

816

8月16日は
ハイムの日

の日

大商談祭



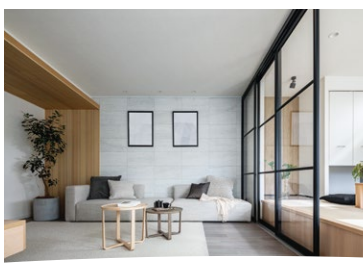
セキスイハイム近畿

特設サイトは
▼こちら▼



2025. **8.15** 金 **16** 土 **17** 日

近畿エリア一斉開催！ **大阪** **京都** **兵庫** **奈良** **滋賀** **和歌山**



※掲載の写真はすべてイメージです。

家づくりを学べるイベントを開催！

3棟同時見学会

スマートハイムシティ北平野

8.16 土 **17** 日 10:00-17:00



分譲住宅 23号地

※内観写真は実際の建物のものです。(2025年2月撮影)



分譲住宅 16号地



分譲住宅 17号地

※内観写真は実際の建物のものです。(2025年7月撮影) ※内観写真は実際の建物のものです。(2025年7月撮影)

会場の詳細は裏面をご覧ください。

展示場にて家づくり相談会を開催！！

展示場の詳細・アクセスは2次元コードにアクセス！

8.15 金 **16** 土 **17** 日 10:00-17:00



プラン
相談会

希望を盛り込んだ
理想のプランを
ご提案します。



土地
相談会

失敗しない
土地の選び方
をお伝えします。



アパート
相談会

土地活用や
賃貸経営について
ご相談ください。

※画像はすべてイメージです。

お問い合わせ・ご予約はこちら 営業時間10:00～18:00(定休日 火・水曜日)[夏期休暇]8/2(土)～8/9(土)

京都府亀岡市 **亀岡展示場**



TEL.0771-29-3777
〒621-0815
京都府亀岡市古世町西向林10-1



京都府舞鶴市 **舞鶴展示場**



TEL.0773-66-2251
〒625-0062 京都府舞鶴市森184
ハウジングギャラリー舞鶴



京都府福知山市 **福知山展示場**



TEL.0773-24-4801
〒620-0931 京都府福知山市篠尾5-1
ハウジングピア福知山



兵庫県丹波篠山市 **篠山展示場**



TEL.079-590-2220
〒669-2212
兵庫県丹波篠山市大沢1-18-9



ご来場特典

期間中各会場にご来場の上
アンケートにご協力いただいた方へ

花火セット

(超楽テモプラW350g)

※画像はイメージです。※イベント期間中、
1家族様につき1袋とさせていただきます。
(1回限り) ※なくなり次第終了となります。



WEB来場予約特典

特設サイトから事前にご予約の上、
ご来場いただいた方へ

オリジナルタンブラー

(450ml)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき
1点とさせていただきます。※なくなり次第終了となります。



816の日大商談祭 スタンプラリー

対象期間

2025年8月31日(日)まで

《対象の会場・見学会》



展示場



分譲地
分譲住宅見学



工場見学



現場見学会



ご入居者様宅見学
オンラインセミナー



セキスイハイム
ミュージアム

スタンプを**3個**集めた方にもれなくプレゼント！
上記の会場が対象となります。

応募用紙は会場でお渡しいたします。

北海道フルーツアイス
バラエティ7個



北海道の4種類のフルーツのおいしさを詰
め込んだ風味いっぱいアイスです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につ
き1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品
は後日お届けいたします。

その他の**イベント会場**は裏面もご覧ください。

京都府福知山市北平野町
スマートハイムシティ 北平野 会場

建築条件付宅地

分譲住宅

お問合せはこちら

TEL.0773-24-4801(福知山展示場)

8.16土・17日

2日間限定
10:00-17:00

16・17日は現地にスタッフが待機しております。

分譲住宅見学会

分譲住宅を
ご見学いただけます。

土地相談会

土地情報を多数ご用意して
お待ちしております。

感謝祭

楽しいイベントを
ご用意しています。

分譲住宅 23号地

開放感のある広々LDKが
魅力の住まい。

SmartPowerStation FR



※内観写真は実際の建物のものです。(2025年2月撮影)

3LDK+W.I.C

■敷地面積/181.90㎡(約50.03坪) ●1階床面積/67.54㎡
■延床面積/126.62㎡(約38.30坪) ●2階床面積/59.08㎡

■スマートハイムシティ北平野(全体概要) ●所在地/京都府福知山市北平野町8番1、他 ●交通/JR山陰本線「石原」駅まで徒歩13～14分 ●開発総面積/7,821.85㎡ ●開発許可番号/京都府中丹西土木事務所指令4中西土建第10号の5(令和4年6月1日付) ●総区画数/37区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/6.0m・6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備等の概要/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:福知山市営上水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●諸費用/水道分担金:171,600円(税込・20mm)、審査・検査手数料:350円(非課税)、工事検査料:950円(非課税) ●工事完了年月/令和5年1月完了済 ●ガイドライン/スマートハイムシティ北平野では「街づくりデザインガイドライン」を定めています。 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第4期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/165.08㎡(1区画)～165.21㎡(1区画) ●販売価格/999.8万円(1区画)・1,047.4万円(2区画) ■第5期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/165.43㎡ ●販売価格/952.1万円 ■分譲住宅概要 ●所在地/京都府福知山市北平野町8番23(18号地)、他 ●今回販売戸数/5戸 ●敷地面積/165.23㎡～181.90㎡ ●延床面積/100.33㎡～126.62㎡ ●販売価格(税込)/5,173.6万円～6,064万円 ●建築確認番号/第25WHEC確建京00094号(18号地)、他 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(5戸) ●建物完成予定時期/令和5年8月完成済(23号地)、令和7年7月完成予定(16号地、17号地)、令和7年8月完成予定(18号地、19号地) ●引渡し可能年月/令和7年9月(16号地、17号地、18号地、19号地、23号地) ■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。



住所/京都府福知山市北平野町 付近



スマートフォンでのマップはこちらから

京都府舞鶴市宇七日市
スマートハイムプレイス 七日市Ⅲ 会場

建築条件付宅地

分譲住宅

お問合せはこちら

TEL.0773-66-2251(舞鶴展示場)

分譲住宅 1号地

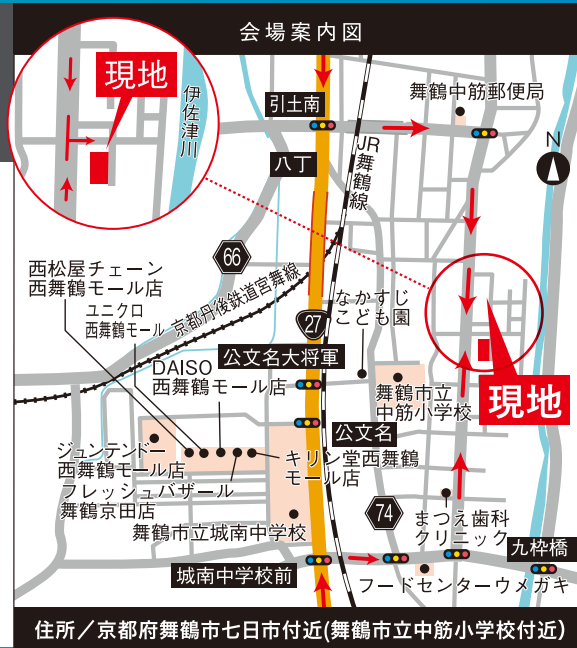
開放感のある広々LDK
が魅力の住まい。

3LDK+パントリー+書斎+W.I.C

■敷地面積/172.24㎡(約52.10坪) ●1階床面積/53.97㎡
■延床面積/107.94㎡(約32.65坪) ●2階床面積/53.97㎡

■スマートハイムプレイス七日市Ⅲ(全体概要) ●所在地/京都府舞鶴市宇七日市小字清水田423番10、423番11 ●交通/JR舞鶴線「西舞鶴」駅まで徒歩18分 ●開発面積/2,844.64㎡ ●総区画数/11区画(内、セキスイハイム近畿株式会社:5区画) ●開発許可番号/京都府中丹東土木事務所指令5中東土建第1号の17 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・80% ●道路幅員/分譲地内東側道路6.0m(アスファルト舗装) ●工事完了年月/令和6年3月完了済 ●私道負担/なし ●設備等の概要/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上下水道:舞鶴市公共上下水道、雨水:側溝 ※本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、敷地、位置等に一定の制限があります。 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■1号地分譲概要 ●所在地/京都府舞鶴市宇七日市小字清水田423番9 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/172.24㎡ ●延床面積/107.94㎡ ●販売価格(税込)/5,490万円 ●建築確認番号/第24WHEC確建京00718号(令和6年7月11日) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建物完成時期/令和6年11月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年9月 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/171.56㎡・171.83㎡ ●販売価格/1,117.9万円・1,141.2万円 ●その他費用/水道負担金:420,000円(税込)、水道加入金:46,200円(税込・20mm)+検査手数料2,100円(非課税) ■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。



住所/京都府舞鶴市宇七日市付近(舞鶴市立中筋小学校付近)

近畿
エリア内
期間内
先着
20邸

“ハイムの日” 限定 モデル邸募集

応募期間

2025年8月17日(日)まで

電力の確保と強靱な構造で
ご家族の「いつも」と「もしも」
の安心を守る家。

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー

4点セット標準仕様の住まい

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足*セット



たっぷり発電
ソーラー
発電
システム



上手に蓄電
蓄電池



ムリなく節電
HEMS
(スマートハイムナビ)

日常的な心地よさに配慮された 整えられた空気環境

家じゅう快適に



※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善・維持、その他の効果・効能を保証するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。掲載の画像はすべてイメージです。

【“ハイムの日”限定モデル邸】お申込み資格・条件】 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。 ●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。 ●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。 ●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】 ●今回募集する“ハイムの日”限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申込み期限は2025年8月17日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。 ※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。 ※詳しくは営業担当にお尋ねください。

【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。 ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日休) ●ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。 ●広告作成年月日/2025年7月22日(火) ●広告有効期限/2025年8月17日(日) <コブ250722-1631>

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特・第)15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社 神戸支店

〒651-0096
神戸市中央区雲井通4-2-2
マークラー神戸ビル13階
TEL 078-251-8050



お問い合わせ

TEL 0120-816-181
[営業時間] 10:00～17:00 [定休日] 火・水曜日
8/2(土)～8/9(土)は夏期休暇となります。