 蓄電池
長期優良住宅 タイル外壁



住所/奈良県生駒市俣口町95-8 付近

カーナビマップコード **11 429 493*56**

スマートフォンでのマップはこちらから

奈良県北葛城郡広陵町

スマートハイムプレイス 広陵町大塚 会場

分譲住宅

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0120-501-816

事前予約制

分譲住宅 1号地

広めのLDKに家事ラクな回遊動線。
目的別収納がたっぷり暮らしやすい3LDKです!



SmartPowerStation GX
3LDK +W.I.C+納戸×3

- 敷地面積/175.48㎡(約53.08坪)
- 延床面積/100.10㎡(約30.28坪)
- 1階床面積/53.57㎡
- 2階床面積/46.53㎡

太陽光発電 蓄電池
快適エアリー HEMS 長期優住宅



住所/奈良県北葛城郡広陵町大塚477 付近

カーナビマップコード **36 703 218*86**

スマートフォンでのマップはこちらから

8.16土・17日 10:00-17:00 生駒市完成見学会

お客様邸

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0742-48-0816(登美ヶ丘展示場) 現地にスタッフが待機しております。

見学できる住まいのポイント

2WAY玄関を通るとゆったりくつろげるLDK+和室!
広めのサニタリーや収納量もたっぷり!



※外観画像はイメージにつき、実物とは異なりますので、予めご了承ください。

お住まい見学した後は
展示場へご案内も可能です!

SmartPowerStation FX
■延床面積/114.89㎡(約34.70坪)
■1階床面積/62.94㎡
■2階床面積/51.95㎡

太陽光発電 HEMS
蓄電池 快適エアリー
タイル外壁

会場案内図

開催会場は
ご予約後に
ご案内いたします。

登美ヶ丘展示場

〒631-0003 奈良県奈良市中登美ヶ丘5丁目14-1
ABCハウジング奈良・登美ヶ丘住宅公園内



毎日奈良展示場

〒630-8031 奈良県奈良市柏木町548-1
毎日ハウジング奈良住宅展示場



8.16土・17日 10:00-17:00 橿原市完成見学会

お客様邸

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0744-21-0816(橿原ハイム展示場) 現地にスタッフが待機しております。

見学できる住まいのポイント

考え抜いた敷地利用計画が見どころ。こだわりの
3LDK+WIC・納戸!収納たっぷり!動線もよし!



※外観画像はイメージにつき、実物とは異なりますので、予めご了承ください。

お住まい見学した後は
展示場へご案内も可能です!

SmartPowerStation FX
■延床面積/99.39㎡(約30.06坪)
■1階床面積/55.14㎡
■2階床面積/44.25㎡

太陽光発電 HEMS
蓄電池 快適エアリー

会場案内図

開催会場は
ご予約後に
ご案内いたします。

橿原ハイム展示場・ツーユー展示場

〒634-0006 橿原市新賀町521 ABC橿原住宅公園



奈良県奈良市西九条町 セキスイハイムミュージアム&奈良工場

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0742-50-0531

事前予約制



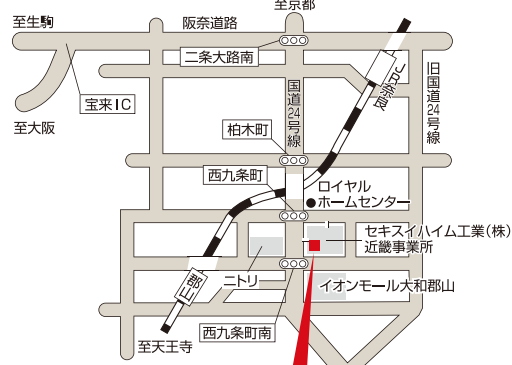
セキスイハイム
ミュージアム奈良

工場併設型情報発信拠点で、「災害に強い家」説明コーナーや、基礎、工法、外壁、耐久性、断熱・気密性能などについてご理解いただける「住性能展示コーナー」などをご用意しています。

工場見学会

セキスイハイムの家づくりの裏側を、実際の工場見学を通して体感。鉄骨構造や高精度なロボット溶接、大型ユニットの生産工程など、普段は見ることのできない「住まいの強さと安心」を、五感で知る貴重なチャンスです。

会場案内図



セキスイハイム
ミュージアム奈良

住所/奈良県奈良市西九条町4丁目3-1

カーナビマップコード **11 261 216*84**

スマートフォンでのマップはこちらから

※掲載の写真はすべてイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

■**スマートハイムプレイス木津川市城山台(全体概要)** ●所在地/京都府木津川市城山台10丁目6番 ●交通/JR大和路線「木津」駅より徒歩20分 ●総面積/543.92㎡ ●総区画数/3区画 ●造成工事/完了済 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建物の高さの制限/10m ●壁面後退距離/1m ●敷地面積の最低限度/170㎡ ●道路斜線制限/有 ●北側斜線制限/有 ●日影規制/有 ●区域区分/市街化区域 ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●地区/高度地区:第一種高度地区 ●その他の制限/地区計画:木津中央地区計画区域(一般住宅地ゾーンA) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北東側幅員:6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■**2号地分譲住宅概要** ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/181.31㎡ ●延床面積/103.84㎡ ●販売価格(税込)/6,970万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23確認建築材なら1129号(令和5年12月1日) ●建物完成年月/令和6年4月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年8月 ■**スマートハイムプレイス新生駒台(全体概要)** ●所在地/奈良県生駒市新生駒台142番165 ●交通/奈良交通「生駒台小学校」バス停まで徒歩2分、近鉄大阪線・生駒線・けいはんな線「生駒」駅までバス11分 ●工事完了年月/令和6年7月完了済 ●総区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建物の高さの制限/10m ●壁面後退距離/1m ●道路斜線制限/有 ●北側斜線制限/有 ●日影規制/有 ●区域区分/市街化区域 ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●その他の制限/景観法、近畿圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路幅員/北西側幅員:7.2~7.6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■**3号地分譲住宅概要** ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/257.29㎡ ●延床面積/105.92㎡ ●販売価格(税込)/7,775万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23確認建築材なら1606号(令和6年3月18日) ●建物完成年月/令和6年7月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年8月 ■**ユナイテッドハイムパーク生駒俣口(全体概要)** ●所在地/奈良県生駒市俣口町94番37(6号地)、他 ●交通/近鉄奈良線・生駒線・けいはんな線「生駒」駅まで徒歩24分(1860~1900m) ●開発総面積/7,813.90㎡ ●開発許可番号/奈良県指令第110-50号(令和4年9月30日) ●工事完了年月/令和5年12月完了済 ●総区画数/30区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建物の高さの制限/10m ●壁面後退距離/1m ●敷地面積の最低限度/165㎡ ●道路斜線制限/有 ●隣地斜線/無 ●北側斜線制限/有 ●日影規制/有 ●区域区分/市街化区域 ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●地区/高度地区:第一種高度地区 ●その他の制限/近畿圏近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■**第三期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/165.48㎡・167.54㎡ ●販売価格/2,123万円・2,277万円 ■**第六期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/165.97㎡ ●販売価格/2,155万円 ■**第七期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/165.30㎡ ●販売価格/2,195万円 ■**第八期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/165.57㎡ ●販売価格/2,046万円 ●水道負担金/給水分担金:242,000円(口径20mm/税込)、工事検査手数料:3,500円(非課税)、メーター直結止水栓:7,260円(口径20mm/税込) ※建築時に必要 ●備考/ユナイテッドハイムパーク生駒俣口では、「まちづくりガイドライン」を定めています。※まちづくりガイドラインについては造成工事未完了のため、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ■**スマートハイムプレイス広陵町大塚(全体概要)** ●交通/近鉄大阪線「築山」駅まで徒歩9分 ●総面積/969.45㎡ ●総区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●区域区分/市街化区域 ●道路斜線制限/有 ●隣地斜線制限/有 ●日影規制/有 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●地区/高度地区:15m高度地区 ●道路幅員/東側:約3.0~4.7m(アスファルト舗装)、南側:約3.0~4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他の制限/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:プロパンガス(個別)、水道:公営水道、下水:公共下水、雨水:側溝等 ●敷地面積の最低限度:130㎡ ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■**1号地分譲住宅概要** ●所在地/奈良県北葛城郡広陵町大字大塚477番6 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/175.48㎡ ●延床面積/100.10㎡ ●販売価格(税込)/6,420万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23確認建築材なら1602号(令和6年3月15日) ●建物完成年月/令和6年7月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年8月 ■**建築条件付宅地分譲について** 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ:https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることへ使用し、それ以外の目的で使用することはございません。 ●広告作成年月日/2025年7月22日(火) ●広告有効期限/2025年8月17日(日) <コブ250722-1628>

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社 奈良支店

〒630-8453 奈良市西九条町4-3-1
TEL 0742-50-0816



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

〔営業時間〕 10:00~17:00
〔定休日〕 火・水曜日
8/2(土)~8/9(土)は夏期休暇となります。