

816

8月16日は
ハイムの日

大商談祭



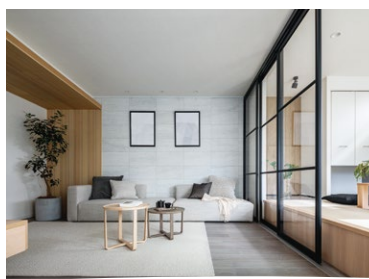
セキスイハイム近畿

特設サイトは
▼こちら▼



2025. **8.15** 金 **16** 土 **17** 日

近畿エリア一斉開催！ 大阪 京都 兵庫 奈良 滋賀 和歌山



※掲載の写真はすべてイメージです。

セキスイハイムミュージアム梅田にて家づくり相談会開催！

8.15 金 **16** 土 **17** 日 10:00-18:00〈事前予約制〉

家づくりのエキスパートが、疑問や不安を解消いたします。



ミュージアム梅田ご案内

ハイムの
家づくりについて
詳しくご説明します。



プラン相談会

希望を盛り込んだ
理想のプランを
ご提案します。



資金相談会

失敗しない
資金計画を
ご提案します。



土地相談会

失敗しない
土地の選び方を
お伝えします。

お問い合わせ・ご予約はお電話または特設サイトから

完全予約制 [営業時間10:00～18:00(定休日 火・水曜日)] **ご予約は前日の18時まで**にお願いいたします。

TEL. 0120-816-181

特設サイトは
こちら



※画像はイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上
アンケートにご協力いただいた方へ

花火セット (超楽テモプラW350g)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り)
※なくなり次第終了となります。



WEB来場予約特典

特設サイトから事前にご予約の上、ご来場いただいた方へ

オリジナルタンブラー (450ml)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1点
とさせていただきます。※なくなり次第終了となります。



816の日大商談祭 スタンプラリー

対象期間 2025年8月31日(日)まで

《対象の会場・見学会》



展示場



分譲地
分譲住宅見学



工場見学



現場見学会



ご入居者様宅見学
オンラインセミナー



セキスイハイム
ミュージアム

スタンプを**3個**集めた方にもれなくプレゼント！
上記の会場が対象となります。

応募用紙は会場でお渡しいたします。

北海道フルーツアイス
バラエティ7個



北海道の4種類のフルーツのおいしさを詰め込んだ風味いっぱいのアイスです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。



image

8/17日 ご入居者様宅
完全予約制 オンラインセミナー

先輩ご入居者様から、住んでみての感想やホンネが聞ける！

同日、他のセミナーもございます。

午前の部

午後の部

①10:30～節電・災害対策セミナー ①13:30～資金セミナー
②11:20～ご入居者様セミナー ②14:20～ご入居者様セミナー

※予告なく、セミナーが一部変更される場合があります。

本チラシ掲載の展示場または【816の日】特設サイト
から事前にお申し込みください

その他の**イベント会場**は裏面もご覧ください。

816の日大商談祭 2025. 8.15金・16土・17日

ご来場特典
花火
プレゼント!

WEB
来場予約特典
**オリジナル
タンブラー**
プレゼント!

スタンプラリー景品
**北海道
フルーツ
アイス**
プレゼント!

特設サイト
ご予約はこちら

京都府京田辺市田辺南田

ユニテッドハイムパーク 京田辺 会場

建築条件付宅地

分譲住宅

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.072-657-8165

(特建営業部 茨木事務所)

8.16土 10:00-12:00

たった1日で
棟上げが
できる!?

棟上げ見学会

※雨天中止

基礎から住まいが
出来上がっていく
様子を見学できます。



8.16土 17日 10:00-17:00

16日・17日以外のご見学をご希望の方は事前にご予約ください。

プラン相談会

建築士による間取りの
アドバイスをいたします。

資金相談会

失敗しない資金計画を
ご提案します。

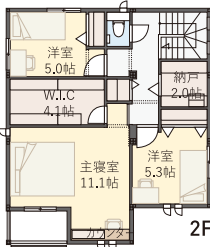
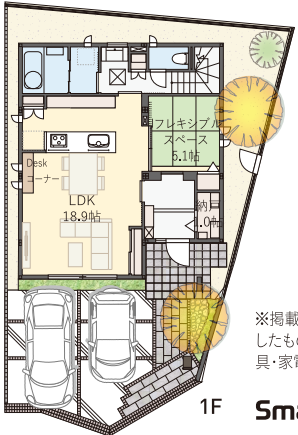
土地活用相談会

お持ちの土地を有効活用できる
ようアドバイスいたします。

分譲住宅
販売説明会

こだわりの分譲住宅を
ご説明いたします。

※建築現場や天候、その他条件により1日で完了しない場合があります。



SmartPowerStation FX

分譲住宅 1号地

フレキシブルスペースを備えた、
多様な使い方ができる住まい。

4LDK + 玄関納戸 + 納戸

■敷地面積 / 136.96㎡ (約41.43坪) ■1階床面積 / 61.36㎡
■延床面積 / 119.94㎡ (約36.28坪) ■2階床面積 / 58.58㎡

太陽光発電

蓄電池

タイル外壁

長期優良住宅



※実際の建物を撮影した写真です。(2025年4月撮影)

■ユニテッドハイムパーク京田辺【物件概要】●所在地 / 京都府京田辺市田辺南田18-7、他●交通 / JR学研都市線「京田辺」駅まで徒歩10～11分、近鉄京都線「新田辺」駅まで徒歩11～12分●開発総面積 / 2,907.24㎡●開発許可番号 / 京都府山城北土木事務所指令6山北土建第13号の6●開発行為に関する検査済証 / 6山北土建第20号の44 (令和6年11月1日)●造成工事完了年月 / 2024年11月完了済●総区画数 / 16区画●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●道路幅員 / 約5.5m、約6.0m、約6.5m、約9.9m (アスファルト舗装)●私道負担 / なし●その他規制 / 建築基準法第22条指定区域、第三種高度地区、文化財保護法●設備 / 電気:関西電力 (他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●その他諸経費 / 給水メーター分担金:100,000円 (口径20mm / 税込)、申請手数料:6,000円 (税込)、検査料:2,600円 (税込)、自治会費4,500円 / 年 (一般世帯)●ガイドライン / 当分譲地は良好な環境保全を目指したまちなみデザインガイドラインが定められており、建物の用途、外壁後退線、外構等に一定の制限があります。●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第2期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 1区画●土地面積 / 109.25㎡●販売価格 / 1,880万円 ■第3期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 5区画●土地面積 / 100.67㎡～128.49㎡●販売価格 / 1,880万円～2,190万円 ■1号地分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府京田辺市田辺南田18-7 ●今回販売戸数 / 1戸●敷地面積 / 136.96㎡●延床面積 / 119.94㎡●販売価格 (税込) / 6,890万円●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建●建築確認番号 / 第24確認建築財な1165号 (令和6年11月7日)●建物完成時期 / 令和7年4月完成済●引渡し可能年月 / 令和7年9月■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

大阪府枚方市楠葉丘

スマートハイムプレイス 楠葉丘 会場

建築条件付宅地

分譲住宅

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.072-849-0816 (枚方展示場)

8.15金 16土 17日
10:00-17:00

プラン相談会

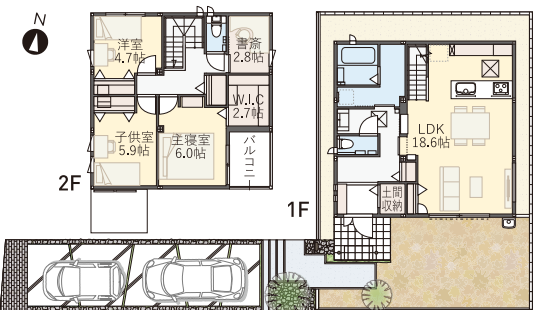
建築士による間取りの
アドバイスをいたします。

資金相談会

失敗しない資金計画を
ご提案します。

分譲住宅販売説明会

こだわりの分譲住宅を
ご説明いたします。



※掲載の間取り・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

分譲住宅 2号地

2.8帖の書斎は在宅ワークや
趣味部屋として利用できます。

3LDK + 土間収納 + 書斎 + W.I.C

■敷地面積 / 154.09㎡ (約46.61坪) ■1階床面積 / 55.14㎡
■延床面積 / 106.02㎡ (約32.07坪) ■2階床面積 / 50.88㎡

太陽光発電

タイル外壁

蓄電池

長期優良住宅

SmartPowerStation FX

近畿プレミアム分譲住宅



※実際の建物を撮影した写真です。(2025年2月撮影)

■スマートハイムプレイス楠葉丘【全体概要】●所在地 / 大阪府枚方市楠葉丘一丁目1791番9 (2号地)、他●交通 / 京阪電車京阪本線「樟葉」駅まで徒歩17分●開発総面積 / 826.66㎡●開発許可番号 / 枚方市指令 都査第231-18号 (令和5年8月9日)●造成工事完了年月 / 令和5年12月完了済●総区画数 / 6区画●地目 / 宅地●区域区分 / 都市計画区域、市街化区域●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●地域・地区・街区 / 建築基準法第22条指定区域●建ぺい率 / 50%●容積率 / 100%●道路幅員 / 西側:約3.9m～6.5m (アスファルト舗装)●私道負担 / なし●道路斜線制限 / 有 (1.25A)●北側斜線制限 / 有●高度制限 / 第一種高度 (5m+0.6A)●絶対高さ制限 (10m)●日影規制 / 有●敷地面積の制限 (110㎡)●都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限 / 景観法、文化財保護法 (樟葉丘遺跡、楠葉野田遺跡)、居住誘導区域●設備 / 電気:関西電力 (他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水、雑排水:公共下水、雨水:側溝●ガイドライン / 当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 2区画●土地面積 / 123.73㎡・149.08㎡●販売価格 / 3,836万円・3,938万円 ■2号地分譲住宅概要 ●今回販売戸数 / 1戸●敷地面積 / 154.09㎡●延床面積 / 106.02㎡●販売価格 (税込) / 8,920万円●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建●建築確認番号 / 第ERI-24005854 (令和6年3月6日)●建物完成時期 / 令和6年7月完成済●引渡し可能年月 / 令和7年8月■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※掲載の写真はすべてイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

お値打ちにお家づくりを! モニター・モデル邸も多数ご用意しております! 詳しくは特設サイトへ



【個人情報取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816 (受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休) 下記入力いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。●広告作成年月日/2025年7月22日(火)●広告有効期限/2025年8月17日(日)〈コブ250722-1629〉

建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特-3) 第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (5) 第6104号 (一社) 関西住宅産業協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社 大阪支店

〒532-0003
大阪市淀川区宮原1丁目6番1号
新大阪ブリックビル11階
TEL 06-6394-8551



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

[営業時間] 10:00～17:00 [定休日] 火・水曜日
8/2(土)～8/9(土)は夏期休暇となります。