

816

8月16日は
ハイムの日

大商談祭



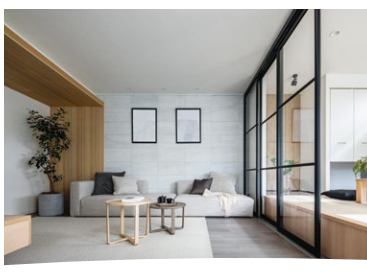
セキスイハイム近畿

特設サイトは
▼こちら▼



2025. **8.15**金・**16**土・**17**日

近畿エリア一斉開催！ 大阪 京都 兵庫 奈良 滋賀 和歌山



※掲載の写真はすべてイメージです。

セキスイハイム家づくり相談会開催！

8.16土・17日 限定 10:00-18:00

神戸市垂水区みずぎ台

みずぎ台 会場

建築条件付宅地

分譲住宅

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.078-919-5355(明石展示場)

TEL.078-997-7855(西神展示場)

完成邸見学会

空間や動線、使い勝手などご体感いただけます。

基礎見学会

棟上げ後は見られない基礎現場をご覧いただけます。

入居者様座談会 事前予約制

実際に建てられた方の感想を聞けるチャンス！

分譲住宅 27-8号地

太陽光発電システム(8.51kw)
大容量蓄電池(12kwh)のある家。

SmartPowerStation FX
3LDK+W.I.C+書斎

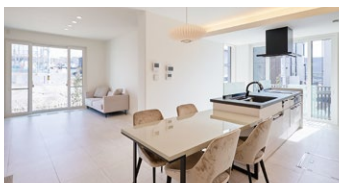
- 敷地面積/158.89㎡(約48.06坪)
- 延床面積/106.68㎡(約32.27坪)
- 1階床面積/55.85㎡
- 2階床面積/50.83㎡

太陽光発電

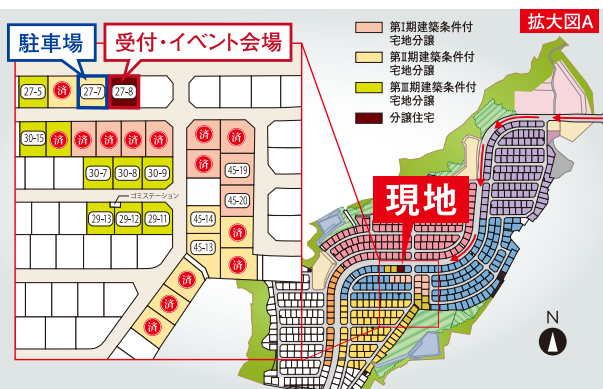
タイル外壁

蓄電池

長期優良住宅



※実際の建物を撮影した写真です。(2025年2月撮影)



住所/兵庫県神戸市垂水区みずぎ台 付近

カーナビマップコード **mapcode 31 234 820*71**

スマートフォンでのマップはこちらから



ご来場特典

期間中各会場にご来場の上
アンケートにご協力いただいた方へ

花火セット

(超楽テモプラW350g)

※画像はイメージです。※イベント期間中、
1家族様につき1袋とさせていただきます。
(1回限り) ※なくなり次第終了となります。



WEB来場予約特典

特設サイトから事前にご予約の上、
ご来場いただいた方へ

オリジナルタンブラー

(450ml)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき
1点とさせていただきます。※なくなり次第終了となります。



816の日大商談祭 スタンプラリー

対象期間

2025年8月31日(日)まで

《対象の会場・見学会》



展示場



分譲地
分譲住宅見学



工場見学



現場見学会



ご入居者様宅見学
オンラインセミナー



セキスイハイム
ミュージアム

スタンプを**3個**集めた方にもれなくプレゼント！
上記の会場が対象となります。

応募用紙は会場でお渡しいたします。

北海道フルーツアイス
バラエティ7個



北海道の4種類のフルーツのおいしさを詰め込んだ風味いっぱいのアイスです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

■神戸市みずぎ台《全体概要》 ●所在地/兵庫県神戸市垂水区みずぎ台211番、他●交通/神戸市バス「桃山台」バス停まで徒歩4～5分、JR神戸線「垂水」駅までバス16分、神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅までバス21～27分●開発総面積/213,851.57㎡●造成工事完了年月/令和5年10月完了済●総区画数/589区画(内セキスイハイム45区画)●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区・街区/第一種高度地区、名谷町社谷地区地区計画区域、土地区画整理事業地区(名谷町社谷土地区画整理事業)●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物の高さの制限/道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限(10m)●外壁後退/有(1m以上)●その他の制限/宅地造成工事規制区域●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●その他の法令に基づく制限/土地区画整理法、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害防止対策推進法、森林法、土壤汚染対策法●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝●その他費用/給水負担金:66,000円(税込、口径20mmの場合)、設計審査手数料・完成検査手数料:4,000円(非課税)※神戸市みずぎ台では「まちなみガイドライン」を定めています。※まちなみガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第I期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/3区画●土地面積/156.77㎡(1区画)～199.58㎡(1区画)●販売価格/1,999万円(1区画)～2,621万円(1区画) ■第II期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/8区画●土地面積/150.75㎡(1区画)～158.86㎡(1区画)●販売価格/1,765万円(1区画)～2,227万円(1区画) ■27-8号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県神戸市垂水区みずぎ台210番●今回販売戸数/1戸●敷地面積/158.89㎡●延床面積/106.68㎡●販売価格(税込)/7,201万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-24011914号(令和6年4月17日)●建物完成予定年月/令和6年9月完成済●引渡し可能年月/令和7年8月 ■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

その他の**イベント会場**は裏面もご覧ください。

西宮市大森町

スマートハイムシティ 西宮北口 会場

建築条件付宅地

分譲住宅

お問合せ・ご予約はこちら

TEL.0798-65-6455

8.15金 16土 17日
10:00-18:00

分譲地・分譲住宅見学会

完全予約制

ご見学をご希望の方は事前にご予約ください。

BoConcept × セキスイハイム近畿

セキスイハイム近畿とBoConceptの出会い、その先にあるもの。



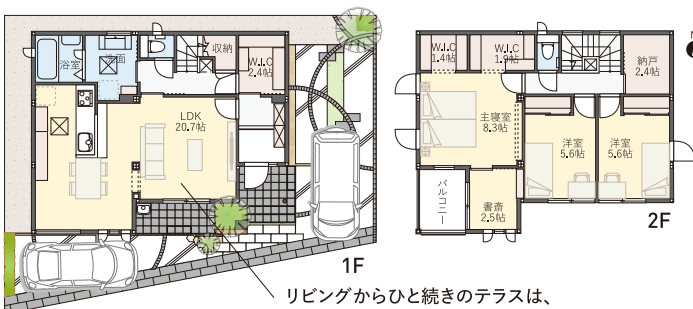
※実際の建物を撮影した写真です。
(2025年2月撮影)

SmartPowerStation

近畿プレミアム分譲住宅

分譲住宅 2号地

南側に大きな窓を配置。
明るくて開放的なLDK。



リビングからひと続きのテラスは、
くつろぎのアウトドアリビングとしても活躍します。

※掲載の間取・外構植栽図・内観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・カーテン・備品等は価格に含まれません。

3LDK + 書斎+W.I.C×3+納戸

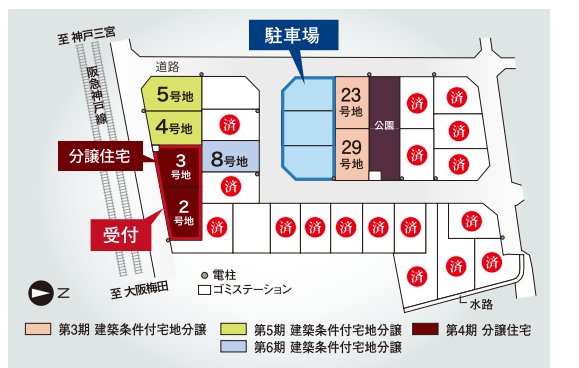
■敷地面積/135.12㎡(約40.87坪) ■1階床面積/59.54㎡
■延床面積/116.98㎡(約35.38坪) ■2階床面積/57.44㎡

太陽光発電

蓄電池

タイル外壁

長期優良住宅



■スマートハイムシティ西宮北口《全体概要》 ●所在地/兵庫県西宮市大森町128番1、他 ●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅まで徒歩13～14分 ●開発総面積/4,584.07㎡ ●開発許可番号/西宮市指令第開-1-5号(2020)2020年12月4日・第開-1-5-2号(2020)2021年5月26日 ●造成工事完了年月/令和3年12月完了済 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積の最低限度/90㎡ ●地目/宅地 ●総区画数/29区画 ●その他特記事項/街づくりガイドライン有、区画により建築階数制限有 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/(アスファルト舗装 5.4m・5.7m・6.0m) ●私道負担/なし ●設備/電気/関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:西宮市営水道、下水道:公共下水道 ●水道分担金(20mm口径)/82,500円(税込) ●事業主(売主)/セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要【第三期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/121.67㎡・122.58㎡ ●販売価格/5,953万円・6,245万円 ■建築条件付宅地概要【第五期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/127.03㎡・135.34㎡ ●販売価格/6,509万円・7,313万円 ■建築条件付宅地概要【第六期】 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/123.89㎡(1区画) ●販売価格/6,071万円(1区画) ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主※スマートハイムシティ西宮北口では「街づくりガイドライン」を定めています。※街づくりガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ■【第4期】2号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県西宮市大森町128番13 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/135.12㎡ ●延床面積/116.98㎡ ●販売価格(税込)/11,414.7万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第22WHCE確建神00137号 ●建物完成年月/令和4年8月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年8月 ■【3号地分譲住宅概要】 ●所在地/兵庫県西宮市大森町128番14 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/129.10㎡ ●延床面積/119.28㎡ ●販売価格(税込)/12,800万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第22WHCE変建神00044号(令和4年2月22日) ●建物完成年月/令和4年3月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年8月 ■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※掲載の写真はすべてイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

お値打ちにお家づくりを!

詳しいご説明はスタッフにお尋ねください!

近畿
エリア内

期間内
先着

20邸

“ハイムの日” 限定 モデル邸募集

応募期間

2025年8月17日(日)まで

電力の確保と強靱な構造で
ご家族の「いつも」と「もしも」
の安心を守る家。

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー

4点セット標準仕様の住まい

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足*セット



たっぷり発電
ソーラー
発電
システム



上手に蓄電
蓄電池



ムリなく節電
HEMS
(スマートハイムナビ)

日常的な心地よさに配慮された 整えられた空気環境

家じゅう快適に

あったか×さわやか×きれい
快適エアリー
T-SAS

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保证するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

掲載の画像はすべてイメージです。



8/17日

完全予約制

ご入居者様宅 オンラインセミナー

先輩ご入居者様から、住んでみての感想やホンネが聞ける!

同日、他のセミナーもございます。

午前の部

午後の部

①10:30～節電・災害対策セミナー
②11:20～ご入居者様セミナー

①13:30～資金セミナー
②14:20～ご入居者様セミナー

※予告なく、セミナーが一部変更される場合があります。

本チラシ掲載の展示場または【816の日】特設サイト
から事前にお申し込みください

【“ハイムの日”限定モデル邸】お申込み資格・条件】 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。 ●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。 ●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。 ●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】 ●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸」は期間内先着20邸で、お申込み期限は2025年8月17日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。 ※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。 ※詳しくは営業担当にお尋ねください。

【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。 URLをご覧ください。 お問い合わせに窓口までお問い合わせください。 ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ●広告作成年月日/2025年7月22日(火) ●広告有効期限/2025年8月17日(日) <コブ250722-1630>

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社 神戸支店

〒651-0096
神戸市中央区雲井通4-2-2
マークラー神戸ビル13階
TEL 078-251-8050



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

[営業時間] 10:00～17:00 [定休日] 火・水曜日
8/2(土)～8/9(土)は夏期休暇となります。