

完全
予約制

9/19^土

家づくり工場見学会



ハイムの住まいの
強さと品質が
生まれる
現場を見てみよう！

／また工場敷地内モデルハウスも見学可能！／

平屋住宅



見学予約は
こちら！



■草津駒井沢全体概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字十ヶ坪90番2、他●交通／JR琵琶湖線「栗東」駅まで徒歩30分、JR琵琶湖線・草津線「草津」駅まで徒歩33分●開発面積／23,250.55㎡●開発許可番号／草津市指令第1699-2号(令和6年6月28日)●開発行為に関する検査済証／第1785号(令和6年8月27日)●造成工事完了年月／令和6年8月完了済●開発総区画数／80区画(内当社区画数／59区画(ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢34区画、ユニオンシティ草津駒井沢25区画))●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●区域区分／都市計画区域(市街化区域)●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●防火地域／建築基準法第22条指定区域●その他規制／屋外広告物条例●道路幅員／6m(アスファルト舗装)●設備／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、上水道：草津市公営水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝●その他諸費用／水道加入金：190,000円(20mm、税込み)、設計審査・工事竣工検査手数料：2,100円●ガイドライン／ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢・ユニオンシティ草津駒井沢では「まちなみデザインガイドライン」を定めています※まちなみデザインガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●取引様態／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢 第Ⅱ期分譲住宅概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番1(8-1号地)●今回分譲戸数／1戸●敷地面積／169.53㎡●延床面積／104.07㎡●構造／軽量鉄骨造地上2階●販売価格(税込)／7,190万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号／第ERI-24028608号(令和6年9月9日)●建物完成時期／令和7年6月完成済●引渡し可能年月／令和8年9月 ■第Ⅴ期分譲住宅概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字納豆田106番8●今回分譲戸数／1戸●敷地面積／173.49㎡●延床面積／117.52㎡●構造／軽量鉄骨造地上2階●販売価格(税込)／7,470万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号／第ERI-25042356号(令和7年12月12日)●建物完成時期／令和8年11月完成予定●引渡し可能年月／令和8年11月予定 ■ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢 建築条件付宅地分譲概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字納豆田106番13、他●今回販売区画数／2区画●土地面積／172.93㎡・173.42㎡●販売価格／2,390万円(2区画) ■ユニオンシティ草津駒井沢 第Ⅱ期分譲住宅概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字菊枝田129番9(1-9号地)、他●今回分譲戸数／2戸●敷地面積／165.27㎡・169.83㎡●延床面積／88.09㎡・110.92㎡●構造／軽量鉄骨造地上2階(1-9号地)、木造地上2階(2-5号地)●販売価格(税込)／6,310万円・6,480万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号／第ERI-25006483号(令和7年3月6日)、他●建物完成時期／令和7年6月完成済(1-9号地)、令和7年7月完成済(2-5号地)●引渡し可能年月／令和8年9月(1-9号地、2-5号地) ■ユニオンシティ草津駒井沢 第Ⅲ期分譲住宅概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字菊枝田129番10(1-10号地)●今回分譲戸数／1戸●敷地面積／165.44㎡●延床面積／108.88㎡●構造／軽量鉄骨造地上2階●販売価格(税込)／6,750万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号／第ERI-25006485号(令和7年3月6日)●建物完成時期／令和7年6月完成済●引渡し可能年月／令和8年9月 ■ユニオンシティ草津駒井沢 第Ⅳ期分譲住宅概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字正田127番41、字菊枝田129番30(2-13号地)、他●今回分譲戸数／2戸●敷地面積／168.22㎡・169.57㎡●延床面積／103.66㎡・106.85㎡●構造／軽量鉄骨造地上2階(2-13号地、3-8号地)●販売価格(税込)／7,190万円・7,270万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号／第ERI-25038808号(令和7年11月14日)、他●建物完成時期／令和7年11月完成済(2-13号地)、令和7年12月完成済(3-8号地)●引渡し可能年月／令和8年9月(2-13号地、3-8号地) ■ユニオンシティ草津駒井沢 第Ⅴ期分譲住宅概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字菊枝田129番23(2-6号地)●今回分譲戸数／1戸●敷地面積／169.87㎡●延床面積／107.93㎡●構造／木造地上2階●販売価格(税込)／6,520万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号／第ERI-25006840号(令和7年3月6日)●建物完成時期／令和7年7月完成済●引渡し可能年月／令和8年9月 ■ユニオンシティ草津駒井沢 第Ⅶ期分譲住宅概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字正田127番39、字菊枝田129番32(2-11号地)●今回分譲戸数／1戸●敷地面積／170.34㎡●延床面積／106.28㎡●構造／軽量鉄骨造地上2階●販売価格(税込)／6,800万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号／第ERI-25018017号(令和7年7月4日)●建物完成時期／令和7年11月完成済●引渡し可能年月／令和8年9月 ■ユニオンシティ草津駒井沢 第Ⅷ期分譲住宅概要 ●所在地／滋賀県草津市駒井沢町字正田127番38、字菊枝田129番33(2-10号地)、他●今回分譲戸数／2戸●敷地面積／168.18㎡・170.28㎡●延床面積／104.70㎡・116.84㎡●構造／軽量鉄骨造地上2階(2-10号地)、木造地上2階(3-9号地)●販売価格(税込)／7,150万円・7,210万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号／第ERI-25034603号(令和7年10月16日)、他●建物完成時期／令和7年11月完成済(2-10号地)、令和7年12月完成済(3-9号地)●引渡し可能年月／令和8年9月(2-10号地、3-9号地) ■建築条件付宅地分譲について 掲載の分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主であるセキスイハイム近畿株式会社との間で建築工事請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。※先着受付につき、ご希望の区画が契約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お問い合わせ先／フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることにより、それ以外の目的で使用することはございません。●広告作成年月日／令和8年7月21日(月)●取引条件有効期限／令和8年8月16日(コブ260720-1921)

売主
広告主

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(6)第6104号(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム近畿株式会社

京滋支店 〒525-0031 草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階 TEL 077-569-6297



お問い合わせ

TEL 0120-177-816

【営業時間】10:00～17:00 【定休日】火・水曜日
8/4(火)～8/13(木)は夏期休暇となります。

8.16の日 大商談祭

8月16日は
ハイムの日

2026. 8.15^土・16^日

《開催時間》10:00-17:00

近畿エリア一斉開催！

大阪

京都

兵庫

奈良

滋賀

和歌山

特設サイト・
ご予約はこちら



※掲載の写真はすべてイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場の上アンケートにご協力いただいた方へ

花火セットプレゼント！

※画像・イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

さらに！

2026 家づくり応援 ステージアップキャンペーン

QUO
カード
Pay

最大 10,000 円分プレゼント！

今回のイベント対象

ステージ1

WEB予約の上、2つの内どれかご来場で※1



住宅展示場



分譲住宅

QUOカードPay
2,000 円分
プレゼント！

ステージ2

ステージ3

家づくり相談※2をご予約の上ご参加いただいた方に

QUOカードPay 最大 8,000 円分プレゼント！

最大2つ
ご参加いただけます。

●資金・間取り相談 ●敷地調査
●体感型ショールーム見学※3 ●分譲住宅見学※4

キャンペーン
詳細はこちらから！→



※掲載の写真はすべてイメージです。

イベント会場は中面をご覧ください。



滋賀県草津市駒井沢

ユニテッドハイムパーク 草津駒井沢

建築条件付宅地

分譲住宅

ユニオンシティ 草津駒井沢 会場

分譲住宅

《WEB予約》

11棟見学
できます



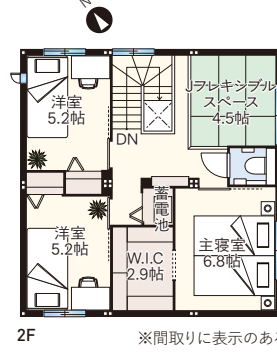
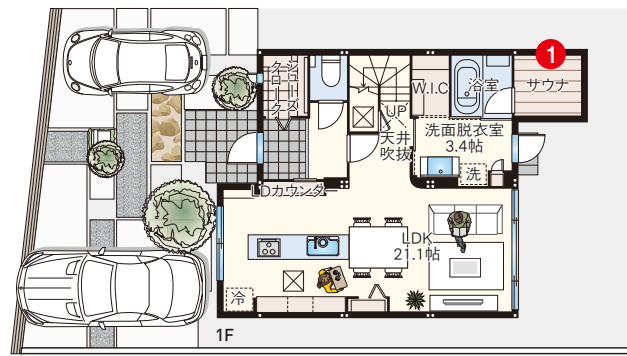
開催時間
10:00~17:00

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0120-177-9816

分譲住宅 9-3号地

プライベートサウナのある家。



好きな時間に好きなだけ、
プライベートサウナを
楽しめます。

※間取りに表示のある車、家具、調度品、植栽はイメージです。

3LDK +W.I.Cx2 +サウナ+Jフレキシブルスペース

■敷地面積 / 173.49㎡(約52.48坪) ●1階床面積 / 63.19㎡
■延床面積 / 117.52㎡(約35.54坪) ●2階床面積 / 54.33㎡



※掲載の写真は実際の建物です。(2026年5月撮影)

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



今回のイベントで様々な分譲住宅をご見学いただけます!

写真は一例です。

分譲住宅 1-9号地



※掲載の写真は実際の建物です。
(外観:2026年5月撮影、内観:2025年11月撮影)

分譲住宅 2-13号地



※掲載の写真は実際の建物です。
(外観:2026年5月撮影、内観:2025年12月撮影)

分譲住宅 3-8号地



※掲載の写真は実際の建物です。(2026年5月撮影)

分譲住宅 8-1号地



※掲載の写真は実際の建物です。
(外観:2026年5月撮影、内観:2025年11月撮影)



楽しいイベントをご用意!

8.15 ± 16日

スタンプラリー

分譲住宅を5棟見学いただいた方に
グルメカード1,000円分をプレゼント!

8.16日

限定

キッチンカー

台湾かき氷&スムージー
【お一人様一つプレゼント】



※掲載の写真はすべてイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。
キッチンカーについて:各会場お一人様一つプレゼントとなります。購入は出来ません。

お値打ちにお家づくりを!

816の日大商談祭

詳しいご説明はスタッフにお尋ねください。

“ハイムの日”限定 モデル邸募集

応募期間 2026年8月31日(月)まで

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

特典 スマート&レジリエンス設備+快適エアリー 4点セット標準仕様の住まい モデル邸ご協力価格でご提供



※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。



近畿
エリア内
期間内
先着
20邸

スマート平屋
モデル邸募集

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸



進「都市家」主義
New MACHIYA-ism
スマート3階建
DESIO-Tモデル邸募集

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸



建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集

特典 引っ越し・仮住まい応援費用
100万円※(消費税込) プレゼント + ご協力価格で
ご提供

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸



グランツーユーFR
モデル邸募集

特典 モデル邸
ご協力価格でご提供



【“ハイムの日”限定モデル邸・「スマート平屋モデル邸」・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「スマート3階建 DESIO-Tモデル邸」・「グランツーユーFRモデル邸」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能なる方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する“ハイムの日”限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は2026年8月31日(月)まで。【スマート平屋モデル邸】・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「スマート3階建 DESIO-Tモデル邸」・「グランツーユーFRモデル邸」は毎月先着10邸です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。